ВНИМАНИЮ АРЕНДАТОРОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА!

С 01 января 2023 года специалистами Комитета по управлению муниципальным имуществом Тулунского муниципального района проводятся плановые работы по начислению арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным с физическими, юридическими лицами, крестьянско-фермерскими хозяйствами, индивидуальными предпринимателями Тулунского района. Арендная плата в год в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 г. № 601-пп установлена в размере налоговой ставки земельного налога за соответствующий земельный участок, т.е. в размере 1,5% или 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка.

Обращаем внимание арендаторов муниципального имущества на то, что на территории Иркутской области Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года №924-пп утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков по состоянию на 1 января 2022 года. Ознакомиться с результатами оценки можно на сайте Росреестра в Фонде данных государственной кадастровой оценки. Для этого необходимо знать кадастровый номер объекта недвижимости. Разъяснения о порядке определения кадастровой стоимости, в том числе информацию о характеристиках земельного участка, использованных при ее определении, можно получить, обратившись в ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости».

Отмечаем, что в соответствии с действующим законодательством в обязанность Арендаторов муниципального имущества входит своевременное внесение арендной платы. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по уплате арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки.

В связи с вышеизложенным, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района обращается к гражданам, у которых имеется в аренде земельный участок: просим Вас в срок до 05 февраля 2023 года обратиться для согласования расчета арендной платы на 2023 год в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района по адресу: г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2, часы приема с понедельника по пятницу, с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00, телефон для справок 8(39530)47-0-20.