



градостроительная мастерская

Заказчик  
Администрация Октябрьского  
сельского поселения  
Муниципальный контракт №21-17 от 26.05.2021 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Книга. Положение о территориальном планировании.  
Текстовые материалы**

**21-17-измГП**



## **Содержание:**

<b>Состав проекта: .....</b>	<b>3</b>
<b>Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение .....</b>	<b>4</b>
<b>Раздел 2 Параметры функциональных зон.....</b>	<b>6</b>

21-17-измГП

**Состав проекта:**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
<b>Генеральный план</b>		
Книга 21-17-измГП	Положение о территориальном планировании	2 экз.
Карта 1 21-17-измГП	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 2 21-17-измГП	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 3 21-17-измГП	Карта функциональных зон поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
<b>Материалы по обоснованию проекта</b>		
Книга 21-17-измГП-ОМ	Материалы по обоснованию	2 экз.
Карта 4 21-17-измГП-ОМ	Карта использования территории поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 5 21-17-измГП-ОМ	Карта ограничений Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 6 21-17-измГП-ОМ	ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 7 21-17-измГП-ОМ	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	М 1:5000, 25000 2 экз
<b>Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>		
21-17-измГП	на бумажных носителях и в электронном виде на CD – дисках: - презентационные, текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office (WORD), PDF; - графические материалы в виде файлов в растровом формате PDF, tiff; - в векторном формате в обменных файлах (ГИС Карта 2011 (Панорама).	2 экз.

21-17-измГП

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность*	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
<i>в границах п. Октябрьский-2</i>					
О-3	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Организация дополнительного образования, (1x5) (в здании существующей МОУ «ОООШ»)	строительство	1 очередь, 2 этап	не требуется
С-1	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Плоскостное сооружение, (S=0,3 га)	строительство	Расчетный срок	не требуется
К-1	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Учреждения культурно-досугового типа	реконструкция	1 очередь, 2 этап	не требуется
К-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Библиотека (в здании школы)	реконструкция	1 очередь, 2 этап	не требуется
К-3	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Библиотека (в здании клуба)	реконструкция	1 очередь, 2 этап	не требуется
А-1	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ	Административное здание	реконструкция	1 очередь, 2 этап	не требуется
-	-	Объекты торговли, (открытие частной торговой точки)	строительство	Расчетный срок	не требуется
	-	Бюро похоронного обслуживания, (1x1)	строительство	Расчётный срок	не требуется

21-17-измГП

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность*	Зоны с особыми условиями использования территории
	-	Организация бытового обслуживания (1х2)	строительство	1 очередь, 2 этап	не требуется
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
Т-1	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	АЗС мощностью ТРК	строительство	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 50 м
Т-2	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	СТО мощностью 1 пост	строительство	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 50 м
Т-3	-	Остановочный пункт пассажирского транспорта	строительство	1 очередь, 2 этап	не требуется
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
-	-	Формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженностью 0,9 км	строительство	1 очередь	не требуется
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>					
-	-	ВЛ 10 кВ	строительство	1 очередь, 2 этап	Охранная зона 10 м
И-1	-	ТП 10/0,4 кВ	строительство	1 очередь, 2 этап	Охранная зона 10 м
<b>Канализация</b>					
И-2	-	Канализационные очистные сооружения	строительство	Расчетный срок	определяется на дальнейших стадиях проектирования

\*- сроки реализации проекта: первая очередь – 2032 г, расчетный срок – 2042 г. 1 этап – строительство сооружений от подтопления и затопления территорий, 2 этап – после строительства сооружений от затопления и подтопления территорий.

21-17-измГП

## Раздел 2 Параметры функциональных зон

Таблица 2.1 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
<i>д. Альбин</i>		
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>	
П-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	0,52
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
СХ-501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	18,18
СХ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	26,65
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	79,75
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
СН-701	ЗОНА КЛАДБИЩ	0,74
<i>д. Боробино</i>		
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	29,82
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
СХ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	0,32
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	19,5
<i>п. Октябрьский-1</i>		
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
СХ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	5,2
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	11,86
<i>п. Октябрьский-2</i>		
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	41,72
Ж-200	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ	0,67
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
О-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	3,03
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>	
П-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	1,56
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1,01
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
СХ-501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	

21-17-измГП

<b>Индекс зоны</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Площадь, га</b>
1	2	3
СХ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	0,63
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	34,64
<i>вне границ населенного пункта</i>		
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>	
П-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	2,0
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	10,2
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
СХ-501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	1580,39
СХ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	0,72
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5231,8
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
СН-701	ЗОНА КЛАДБИЩ	0,74
	ЗОНА АКВАТОРИЙ	353,64



21-17-измГП

**Таблица 2.2 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение**

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятие	Очередность*	Зоны с особыми условиям и использования территории
1	2	3	4	5	6
<b>в границах п. Октябрьский-2</b>					
<b>Социальная инфраструктура</b>					
О-1	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Дошкольные образовательные учреждения	реконструкция	1 очередь, 2 этап	не требуется
О-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Общеобразовательная организация	реконструкция	1 очередь, 2 этап	не требуется
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
-	-	Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Автомобильная дорога до п. Октябрьский-2", IV категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью 6,86 км	реконструкция	1 очередь	не требуется
		Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Подъезд к д. Боробино", по параметрам IV категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью 0,72 км	реконструкция	1 очередь	не требуется
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Инженерная подготовка территории</b>					

21-17-измГП

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятие	Очередность*	Зоны с особыми условиям и использования территории
И-3		Сооружение от подтопления и затопления территории (дамба левого берега) L=2,7 км	строительство	1 очередь, 1 этап	не требуется

\*- сроки реализации проекта: первая очередь – 2032 г, расчетный срок – 2042 г. 1 этап – строительство сооружений от подтопления и затопления территорий, 2 этап – после строительства сооружений от затопления и подтопления территорий.