

ОКТЯБРЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Тулунского муниципального района, Иркутской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

07 марта 2017 года

I. Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Октябрьского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях от 23.06.2006 года № 39;

Постановление администрации от 28.12.2016 года № 63 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области». Постановление администрации от 13.02.2017 года № 10 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского сельского поселения от 28.12.2016 г. № 63 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения».

II. Общие сведения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, представленных на публичных слушаниях:

Территория разработки: Октябрьское муниципальное образование Тулунского района Иркутской области.

Разработчик: Администрация Октябрьского муниципального образования Тулунского района, совместно со специалистами администрации Тулунского муниципального района.

III. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1. Официальный сайт Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://oktyabrskoe.mo38.ru/> в сети «Интернет».

2. Информационная газета «Октябрьский вестник» от 6 февраля 2017 года № 6 и «Октябрьский вестник» 7 от 13 февраля 2017 года

3. Объявления на информационных досках во всех населенных пунктах Октябрьского сельского поселения: п. Октябрьск-2, Ул. Магазин «Колосок»; д. Боробино, ул. Набережная д. 8, д. Альбин, автобусная остановка, ул. 1-я Тракторная; п. Октябрьский-1, ул. Лесная, 7.

IV. Участники публичных слушаний:

Жители населенных пунктов Октябрьского сельского поселения, депутаты Думы Октябрьского муниципального образования, сотрудники администрации Октябрьского сельского поселения.

V. Сведения о проекте о проведении экспозиции материалов проекта .

С материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в здании администрации Октябрьского муниципального образования по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Советская д.22, и на официальном сайте Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://oktyabrskoe.mo38.ru/> в сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление -

Правовые основы - Проекты».

В период проведения собрания публичных слушаний, демонстрационные материалы проекта Правил Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, были выставлены в месте проведения публичных слушаний.

VI. Сведения о проведении публичных слушаний:

Дата и время проведения публичных слушаний:

17.02.2017г. 15-00 часов, по адресу: п. Октябрьский-2 ул. Советская, 22 здание администрации(жители п. Октябрьский-2 и д. Боробино);

17.02.2017г. 13-00 часов, по адресу: п. Октябрьский-1, ул. Лесная д.10.

01.03.2017г. 11-00 часов, по адресу: д. Альбин. ул. Набережная,7

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 42 человека, среди них

жители населенных пунктов Октябрьского сельского поселения: 28 человека;

представители администрации Октябрьского муниципального образования – 3 человека;

депутаты Думы Октябрьского муниципального образования - 2 человек;

председательствующий на публичных слушаниях – Стяжкина Надежда Алексеевна, глава Октябрьского муниципального образования, председатель комиссии по землепользованию и застройки.

секретарь публичных слушаний: Фурманец Н.С. – специалист администрации Октябрьского сельского поселения.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

- главы Октябрьского сельского поселения Стяжкиной Н.А. с демонстрацией материалов проекта внесения изменений в ПЗЗ, участникам публичных слушаний, даны разъяснения и ответы на вопросы.

VII. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области:

Замечания и предложения принимались путем подачи письменных заявлений в администрацию Октябрьского муниципального образования по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Советская, 22 в устной форме с последующим предоставлением заявлений, в ходе проведения публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний глава Октябрьского сельского поселения, председатель комиссии по землепользованию и застройки рассказала о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения, о проведенной работе комиссии по землепользованию и застройке.

В процессе публичных слушаний, в комиссию по землепользованию и застройки поступило устное предложение от землепользователя д. Альбин Агафонова Ю.Н. об изменении зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 в зону сельскохозяйственного назначения СХ-2 без указания конкретного земельного участка. Комиссия по землепользованию и застройки, рассмотрев поступившее устное предложение, приняла решение:

- отклонить данное предложение в связи с не конкретизированными сведениями по переводимому земельному участку и невозможностью перевода всех земель сельскохозяйственного назначения Октябрьского сельского поселения СХ-1 в СХ-2 по обращению одного землепользователя;

- оставить без изменения, предоставленные на публичные слушания проект ПЗЗ в частности изменения графики.

Комиссия по землепользованию и застройки, обсудив поступившее устное предложение, приняла решение оставить без изменений перевод зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 в зону сельскохозяйственного назначения СХ-2.

Заключение: В ходе обсуждения проекта Правил, было установлено, что нарушения прав и законных интересов жителей Октябрьского сельского поселения, при условии таких изменений не произойдет, и поэтому внесение изменений было принято гражданами положительно.

По результатам публичных слушаний, с учетом рассмотренных заявлений граждан принято решение рекомендовать главе Октябрьского сельского поселения Тулунского муниципального района внести в соответствии принятым постановлением администрации Октябрьским сельского поселения от 23.11.2016г. № 57 " О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Октябрьского сельского поселения от 30.04.2014г. № 10 (в редакции решения от 19.04.2016г. № 6-1) изменения в указанные Правила, и направить проект внесения изменений Правил в представительный орган местного самоуправления на утверждение.

С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Октябрьского муниципального образования по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Советская, д. 22.

Участникам публичных слушаний представителями администрации даны разъяснения по сути поставленных вопросов и предложений.

VIII. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и Октябрьского муниципального образования, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области считать состоявшимися.

2. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Октябрьский вестник» и размещению на официальном сайте Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://oktyabrskoe.mo38.ru/> в сети «Интернет».

Председатель комиссии:

глава Октябрьского муниципального образования:

_____ Стяжкина Н.А

Секретарь комиссии: специалист

_____ Фурманец Н.С.