**Протокол № 4**

**публичных слушаний**

**по рассмотрению проекта «Внесение изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Октябрьского сельского поселения от 18.12.2013г. №18»**

от «28» декабря 2022 года

место проведения: здание МКУК

«КДЦ п. Октябрьский-2»

адрес проведения: п. Октябрьский-2,

ул. Набережная, 10.

время проведения: 17-00 часов

**Информация об организаторе:**

Публичные слушания проводит администрация Октябрьского сельского поселения по рассмотрению Проекта («Внесение изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Октябрьского сельского поселения от 18.12.2013г. №18»)- далее Проект.

**Основания проведения публичных слушаний:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-Фз от 29.12.2004г.;
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон Российской Федерации №58 от 14.03.2022г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Устав Октябрьского муниципального образования;
5. Положением о публичных слушаниях в Октябрьском сельском поселении, утвержденное Решением Думы Октябрьского сельского поселения от 21.02.2019г. №1;
6. Постановление администрации Октябрьского сельского поселения от 15.03.2021г. № 11 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы от 18.12.2013г.№18»;
7. Постановление администрации Октябрьского сельского поселения № 44 от 07.12.2022г. «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Октябрьского сельского поселения от 18.12.2013г. №18».

**Информация об оповещении:**

Администрация Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 28.12.2022г. в 17-00 часов публичных слушаний по Проекту. Принято постановление администрации Октябрьского сельского поселения № 44 от 07.12.2022 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Октябрьского сельского поселения от 18.12.2013г. №18», опубликованное на сайте администрации Октябрьского сельского поселения http:// http://oktyabrskoe.mo38.ru/ (раздел http://oktyabrskoe.mo38.ru/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/), на информационных досках, в газете «Октябрьский вестник» от 07.12.2022 г. № 56.

Опубликованная информация:

Назначить собрание участников публичных слушаний на **28.12.2022** г:

- п. Октябрьский-1 в 12-00 часов, по адресу 665244, Иркутская область, Тулунский район п. Октябрьский-1, ул. Лесная, д. 10;

- д. Альбин в 14-00 часов, по адресу 665244, Иркутская область, Тулунский район д. Альбин, ул. Трактовая, д. 5;

- д. Боробино в 16-00 часов, по адресу 665244, Иркутская область, Тулунский район д. Боробино, ул. Набережная, д. 1;

- п. Октябрьский-2 в 17-00 часов, по адресу 665244, Иркутская область, Тулунский район п. Октябрьский-2, ул. Набережная, 10 (актовый зал МКУК «КДЦ п. Октябрьский-2»).

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Октябрьского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, п. Октябрьский-2, ул. Советская, 22

**Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:**

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 08.12.2022 по 30.12.2022 года. Предложения по Проекту в письменном и электронном виде принимаются по адресу: 665223, Иркутская область, Тулунский район, п. Октябрьский-2, ул. Советская, 22, или по электронному адресу: [oktyabrskoe.mo38@yandex.ru](mailto:oktyabrskoe.mo38@yandex.ru).

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:** Октябрьское муниципальное образование

**Место экспозиции проекта:**

В администрации Октябрьского муниципального образования Тулунского района иркутской области по адресу: Иркутская область, Тулунский район, п. Октябрьский-2, ул. Советская, 22 (график работы: понедельник- пятница с 800  до 1700. Выходные суббота - воскресенье)

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 19 человек (список прилагается):

Присутствовали

- от администрации Октябрьского МО - 3 человека:

Войтович В.А. – председатель публичных слушаний – глава Октябрьского сельского поселения;

Фурманец Н.С. – секретарь публичных слушаний, специалист администрации Октябрьского сельского поселения;

Визитиу М.Ф. – специалист администрации Октябрьского сельского поселения;

- депутаты Думы Октябрьского сельского поселения- 7 человек: Ахмедчина А.А., Войтович Е.Ю., Гардеева О.В., Мельчакова Н.Н., Решетникова Т.М., Сурто А.А., Фабричных А.А.

- жители п. Октябртьский-2: 9 человек.

**Повестка дня:**

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – председатель комиссии глава Октябрьского сельского поселения Войтович Владимир Анатольевич.

- Доклад о проекте внесения изменений – рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания глава Октябрьского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

Войтович В.А.. огласил тему публичных слушаний и разъяснила вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказала о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Генеральный план сельского поселения — это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование любого муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

-выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

-определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

-создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

-функциональное зонирование территории поселения;

-границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

-характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

-направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

-характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур. Проектные решения генерального плана выполнены на расчетный период **19 лет** (расчетный срок **до 2041 года).**

Основными задачами генерального плана являются:

-выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

-разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

Генеральный план является основой для разработки правил землепользования и застройки муниципального образования, как основного документа градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и для каждой из них определены градостроительные регламенты.

Главой Октябрьского сельского поселения Гамаюновой О.В., принято постановление № 11 от 15.03.2021 г. О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Октябрьского сельского поселения от 18.12.2013г. № 18". Разработчиком Проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская «Линия».

*По второму вопросу* слушали Визитиу М.Ф.:

Рассказала о составе генерального плана и необходимости внесения изменений в этот документ, в связи необходимостью урегулирования спорного вопроса установления границ населенных пунктов с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ. Целью этого мероприятия является разграничение земель населенных пунктов от земель иных категорий сельского поселения и последующего включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

*По третьему вопросу* слушали Войтович В.А.: Спросила есть ли вопросы к докладчику.

Вопросов к докладчику не имеем.

Войтович В.А.: Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту ""Внесение изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 18.12.2013 г. № 18" не поступило.

Войтович В.А. - предлагаю проголосовать за утверждение Проекта "Внесение изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 18.12.2013 г. № 18".

Проголосовали: Проголосовали единогласно.

Фурманец Н.С. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию и размещению на сайте Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу; http://oktyabrskoe.mo38.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке «Градостроительное зонирование»и в газете «Октябрьский вестник» с протоколом можно ознакомиться обратившись в администрацию Октябрьского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, п. Октябрьский-2, ул. Советская, 22

Войтович В.А.: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Войтович

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Фурманец