

Заказчик
Администрация Октябрьского
сельского поселения
Муниципальный контракт №21-17 от 26.05.2021 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию.

21-17-измГП-ОМ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию.

21-17-измГП-ОМ

Директор

Ведущий архитектор



Хотулева В.А.

Тучина О.В.

Содержание

Состав авторского коллектива:.....	8
Введение.....	9
Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории.....	10
1.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.....	10
1.2 Схема территориального планирования Иркутской области.....	10
1.3 Схема территориального планирования Тулунского муниципального района Иркутской области.....	10
1.4 Генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.....	10
1.5 Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области на 2017-2032 годы.....	11
Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство.....	12
Раздел 3. Природные условия.....	13
3.1 Климат.....	13
3.2 Рельеф и геологическое строение.....	14
3.3 Почвы и растительность.....	14
3.4 Гидрогеологические условия.....	15
3.5 Сейсмичность территории.....	16
Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала.....	17
4.1 Минерально-сырьевые ресурсы.....	17
4.2 Лесосырьевые ресурсы.....	17
Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.....	26
5.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности.....	26
5.2 Обслуживающие виды деятельности.....	27
5.3 Население и система расселения.....	28
5.4 Использование территории.....	33
5.4.1 Существующее использование территории.....	33
5.4.2 Планируемое использование территории.....	38
5.4.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	41
5.5 Архитектурно-планировочная организация территории.....	67
5.5.1 Архитектурно-планировочные решения.....	67
5.5.2 Функциональное зонирование территории.....	69

5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение.....	74
5.6.1 Жилищный фонд	74
5.6.2 Социальная инфраструктура	77
5.6.3 Транспортная инфраструктура.....	95
5.6.4 Инженерная инфраструктура	100
Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения.....	114
6.1 Охрана окружающей среды.....	114
6.1.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	115
6.1.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод.....	115
6.1.3 Мероприятия по охране почв.....	116
6.1.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	117
6.2 Особо охраняемые природные территории	118
6.3 Территории и объекты культурного наследия.....	118
6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	121
6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	121
6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	123
6.4.3 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды	125
6.4.4 Охранные зоны водных объектов	125
6.4.5 Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны.....	128
6.4.6 Охранные зоны гидроэнергетических объектов	129
6.4.7 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	130
6.4.8 Зоны затопления, подтопления	132
Раздел 7 Основные технико-экономические показатели	134
Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	138
8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	139
8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера	139
8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера	144
8.1.3 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера.....	149
8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	151
8.2.1 Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»	152
8.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера ..	153
8.3. Обеспечение пожарной безопасности	162
8.4. Оповещение населения.....	164
8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций.....	166

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо №02-76-4017/21 от 23.06.2021 г.;
3. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-8839/21 от 25.06.2021 г. о предоставлении информации;
4. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-11188/22 от 29.09.2022 г. о земельных участках, пересекающих земли лесного фонда с указанием площади, местоположения и целевого назначения лесов;
5. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-3923/22 от 11.04.2022 о земельных участках, пересекающих земли лесного фонда с указанием площади, местоположения и целевого назначения лесов;
6. Протокол заседания межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, № 06-50-307/22 от 24.03.2022 г., утвержденный заместителем Председателя Правительства Иркутской области Г.Г. Кузьминым;
7. Письмо администрации Октябрьского муниципального образования № 346 от 29.11.2022 г о предоставлении информации о наличии(отсутствии) особо охраняемый природных территорий федерального, регионального и местного значения на территории поселения;
8. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-1845/22 от 08.04.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:380, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д.3б;
9. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-1844/22 от 08.04.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:385, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д. 1, кв. 1;
10. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-1843/22 от 08.04.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:386, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2. Ул. Набережная, д. 1, кв. 2;
11. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-1839/22 от 08.04.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:384, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 15, кв. 2;
12. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-1838/22 от 08.04.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации,

Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:387, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1;

13. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-1836/22 от 08.04.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:383, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 1;

14. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-1835/22 от 08.04.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:205, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 2;

15. Перечень, выписок на земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта п. Октябрьский-2, которые по сведениям государственного лесного реестра частично относятся к землям лесного фонда, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости к категории земель «земли населенных пунктов», собственность на который возникла до 01.01.2016г:

15.1 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с лиц. счетом № 134 от 01.01.2013 г., расположенный по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д.36;

15.2 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:10:071801:380;

15.3 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с лиц. счетом № 134 от 01.01.1991 г., расположенный по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д. 1, кв. 1;

15.4 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:10:071801:385;

15.5 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с лиц. счетом № 134 от 01.01.2002 г., расположенный по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д. 1, кв. 2;

15.6 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:10:071801:386;

15.7 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с лиц. счетом № 134 от 01.01.2008 г., расположенный по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 15, кв. 2;

15.8 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:10:071801:384;

15.9 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с лиц. счетом № 134 от 01.01.1983 г., расположенный по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1;

15.10 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:10:071801:387;

21-17-измГП-ОМ

- 15.11 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с лиц. счетом № 134 от 01.01.2002 г., расположенный по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 1;
- 15.12 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:10:071801:383;
- 15.13 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с лиц. счетом № 134 от 01.01.2018 г., расположенный по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 2. В справке, предоставленной администрацией Октябрьского муниципального образования, отражена информация, что данный земельный участок с 1999 г. по 2017 г. находился в пользовании у Фурманец С.С. на основании данных из похозяйственной книги;
- 15.14 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:10:071801:205;

21-17-измГП-ОМ

Состав проекта:

Обозначение	Наименование	Примечание
Генеральный план		
Книга 21-17-измГП	Положение о территориальном планировании	2 экз.
Карта 1 21-17-измГП	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 2 21-17-измГП	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 3 21-17-измГП	Карта функциональных зон поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Материалы по обоснованию проекта		
Книга 21-17-измГП-ОМ	Материалы по обоснованию	2 экз.
Карта 4 21-17-измГП-ОМ	Карта использования территории поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 5 21-17-измГП-ОМ	Карта ограничений	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 6 21-17-измГП-ОМ	ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 7 21-17-измГП-ОМ	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	М 1:5000, 25000 2 экз
Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях		
21-17-измГП	на бумажных носителях и в электронном виде на CD – дисках: - презентационные, текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office (WORD), PDF; - графические материалы в виде файлов в растровом формате PDF, tiff; - в векторном формате в обменных файлах (ГИС Карта 2011 (Панорама).	2 экз.

21-17-измГП-ОМ

Состав авторского коллектива:

Главный архитектор проекта	Хотулева В.А.
Ведущий архитектор	Тучина О.В.
Архитектор	Авласевич Н.С.
Главный специалист (транспорт, инженерная подготовка и инженерная защита территории)	Елшин Р.Е.
Главный специалист (размещение объектов коммунальной инфраструктуры)	Хотулева В.А.
Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности)	Щемелева А.К.
Экономист	Ефимов Е.О.
Нормоконтроль	Хотулев Р.А.

Введение

Внесение изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (утвержденный решением Думы Октябрьского муниципального образования от 18.12.2013г. № 18) выполнено по заданию Администрации Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Основанием для разработки Проекта является постановление органа местного самоуправления «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы от 18.12.2013г. №18» №1-1 от 11.01.2021г.

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки:

- изменения границ населенных пунктов Октябрьского муниципального образования;
- приведения границ функциональных зон в соответствие с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости;
- уточнения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, уточнение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области;
- приведения в соответствие материалов генерального плана к Приказу Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) №10 от 09.01.2018г.

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана городского поселения Октябрьского муниципального образования содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Генеральным планом приняты сроки реализации проекта:

- первая очередь – 2032 г,
- расчетный срок – 2042 г.

Раздел I. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории

1.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации

Размещение объектов федерального значения Российской Федерации в области здравоохранения, а также в области высшего образования на территории Октябрьского муниципального образования не предусмотрены.

1.2 Схема территориального планирования Иркутской области

В Схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 №203-пп, выделены следующие временные сроки реализации: **I очередь - 2025 г., расчетный срок - 2035 г.** Средняя жилищная обеспеченность к 2035 г. для Октябрьского муниципального образования принята в размере: 24,5 м² на одного человека.

Согласно Схемы территориального планирования, на территории Октябрьского муниципального образования заложено строительство следующего объекта:

На расчетный срок до 2035 года:

- 1) строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП), мощностью на 20 посещений в смену в п. Октябрьский-2.

1.3 Схема территориального планирования Тулунского муниципального района Иркутской области

В составе Схемы территориального планирования Тулунского муниципального района Иркутской области, утвержденной решением Думы Тулунского муниципального района №414 от 18.06.2013 г, выделены следующие временные сроки ее реализации: **первая очередь: - 2015 г., расчетный срок - 2025 г.** Согласно Схемы территориального планирования, для Октябрьского муниципального образования заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры и проведение мероприятий:

На I очередь до 2015 года:

- 1) капитальный ремонт здания клуба в поселке Октябрьский-2;

На расчетный срок до 2025 года:

- 1) в области сельскохозяйственной деятельности - запланирована организация пунктов искусственного осеменения в деревне Альбин.

1.4 Генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

В генеральном плане Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Октябрьского муниципального образования от 18.12.2013 г. №18, выделены следующие временные сроки реализации: **I очередь - 2022 г., расчетный срок - 2032 г.** Согласно генеральному плану, для муниципального образования заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры местного значения и проведение мероприятий:

На I очередь до 2022 года:

- 1) строительство малоэтажной жилой застройки;
- 2) проведение текущего ремонта здания школы и детского сада в п. Октябрьский-2;
- 3) ремонт игровой площадки детского сада;
- 4) ремонт здания администрации в п. Октябрьский-2;
- 5) капитальный ремонт клуба в п. Октябрьский-2;
- 6) создание малого предприятия по оказанию бытовых услуг населению (парикмахерская).

На расчетный срок до 2032 года:

- 1) строительство индивидуальной жилой застройки;
- 2) открытие частной торговой точки в п. Октябрьский-2;
- 3) развитие малого предприятия по переработке древесины в д. Боробино и п. Октябрьский-2;
- 4) развитие фермерского хозяйства по выращиванию овощных культур (картофель, капуста, морковь) в д. Альбин.

1.5 Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области на 2017-2032 годы

Согласно программы комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения, утвержденной решением Думы Октябрьского сельского поселения №19 от 10.08.2017 г, главной целью реализации программы является обеспечение развития социальной инфраструктуры для закрепления населения и повышения уровня его жизни. Согласно данной программы, для Октябрьского сельского поселения заложено следующее строительство объектов социальной инфраструктуры и проведение мероприятий:

- 1) капитальный ремонт здания МКУК «КДЦ п. Октябрьский-2» до 2028 года;
- 2) ремонт спортзала до 2032 года;
- 3) строительство спортивного сооружения площадью 0,3 га, на период до 2032 года.

Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Октябрьское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Тулунского муниципального района Иркутской области, в соответствии с законом Иркутской области № 98-оз, от 16.12.2004 г.

Октябрьское муниципальное образование расположено в крайней северо-восточной части Тулунского района Иркутской области. Территория поселения граничит в северной части со Братским районом, на востоке с Куйтунским районом (все - Иркутской области), в южной и западной части - с Бурхунским сельским поселением Тулунского района.

В состав Октябрьского сельского поселения входят земли 4 населенных пунктов: поселка Октябрьский-2 (являющегося административным центром поселения), а также поселка Октябрьский-1, деревни Альбин и деревни Боробино. Территориально населенные пункты расположены вдоль реки Ия, в следующем порядке с севера муниципального образования на юг: д. Альбин, п. Октябрьский-2, д. Боробино. Поселок Октябрьский-1 значительно удален от остальных населенных пунктов к югу и оторван от внешних границ своего муниципального образования, фактически находясь внутри Бурхунского сельского поселения, но административно подчинен Октябрьскому поселению. Поселения соединены транспортной осью с другими поселениями района и его административным центром - г. Тулун.

В северной, западной и восточной частях поселения преобладают светлохвойные леса из сосны и лиственницы, помимо этого встречаются еловые массивы. В центральной и юго-западной частях значительная часть равнинных лесов сведена и заменена сельскохозяйственными угодьями. Река Ия образует контурное обрамление по восточной границе муниципального образования, распространены заболоченные речные долины.

Жилая застройка п. Октябрьский-2 подчинена регулярной вертикальной планировочной структуре, основой планировочного каркаса выступают улицы Набережная, Советская и Лесная. В поселке Октябрьский-1, деревнях Альбин и Боробино планировочная структура расположена вдоль главных улиц поселений, и также имеет вертикальное расположение. Вся жилая застройка поселения представлена одноэтажными индивидуальными домами из бруса и бревна.

По данным администрации поселения, фактическая численность населения Октябрьского МО на период 01.01.2021 г. составляет 193 человека, в том числе п. Октябрьский-2 168 чел., п. Октябрьский-1 6 чел., д. Альбин - 3 чел., д. Боробино - 16 чел.

Раздел 3. Природные условия

3.1 Климат

Климат Октябрьского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,8 до -3,5 градусов. Средняя температура в январе от -20,5 до -22,8 градусов Цельсия, в июле от +15,1 до 17,3 градусов. Максимальная температура воздуха в июле +34 градуса, в январе -54. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Температурный режим района обусловлен характером атмосферной циркуляции. Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата. Это проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха.

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Октябрьскому муниципальному образованию за год выпадает 356мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0% складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обуславливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов. Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции обуславливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6м/с, летом 3м/с. Наибольшая скорость ветра 1 раз в год может достигать 18м/с, в 5 лет 22м/с, в 15 лет- 25м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май /до 3,4-3,5м/с.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым

районом наблюдается большая повторяемость штителей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 %. Для Октябрьского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

3.2 Рельеф и геологическое строение

Территория Октябрьского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. Южную часть территории муниципального образования занимают хребты Восточного Саяна.

В наиболее высоком поясе среднегорья (2000м) вершины хребтов имеют формы гребней с крутыми склонами (20 - 30°) и глубоко врезанными (до 600м) долинами. Пологоволнистые платообразные поверхности водоразделов, расположенные на высоте более 1500м, горные склоны покрыты каменистыми россыпями и осыпями, образующимися в результате развития процессов физического выветривания, широко проявляется солифлюкция.

В полосе низкогогорья преобладают сглаженные вершинные поверхности, покрытые элювиально-делювиальными отложениями.

Иркутско-Черемховская равнина соответствует тектонической депрессии, протягивающейся вдоль Восточного Саяна и выполненной кайнозойскими озерно-аллювиальными осадками. В сложении аллювия низких террас отмечается двучленное строение: нижняя маломощная часть представлена гравийно-галечным материалом с песком, а верхняя имеет песчано-суглинистый состав со следами мерзлотных процессов (мерзлотные и криогенные деформации).

В предгорной части пойму слагают осадки преимущественно суглинисто-глинистого состава с примесью галечников, к северу в их составе увеличивается количество гравийно-галечного материала.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равнины), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

3.3 Почвы и растительность

Формирование почвенного покрова Октябрьского муниципального образования происходит в условиях континентального климата, расчлененного рельефа, разнообразных по генезису и составу почвообразующих пород, под различными типами растительности. На обширных пространствах Иркутско-Черемховской равнины почвообразующими являются суглинисто-глинистые отложения большой мощности.

В горно-таежном поясе почвы подзолистые, торфяно-перегнойные мерзлотные, бурые

грубогумусовые. В предсаянской части Иркутско-Черемховской равнины распространены мерзлотно-болотные и мерзлотно-луговые почвы. На приподнятых участках речных террас, в сухих ложбинах развиты сезонно-мерзлотно-лугово-черноземные почвы. Они образуют сложные комплексы внутренних дельт.

Лишь незначительная часть почв под лесами обладает хорошим естественным плодородием, но и их освоение не рекомендуется из-за почвозащитной, водоохраной и рекреационной функций лесов. Большая же часть почв под лесами - дерново-подзолистых, серых лесных маломощных и короткопрофильных - имеет низкое и очень низкое естественное плодородие. Лесосводкой в них практически полностью уничтожаются наиболее ценные для сельскохозяйственных культур почвенные горизонты. Воссоздание плодородия требует больших усилий и крупных затрат. Более рентабельно на лесных почвах в естественном состоянии осуществлять недолговременные выпасы скота.

В Октябрьском муниципальном образовании преобладают леса. На равнине распространены светлохвойные леса из сосны и лиственницы, ель встречается лишь по заболоченным долинам. Значительная часть равнинных лесов сведена и заменена сельскохозяйственными угодьями.

На равнине среди сельскохозяйственных угодий сохранились светлохвойные леса. В южной части это подтаежные сосновые и лиственнично-сосновые бруснично-разнотравные леса с голубикой, подлеском из ольховника, на хорошо дренированных склонах подлесок не развит, а в травяно-кустарничковом покрове доминирует брусника, богато представлено разнотравье. На крайнем севере на поверхностях небольших трапповых плато Ангарского кряжа распространены южно-таежные сосновые и лиственнично-сосновые травяные леса. Березняки занимают небольшие площади и представляют собой начальные стадии восстановления сосновых лесов. Темнохвойные леса в северной части занимают меньшую часть лесопокрытой площади. Размещены они по долинам рек и ручьев, в нижних частях склонов и представлены почти исключительно ельниками.

Залесенные участки Иркутско-Черемховской равнины имеют важное почвозащитное и водоохранное значение.

Животный мир Октябрьского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают тетерев, кряква, филин, а также различные виды млекопитающих.

3.4 Гидрогеологические условия

По территории Октябрьского муниципального образования протекает река Ия — левый приток Оки (бассейн Ангары). Длина ее составляет 486 км, площадь бассейна 18 100 км². Она берёт начало на северных склонах Восточного Саяна. В верховьях имеет горный характер, ниже долина реки расширяется, течение становится спокойным. Впадает в Окинский залив Братского водохранилища, подпор от которого распространяется на 320 км. Питание главным образом дождевое. Средний годовой расход воды у города Тулун (119 км от устья) 149 м³/с. Замерзает в конце октября — начале ноября, вскрывается в конце апреля — начале мая. Питание осуществляется грунтовыми и дождевыми водами. Главные притоки: Кирей — справа; Икей, Илир — слева.

3.5 Сейсмичность территории

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР - 97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А» сейсмичность составляет 6 баллов соответственно.

Из анализа имеющихся материалов следует, что территория проекта планировки большей частью находится в ограниченно благоприятных инженерно-геологических условиях для строительства.

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1 Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах Октябрьского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

1) **Участок Баробинский** – месторождение ПГС. Расположен в Южной части Октябрьского муниципального образования.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки».

4.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории поселения действуют: Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Технический участок №1 (совхоз им. Калинина); Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Новокадинская дача.

Тулунское лесничество организовано приказом Рослесхоза от 04.12.2008 г. № 374 «Об определении количества лесничеств на территории Иркутской области и установлении их границ».

Куйтунское лесничество организовано приказом Рослесхоза от 04.12.2008 г. № 374 (с изменениями от 15.09.2009 г. № 364) «Об определении количества лесничеств на территории Иркутской области и установлении их границ».

Лесохозяйственный регламент Тулунского лесничества был утвержден приказом министерства лесного комплекса Иркутской области 11.10.2018 г. №78-мпр. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества и определяет правовой режим лесных участков.

Лесохозяйственный регламент Куйтунского лесничества был утвержден приказом министерства лесного комплекса Иркутской области 11.10.2018 г. №78-мпр. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества и определяет правовой режим лесных участков.

В Лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничеств, в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ;
- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса РФ;
- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

21-17-измГП-ОМ

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, Лесохозяйственным регламентом расположенные на территории Октябрьского муниципального образования, леса подразделяются на ценные (нерестоохраняемые полосы лесов), леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; зеленые зоны) и эксплуатационные леса.

Тулунское лесничество

Таблица 4.2.1 – Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов			
1.1 Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина), кв. 44ч.	Постановление ГКО СССР от 29.08.43 г. №4004 Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 799 Постановление Правительства Иркутской области от 02.02.2017 г. №60-пп
2. Ценные леса			
2.1 Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина), кв. 60ч.	Приказ Рослесхоза от 03.03.2017 г. №93
2.2 Нерестоохраняемые полосы лесов	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина), кв. 2; 3; 5; 7; 10; 11; 16-18; 23; 24; 35ч; 36; 40; 41; 47-49; 60ч.	
3. Эксплуатационные леса	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина), кв. 1; 4; 6; 8; 9; 12-15; 19-22; 25-34; 35ч; 37-39; 42; 43; 44ч; 45; 46; 50-59; 61; 62.	

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

Таблица 4.2.2 – Виды разрешенного использования лесов

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
1	2	3
Заготовка древесины	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) части кварталов: 1-62
Заготовка живицы	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) части кварталов: 1-62
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) части кварталов: 1-62
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) части кварталов: 1-62
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) кв. 1-62
Ведение сельского хозяйства	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) кв. 1-62
Осуществление научно-исследовательской деятельности	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) кв. 1-62
Осуществление рекреационной деятельности	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) кв. 1-62
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) кв. 1-62
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) кв. 1-62
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) кв. 1-62
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, причалов	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) кв. 1-62
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) кв. 1-62

21-17-измГП-ОМ

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) части кварталов: 1, 4, 6, 8, 9, 12-15, 19-22, 25-35, 37-39, 42-46, 50-59, 61, 62
Осуществление религиозной деятельности	Будаговское	Технический участок № 1 (колхоз им. Калинина) части кварталов: 1, 4, 6, 8, 9, 12-15, 19-22, 25-35, 37-39, 42-46, 50-59, 61, 62

Куйтунское лесничество

Таблица 4.2.3 – Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4
1. Ценные леса			
2.1 Нерестощахранные полосы лесов	Барлукское	Ново-Кадинская дача, кварталы 1-2, 10, 21, 30, 32, 37ч, 38ч, 42, 49ч-51ч, 56, 57, 65ч, 66ч, 72, 80, 84	Приказ Рослесхоза от 12.11.2009 г. №485
3. Эксплуатационные леса	Барлукское	Ново-Кадинская дача, кварталы 3-9, 11-20, 22-29, 31, 33-36, 37ч, 38ч, 39-41, 43-48, 49ч-51ч, 52-55, 58-64, 65ч, 66ч, 67-71, 73-79, 81-83, 85-87	Приказ Рослесхоза от 12.11.2009 г. №485

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

Таблица 4.2.4 – Виды разрешенного использования лесов

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
1	2	3
Заготовка древесины	Барлукское	Ново-Кадинская дача, кварталы 1-22, 30-33, 42-45, 56-60, 70-76, 80-87
Заготовка живицы	Барлукское	Ново-Кадинская дача, кварталы 3-9, 11-20, 22, 31, 33, 43-45, 58-60, 70, 71, 73-76, 81-83, 85-87
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Барлукское	Ново-Кадинская дача, кварталы 1-22, 30-33, 42-45, 56-60, 70-76, 80-87
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Барлукское	Ново-Кадинская дача, кварталы 1-22, 30-33, 42-45, 56-60, 70-76, 80-87
Осуществление видов	Барлукское	Ново-Кадинская дача, кв. 1-87

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
деятельности в сфере охотничьего хозяйства		
Ведение сельского хозяйства	Барлуковское	Ново-Кадинская дача, кварталы 1-22, 30-33, 42-45, 56-60, 70-76, 80-87
Осуществление научно-исследовательской деятельности	Барлуковское	Ново-Кадинская дача, кв. 1-87
Осуществление рекреационной деятельности	Барлуковское	Ново-Кадинская дача, кв. 1-87
Создание лесных плантаций, их эксплуатация	Барлуковское	Ново-Кадинская дача, кварталы 3-9, 11-20, 22, 31, 33, 43-45, 58-60, 70, 71, 73-76, 81-83, 85-87
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Барлуковское	Ново-Кадинская дача, кварталы 1-22, 30-33, 42-45, 56-60, 70-76, 80-87
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	Барлуковское	Ново-Кадинская дача, кварталы 1-22, 30-33, 42-45, 56-60, 70-76, 80-87
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Барлуковское	Ново-Кадинская дача, кварталы 1-22, 30-33, 42-45, 56-60, 70-76, 80-87
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, причалов	Барлуковское	Ново-Кадинская дача, кварталы 1-22, 30-33, 42-45, 56-60, 70-76, 80-87
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Барлуковское	Ново-Кадинская дача, кв. 1-87
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Барлуковское	Ново-Кадинская дача, кварталы 3-9, 11-20, 22, 31, 33, 43-45, 58-60, 70, 71, 73-76, 81-83, 85-87
Осуществление религиозной деятельности	Барлуковское	Ново-Кадинская дача, кварталы 1-22, 30-33, 42-45, 56-60, 70-76, 80-87

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом РФ или другими федеральными законами.

21-17-измГП-ОМ

Порядок ограничения лесов определен статьей 27 Лесного кодекса РФ, использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 ЛК РФ;
- запрет на проведение рубок;
- иные установленные ЛК РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержден приказом агентства лесного хозяйства № 513 от 5.12.2011 г.

В соответствии с действующим законодательством введены ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 4.2.5).

Таблица 4.2.5 – Ограничения по видам целевого назначения лесов

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	На основной их части в соответствии с природным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50-100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5-0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п.23.

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
Зеленые зоны	<p>Запрещается (ЛК РФ, ст. 106, ч. 5; Особенности, п. 33):</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением случаев использования лесных участков, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий); - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. <p>Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ч. 6, ст. 105, ЛК РФ). При выполнении работ по производству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами осуществляется без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных, которые могут занимать площадь соответственно не более 20-25% и 10-15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п.24.</p>
Нерестоохранные полосы	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ.</p> <p>Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Особенности, п. 26.</p> <p>Запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений – ЛК РФ, ст. 106, ч.2</p>
Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2.
<p>*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Рослесхоза от 14.12.2010 г. № 485.</p>	

Городские леса

На территории Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области городские леса отсутствуют (Письмо администрации Октябрьского сельского поселения Тулунского района №146 от 02.06.2021г. в приложении 4)

Использование лесов должно обеспечивать:

21-17-измГП-ОМ

- сохранение и усиление средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических и других полезных свойств леса в интересах здоровья человека;
- многоцелевое, непрерывное, не истощительное пользование лесом для удовлетворения потребностей общества и отдельных граждан в древесине и других лесных ресурсах;
- воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов, повышение их продуктивности, охрану и защиту;
- рациональное использование лесных земель;
- повышение эффективности ведения лесного хозяйства на основе единой технической политики, использование достижений науки, техники и передового опыта;
- сохранение биологического разнообразия, объектов историко-культурного и природного наследия.

В соответствии со статьей 85 ЗК РФ городские леса относятся к рекреационной зоне, предназначенной для отдыха граждан и туризма.

Таблица 4.2.6 - Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
I. I.1.	Защитные леса Городские леса	<p>Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом.</p> <p>Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с настоящим Кодексом.</p> <p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование токсичных химических препаратов; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства;

21-17-измГП-ОМ

		4) разведка и добыча полезных ископаемых; 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.
--	--	---

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности

Развитие населенных пунктов Октябрьского сельского поселения было связано с освоением лесопромышленного хозяйства по добыче и переработке древесины. Основным импульс развития территория получила в 1960-е годы, когда началось строительство объектов социальной инфраструктуры - ФАП, культурно-досугового центра, детского сада, школы и др. После 1990-х годов, в связи с отсутствием промышленных или иных производств на территории поселения, основу экономики стали составлять крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, в связи с чем функциональный профиль поселения изменился с лесопромышленного на **сельскохозяйственный функциональный профиль**, который сохраняется до расчетного срока генерального плана.

В настоящее время в структуре организаций Октябрьского МО на период 01.01.2021 г. общая численность экономически-активного населения составила 43 человека, или 22,3% от всей численности населения (193 чел.). Муниципальное образование поддерживает интенсивные трудовые связи главным образом с г. Тулун, а также с другими близлежащими населенными пунктами.

На период разработки генерального плана на территории поселений не осуществляют деятельность промышленные или иные предприятия, а население ведет деятельность личных подсобных хозяйств (ЛПХ). Согласно реестру ЛПХ, зарегистрированных в Тулунском районе, в Октябрьском муниципальном образовании представлено следующее поголовье животных и птиц:

- крупного рогатого скота (КРС): 59 шт. (в т. ч. молочных коров: 24 шт.);
- свиней: 32 шт.;
- лошадей: 15 шт.;
- птиц: 124 шт.;
- коз: 4 шт.;
- овец: 20 шт.;
- семейств пчел: 12 шт.

Схемой территориального планирования Тулунского муниципального района Иркутской области на период до 2025 года была запланирована организация пунктов искусственного осеменения в деревне Альбин. Однако, с учетом наводнения, произошедшего в 2019 году, вся деревня в настоящий момент находится в зоне затопления, текущее население составляет 3 человека, и, согласно актам межведомственной комиссии, все жилые дома на ее территории были признаны аварийными. В связи с этим предполагается, что данная инициатива будет перенесена на неопределенный срок, пока не будут устранены последствия наводнения. Таким образом, на долгосрочный период, генеральным планом также не прогнозируется появление кадров градообразующей группы.

5.2 Обслуживающие виды деятельности

К градообслуживающей группе населения относятся люди, занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, которые обеспечивают потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность градообслуживающей группы муниципального образования составляет 42 человека (21,8% от общей численности населения).

Согласно Схемы территориального планирования Иркутской области, на территории Октябрьского муниципального образования на период до 2035 года заложено строительство фельдшерско-акушерского пункта, мощностью на 20 посещений в смену в п. Октябрьский-2. Данное мероприятие было реализовано в 2021 году.

Согласно генеральному плану Октябрьского муниципального образования, на период до 2022 года заложено проведение следующих мероприятий:

- 1) проведение текущего ремонта здания школы и детского сада в п. Октябрьский-2;
- 2) ремонт игровой площадки детского сада;
- 3) ремонт здания администрации в п. Октябрьский-2;
- 4) капитальный ремонт клуба в п. Октябрьский-2;

Согласно программы комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения, запланировано следующее строительство объектов социальной инфраструктуры и проведение мероприятий:

- 1) капитальный ремонт здания МКУК «КДЦ п. Октябрьский-2» до 2028 года;
- 2) ремонт спортзала до 2032 года;
- 3) строительство спортивного сооружения площадью 0,3 га, на период до 2032 года.

С учетом предусмотренного строительства объектов и проведения мероприятий культурно-бытового обслуживания населения, на расчетный срок прогнозируется увеличение численности занятых в просвещении и дошкольном воспитании, здравоохранении, культурной и управленческой деятельности, физической культуре и спорте. На **I очередь** (2032 г.) генерального плана численность градообслуживающих кадров предусматривается в объеме 0,085 тыс. чел., на **расчетный срок** (2042 г.) - 0,11 тыс. чел.

Таблица 5.2.1 - Численность обслуживающих кадров Октябрьского муниципального образования

Вид деятельности	Исходный год (2021 г.), чел.	I очередь (2032 г.) тыс. чел.	Расчетный срок (2042 г.), тыс. чел.
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	-	-	0,005
Просвещение и дошкольное воспитание	23	0,025	0,03
Культура и искусство	9	0,01	0,01
Здравоохранение, физическая культура и социальная защита	3	0,005	0,005
Административная деятельность и сопутствующие дополнительные	7	0,01	0,01

21-17-измГП-ОМ

услуги, управление, нотариальные услуги, финансы, кредит, страхование, операции с недвижимостью			
Всего	42	0,05	0,06

В пореформенный период сложилась группа экономически активного населения, занятая индивидуальной трудовой деятельностью (ИТД). В настоящее время, на территории поселения, она представлена деятельностью индивидуальных предпринимателей (преимущественно - предприятиями продуктовой розничной торговли, с общей численностью работников 1 чел. (1% от общей численности).

Эти лица задействованы в продаже товаров розничной торговли, товаров бытовой химии и другими видами товаров и услуг видов, они вносят определенный вклад в развитие экономики поселения, и на перспективу предполагается небольшое увеличение численности данной группы населения (0,005 тыс. чел.) на I очередь, с сохранением данной численности на расчетный срок генерального плана.

Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) составляет 43 чел. (22,3% общей численности населения) и увеличивается на I очередь до 0,055 тыс. чел., на расчетный срок - до 0,065 тыс. чел.

Таблица 5.2.2 - Прогноз структуры самодельного населения Октябрьского муниципального образования

	Исходный год (2021 г.), чел.	I очередь (2032 г.) тыс. чел.	Расчетный срок (2042 г.), тыс. чел.
Самодельное население	43	0,055	0,065
в т. ч. обслуживающая группа	42	0,05	0,06
в т. ч. ИТД	1	0,005	0,005

5.3 Население и система расселения

Основание поселка Октябрьский-2 состоялось в 1956 году, и было связано с освоением лесопромышленного хозяйства. В этом же году в поселок из села Кокучей было перевезено здание школы, и в поселении открылась восьмилетняя школа.

Промышленное освоение поселения изначально предполагало строительство домостроительного комбината, а также прокладку дороги до Братского тракта, однако строительство было свернуто в 1957 году, и участок передали Тулунскому химлесхозу, а в 1978 году - Азейскому леспромхозу объединения «Тулунлес».

Развитие поселения продолжалось до 1990-х годов, и за это время были построены фельдшерско-акушерский пункт, культурно-досуговый центр, детский сад, школа, и продовольственные магазины; вдоль берега реки Ия протянулись четыре улицы: Набережная, Советская, Лесная и Школьная. В 2001 году леспромхоз был полностью закрыт. 16 декабря 2004 года было образовано Октябрьское сельское поселение, включившее в себя земли посёлков Октябрьский-1 и Октябрьский-2, деревень Альбин и Боробино.

К настоящему времени по данным администрации поселения, численность постоянно

проживающего населения на 01.01.2021 года составляет 193 человека. Динамика численности населения Октябрьского муниципального образования за период 2009-2021гг по данным Федеральной службы государственной статистики, а также данным администрации представлена на рисунке 5.3.1.

Из анализируемых данных следует, что численность населения Октябрьского муниципального образования имеет устойчивую динамику сокращения населения. За анализируемый период численность населения уменьшилась на 44,7% (156 человек), и к настоящему времени зафиксировано минимальное количество жителей (193 человека). В среднем, за данный период происходило сокращение численности населения около 13 чел/год, обусловленным главным образом за счет отрицательного естественного и механического приростов. Отрицательный демографический «скачок» между 2020 и 2021 годами в показателях вызван искусственным образом, и связан с использованием при построении графика фактических показателей и статистических данных, результатом которых и стала данная разница показателей.

Рисунок 5.3.1 - Динамика численности населения Октябрьского муниципального образования



Темпы демографической структуры в Октябрьском МО на длительном этапе в целом имеют общую тенденцию динамики с показателями всего Тулунского района (за период 2010-2021 годов численность населения района также была подвержена сокращению до 13%), что позволяет сделать вывод о миграции из поселения в другие крупные населенные пункты, расположенные в непосредственной близости - в первую очередь в г. Тулун, а также в г. Братск и Нижнеудинск, с последующей оседлостью населения. В настоящий период глобализации экономики страны, небольшие населенные пункты имеют все меньше влияния на удержание населения в условиях сниженной комфортности (относительно крупных городов), становясь постепенно «островами» с характерно-небольшим этническим промыслом народного хозяйства. Для предотвращения последствий данной ситуации необходимо планомерно и стабильно повышать качество жизни населения, создавая комфортную для проживания граждан окружающую среду, характерную для данного

региона.

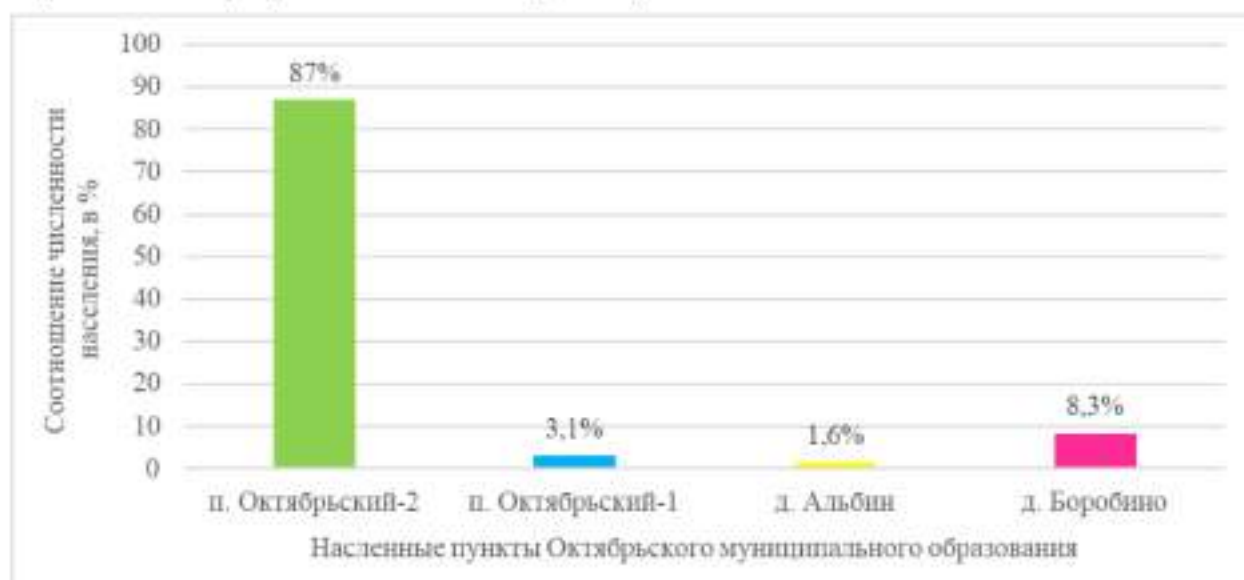
Для сравнения численности населения отдельных населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского МО, представляется возможным использовать данные итогов ВПН 2010 г, данные статистического бюллетеня, а также данные, предоставленные администрацией поселения, с численностью населения на 01.01.2021 г. Сравнение численности населения в разрезе населенных пунктов за период 2010-2021 г. представлено в таблице 5.3.2.

Таблица 5.3.2 - Сравнение численности постоянного населения в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Годы			(+) Прирост / (-) Убыль
	2010	2016	2021	
	Численность населения, чел			
п. Октябрьский-2	252	230	168	(-) 84
п. Октябрьский-1	16	19	6	(-) 10
д. Альбин	36	44	3	(-) 33
д. Боробино	39	34	16	(-) 23
Население всего	343	327	193	(-) 150

Из приведенного сравнения видно, что общая численность постоянного населения по всем населенным пунктам стабильно сокращалась. Основная часть населения - 87% от численности населения на 01.01.2021 - проживает в п. Октябрьский-2 (168 чел.), в д. Боробино находится 8,3% населения, в п. Октябрьский-1 3,1%, а в д. Альбин всего 1,6% населения (3 чел.). Такое расселение обусловлено историческим освоением и развитием земель поселения муниципального образования. Соотношение численности населения в населенных пунктах представлено на рисунке 5.3.3.

Рисунок 5.3.3 - Соотношение численности населения Октябрьского муниципального образования в разрезе населенных пунктов, в %



Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, а также данным администрации, для Октябрьского муниципального образования, на период 2011-2021 годов, рождаемость составляла от 34,2 до 3,0 чел. на 1000 жит., смертность - от 29,2 до 12,2 чел. на 1000 жит. Из анализируемого периода следует, что отрицательное saldo естественного

прироста и механический отток населения составляют основную причину убыли населения. Анализ динамики естественного прироста также показывает превышение количества лиц трудоспособного возраста над лицами пенсионного возраста, проживающих в поселении, а основная причина механического оттока заключается в сравнительной экономической привлекательности крупных городов для трудоспособного населения за пределами поселения. Динамика естественного прироста/убыли Октябрьского МО показана в таблице 5.3.4.

Таблица 5.3.4 - Динамика естественного прироста/убыли населения Октябрьского муниципального образования

Год	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Численность постоянного населения на начало года	342	342	329	334	334	327	322	322	312	305
Родилось, чел.	11	7	7	7	7	1	11	2	4	1
Рождаемость (на 1000 жит.)	32,1	20,4	21,3	20,9	20,9	3,0	34,2	6,2	12,8	3,3
Умерло, чел.	10	9	9	5	9	4	7	7	8	6
Смертность (на 1000 жит.)	29,2	26,3	27,3	15,0	26,9	12,2	21,7	21,7	25,6	19,7
Естественный прирост (убыль), чел.	1	- 2	- 2	2	- 2	- 3	4	- 5	- 4	- 5
Естественный прирост (убыль), на 1000 жит.	2,9	-5,9	-6	5,9	-6	-9,2	12,5	-15,5	-12,8	-16,4
Прибыло, чел.	11	2	4	1	1	2	11	3	2	2
Выбыло, чел.	12	13	11	3	6	10	15	8	5	23
Механический прирост (убыль), чел.	- 1	- 11	- 7	- 2	- 5	- 8	- 4	- 5	- 3	- 21

Главными тенденциями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние четверть века стали сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Октябрьское муниципальное образование в перспективе не является исключением. Согласно анализу, к настоящему моменту удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности жителей составил 34,7%, лиц в трудоспособном возрасте - 42,9%, лиц старше трудоспособного возраста - 22,4%. Возрастная структура населения отобразена в таблице 5.3.5.

Высокий удельный вес населения в трудоспособном возрасте связан с повышением рождаемости в последние двадцать лет, что в свою очередь носит временный характер, так как произошло оно за счет вступления в наиболее активный репродуктивный возраст сравнительно многочисленных контингентов женщин 1986-1989 годов рождения, на смену которым в скором времени придут малочисленные поколения 1990-х годов рождения, что вновь повлечет за собой неизбежное снижение уровня рождаемости.

Таблица 5.3.5 - Возрастная структура населения Октябрьского муниципального образования

Возрастные группы	по данным архивного учета, %		по данным текущего учета, %	прогноз, %	
	2009 г.	2013 г.	2021 г.	2032 г.	2042 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	35,8	35,6	34,7	32,5	30,2
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	44,7	46,2	42,9	40,6	39,4
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	19,5	18,2	22,4	26,9	30,4
итого	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Причины и механизмы последующего снижения рождаемости связаны главным образом с тем, что в условиях новой социально-экономической системы усилились негативные тенденции и произошли деструктивные изменения в жизнедеятельности семей, что стало одним из серьезных факторов развития демографического кризиса, в результате чего удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет постепенно сокращаться, с чем также связан прогноз уменьшения доли детей и соответствующего роста удельного веса лиц пенсионного возраста.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана принадлежит стабилизации механического оттока и естественного прироста населения, связанных с продолжающимися мероприятиями по повышению качества жизни населения. В то же время реализация национальных проектов и программ комплексного развития в сфере демографии, а также строительство нового больничного учреждения позволяют прогнозировать ситуацию, близкую к уровню положительного естественного прироста населения.

Перспективы развития рынка труда муниципального образования могут быть связаны как с дальнейшим развитием рекреационного и этнотуризма, так и с возможным размещением на территории муниципального образования обрабатывающих производств. При этом основной расчет численности населения будет производиться с ориентацией на п. Октябрьский-2, в связи с тем, что в настоящий момент в нем фактически расположено все существующее население поселков, и сохранение данных условий предлагается на перспективу.

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания.

На перспективу численность самодельного населения возрастает с учетом роста числа градообслуживающей группы, а также ростом уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы. На перспективу самодельное население увеличивается на I очередь, и составит 25% от общей численности населения, с сохранением данных условий к расчетному сроку - до 26% от общей численности населения. Прогнозная оценка трудовой структуры населения отражена в таблице 5.3.6.

Таблица 5.3.6 - Трудовая структура населения Октябрьского муниципального образования

	2021 г.		2032 г.		2042 г.	
	чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	43	22,3	0,055	25	0,065	26
в т. ч. обслуживающая группа	42	21,8	0,05	22,7	0,06	24
в т. ч. ИТД	1	0,5	0,005	2,3	0,005	2
Несамодельное население	148	77,7	0,165	75	0,185	74
Постоянное население	193	100	0,22	100	0,25	100
Население всего	193	100	0,22	100	0,25	100

В перспективных условиях стабилизации механического оттока и естественного прироста населения, обусловленных эффективным выполнением административных функций муниципального образования, строительством нового спортивного сооружения, а также улучшением здравоохранения населения, представляется обоснованным прогнозировать увеличение численности населения муниципального образования. Таким образом, численность жителей Октябрьского муниципального образования на I очередь генерального плана (2032 г) учитывается в размере **0,22 тыс. чел.**, к расчетному сроку (2042 г) **0,25 тыс. чел.**

5.4 Использование территории

5.4.1 Существующее использование территории

Территория Октябрьского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области № 98-оз, от 16.12.2004 «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области», составляет 7 455,8 га.

Площадь административного центра муниципального образования **п. Октябрьский-2** в существующих границах составляет 88,19 га. В настоящее время селитебные территории занимают 44,7 га, или 50,7% земель поселка. Из них 41,24 га (92,3% застройки) приходится на жилую зону, которая полностью состоит из индивидуальных жилых домов с приусадебными жилыми участками. Объекты культуры и искусства расположены на площади в 0,89 га. Территории объектов дошкольного и среднего общего образования занимают 0,94 га, или 2,1% территории поселка.

Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону (объекты общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения) размещаются на площади 0,1 га. Учреждения здравоохранения занимают 0,44 га.

Территории производственных объектов IV, V класса опасности (территории пилорамы) образованы на площади в 4,42 га. Инженерная инфраструктура поселка (водонапорная башня) занимает 0,09 га. Общая площадь производственных территорий составляет 1,78 га, или 2% площади поселения.

Ландшафтно-рекреационные территории представлены природными ландшафтами (25,76 га), а также лесными массивами (11,68 га), и суммарно занимают почти половину (42,5%) площади поселения. Территории ведения дачного хозяйства и садоводства занимают 4,27 га.

Деревня Боробино в своих границах занимает площадь 58,24 га, из которых 26,9 га (46,2% площади деревни) - селитебные территории, состоящие из индивидуальной усадебной застройки. На территории ведения дачного хозяйства и садоводства приходится 3,0 га. Вторую половину поселения (28,34 га, или 48,6% территории деревни) занимают ландшафтно-рекреационные территории, состоящие из территории природных ландшафтов (25,76 га) и территории лесов (11,68 га).

Поселок Октябрьский-1 в современных границах составляет 17,06 га, и является наименьшим по площади населенным пунктом Октябрьского муниципального образования. Селитебные территории занимают площадь 4,6 га, и полностью состоят из индивидуальной усадебной застройки. Оставшуюся часть поселения (12,46 га, или 73% поселения) занимают территории естественных природных ландшафтов (6,49 га) и территории лесных массивов (5,97 га).

Деревня Альбин является самым крупным по площади поселением Октябрьского муниципального образования, и в своих границах занимает площадь 125,84 га. Территории застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа занимают 10,57 га, или 8,4% площади деревни.

Ландшафтно-рекреационные территории представлены территорией естественных природных ландшафтов (43,44 га), а также территорией лесов (36,93 га), и суммарно занимают 80,37 га (63,9% территории в границах населенного пункта). Сельскохозяйственные территории представлены сельскохозяйственными угодьями; их площадь в границах деревни составляет 18,03 га (14,3% площади деревни), а также территориями ведения дачного хозяйства и садоводства (15,94 га). Прочие территории поселения занимают 1,26 га, из которых 0,74 га приходится на территорию кладбища, а 0,52 га занимают нарушенные территории.

Вне границ населенного пункта площадь территории Октябрьского муниципального образования составляет свою основную площадь - 7 166,47 га, или 96,1% относительно площади всех земель поселения. Основную часть всех земель занимают рекреационные территории, которые состоят из лесных массивов - на них приходится 5 128,98 га, или 68,8% всех земель. Помимо этого, естественные природные ландшафты дополнительно занимают 99,06 га, а на территории водных объектов приходится еще 353,43 га. Значительную часть

земель вне границ поселения также занимают территории сельскохозяйственных угодий - на них приходится 1 579,77 га, или 21,2% всех земель муниципального образования.

Анализ современного использования территории Октябрьского муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности - большая часть территории муниципального образования (77%) занята ландшафтно-рекреационными территориями, из которых 90,6% занимают лесные массивы, что определяет потребность дальнейшего развития и функционального зонирования территории поселения для наиболее эффективного использования земель. Помимо этого, наводнение 2019 года нанесло значительные повреждения не только инфраструктуре 2 поселений (п. Октябрьский-1 и д. Альбин), но и образу жизни всех граждан этих поселений, в связи с чем к настоящему моменту в данных населенных пунктах не осталось жителей. Воздействие стихийного бедствия также остановило дальнейшую урбанизацию селитебных территорий, что сказалось на общем положении развития всех земель муниципального образования.

В муниципальном образовании есть все предпосылки к созданию более развитой селитебной территории, за счет развития территории жилых зон, уплотнения существующих и формирования новых кварталов жилой застройки на территориях, в настоящее время занятыми естественными природными ландшафтами. Наличие значительных лесных ресурсов к северо-западу и северо-востоку от п. Октябрьский-2 и территориальные резервы села могут быть использованы для развития как лесной промышленности, так и трудового потенциала. Помимо этого, наличие развитых сельскохозяйственных пашен способно функционально поддержать наращивание трудовых ресурсов крестьянско-фермерского хозяйства и дать основной импульс развития данной территории.

Использование территории в границах сельского поселения отражено в таблице 5.4.1

Таблица 5.4.1 - Современное использование территории Октябрьского муниципального образования

Население 0,19 тыс. чел.

Территории	п. Октябрьский-2	д. Боробино	п. Октябрьский-1	д. Альбин	вне границ населенных пунктов	Итого		
						га	%	м ² /чел.
А Селитебные территории								
Территории застройки индивидуальными жилыми домами	41,24	26,9	4,6	10,57	-	83,31	1,11	4316,58
Территории объектов начального общего и среднего общего образования	1,19	-	-	-	-	1,19	0,01	61,65
Территории объектов дошкольного образования	0,49	-	-	-	-	0,49	0,01	25,38
Территории делового, общественного и коммерческого назначения	0,45	-	-	-	-	0,45	0,01	23,31
Территории объектов здравоохранения и социального обеспечения	0,44	-	-	-	-	0,44	0,01	22,79
Территории объектов культуры и искусства	0,89	-	-	-	-	0,89	0,01	46,11
Итого в пределах селитебных территорий	44,7	26,9	4,6	10,57	-	86,77	1,16	4495,85
Б Производственные территории								
Территории производственных объектов IV, V классов опасности	1,69	-	-	-	2,0	3,69	0,05	
Территории объектов инженерной инфраструктуры	0,09	-	-	-	-	0,09	0,01	
Территории объектов городского транспорта	-	-	-	-	2,29	2,29	0,02	
Итого в пределах производственных территорий	1,78	-	-	-	4,49	6,27	0,08	
В Ландшафтно-рекреационные территории								
Территории природных ландшафтов	25,76	10,74	6,49	43,11	99,06	185,16	2,48	
Территории лесов	11,68	17,6	5,97	36,93	5128,98	5201,16	69,76	
Поверхностные водные объекты	-	-	-	-	353,43	353,43	4,74	

21-17-измП-ОМ

Итого в пределах рекреационных территорий	37,44	28,34	12,46	80,04	5581,47	5739,75	76,98	
Г Сельскохозяйственные территории								
Территории сельскохозяйственных угодий	-	-	-	18,03	1579,77	1597,8	21,43	
Территории ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства	4,27	3,0	-	15,94	-	23,21	0,31	
Итого в пределах сельскохозяйственных территорий	4,27	3,0	-	33,97	1579,77	1621,01	21,74	
Д Прочие территории								
Территории, занятые кладбищами	-	-	-	0,74	0,74	1,48	0,03	
Нарушенные территории	-	-	-	0,52	-	0,52	0,01	
Итого в пределах прочих территорий	-	-	-	1,26	0,74	2,0	0,04	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	88,19	58,24	17,06	125,84	7166,47	7455,8	100	

5.4.2 Планируемое использование территории

Территория Октябрьского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области № 98-оз, от 16.12.2004 «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области», составляет 7 455,8 га, и остается неизменной до конца расчетного срока генерального плана. Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории в границах проекта.

Селитебная территория поселения по проекту сократится на 11,51 га, и составит 75,24 га, или 1% всех земель муниципального образования. Площадь селитебных земель на расчетный срок для одного жителя также уменьшается с 4 495,85 м²/чел до 3 010,4 м²/чел к 2042 году.

Практически вся селитебная территория (95,1%) приходится на жилую зону, территория которой сокращается, по сравнению с исходным годом, на 11,75 га (до 71,56 га). Сокращение селитебной территории обусловлено за счет перевода селитебных земель поселений п. Октябрьский-1 и д. Альбин в зоны лесов и зону садоводческих объединений граждан, а также фактическим отсутствием жилой застройки и постоянно проживающего населения в этих населенных пунктах.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Происходит развитие жилой застройки в п. Октябрьский-2 и д. Боробино, площадь территории зон производственной инфраструктуры также корректируется и расширяется (на 9,02 га) за счет строительства новых объектов транспортной инфраструктуры. Суммарно зоны производственных объектов будут составлять 15,29 га, или 0,2% земель муниципального образования. Производственная зона будет включать в себя все промышленные площадки и склады сельскохозяйственных производств, а также транспортную инфраструктуру поселений.

Предусмотренное генеральным планом Октябрьского муниципального образования, а также Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения строительство на территории поселений ряда объектов физкультурно-спортивных сооружений, предприятий торговли, а также развитие и благоустройство территории ведет к значительному повышению качества среды, а следственно - и к повышению эффективности использования территории в границах населенного пункта.

По проекту площадь рекреационных зон в границах муниципального образования сокращается на 7,35 га, главным образом в связи с размещением за границей поселений объектов транспортной инфраструктуры. Зоны сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственных угодий и зоны садоводств суммарно будут занимать 1 632,22 га, или 21,9% площади всех земель муниципального образования. Прочие территории (зона кладбища) будут занимать 1,48 га. Проектное использование территории приведено в таблице 5.4.2.

21-17-измП-ОМ

Таблица 5.4.2 - Проектное использование территории Октябрьского муниципального образования

Население 0,25 тыс. чел.

Территории	п. Октябрьский-2	д. Боробино	п. Октябрьский-1	д. Альбни	вне границ населенных пунктов	Итого		
						га	%	м ² /чел.
А Селитебные территории								
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41,72	29,82	-	-	-	71,54	0,96	2862,4
Зона специализированной общественной застройки	3,03	-	-	-	-	3,03	0,04	121,2
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,67	-	-	-	-	0,67	0,01	26,8
Итого в пределах селитебных территорий	45,42	29,82	-	-	-	75,24	1,01	3010,4
Б Производственные территории								
Производственная зона	1,56	-	-	0,52	2,0	4,08	0,05	
Зона транспортной инфраструктуры	1,01	-	-	-	10,2	11,21	0,15	
Итого в пределах производственных территорий	2,57	-	-	0,52	12,2	15,29	0,2	
В Ландшафтно-рекреационные территории								
Зона акваторий	-	-	-	-	353,64	353,64	4,76	
Зоны рекреационного назначения	34,64	19,5	11,86	79,75	5232,9	5378,65	72,14	
Итого в пределах рекреационных территорий	34,65	19,5	11,86	79,75	5586,54	5732,29	76,9	
Г Сельскохозяйственные территории								
Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-	18,18	1580,39	1598,57	21,44	
Зона садоводческих, огороднических или дачных объединений граждан	0,63	0,32	5,2	26,65	0,72	33,52	0,44	
Итого в пределах сельскохозяйственных территорий	0,63	0,32	5,2	44,83	1581,11	1632,22	21,88	
Д Прочие территории								

21-17-измПП-ОМ

Зона кладбищ	-	-	-	0,74	0,74	1,48	0,01	
Итого в пределах прочих территорий	-	-	-	0,74	0,74	1,48	0,01	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	83,39	49,64	17,06	125,84	7179,87	7455,8	100	

5.4.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Границы Октябрьского муниципального образования утверждены решением Думы Октябрьского муниципального образования от 18.12.2013г. № 18.

В границы Октябрьского муниципального образования входят 4 населенных пункта: п. Октябрьский-1, п. Октябрьский-2, д. Боробино, д. Альбин. Границы населенных пунктов Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области были утверждены генеральным планом Октябрьского муниципального образования решением Думы Октябрьского муниципального образования № 18 от 18.12.2013г.

Границы д. Боробино и п. Октябрьский-1 поставлены на кадастровый учет.

Населенные пункты п. Октябрьский-1 и д. Альбин подлежат упразднению, их границы не предлагаются к установлению.

Настоящим внесением изменений в генеральный план планируется изменение границ населенных пунктов п. Октябрьский-2, д. Боробино из участков:

- стоящих на государственном учете как земли населенных пунктов;
- неразграниченных территорий, относящихся к землям населенных пунктов;
- земельных участков, стоящих на кадастровом учете с категорией земель земли населенных пунктов и одновременно пересекающих земли лесного фонда.

Включение земельных участков, стоящих на кадастровом учете с категорией земель - земли населенных пунктов и одновременно пересекающих земли лесного фонда в границы населенного пункта обусловлено существующим землепользованием территории это существующие земельные участки объектов индивидуальной жилой застройки (существующие жилые дома), информация о которых отражена в Похозяйственных книгах. Генеральным планом не планируется освоение новых территорий за счет земель лесного фонда, только включение ранее зарегистрированных земельных участков, сведения о которых есть в похозяйственной книге).

Площади населенных пунктов в существующих и планируемых границах отражены в таблице:

Наименование населенного пункта	Площадь в существующих границах, га	Площадь в планируемых границах, га
д. Альбин	125,8	- населенный пункт предлагаются к упразднению
п. Октябрьский-1	17,06	- населенный пункт предлагаются к упразднению
п. Октябрьский-2	88,24	83,3
д. Боробино	58,26	49,6

По данным письма Министерства лесного комплекса от 29.09.2022 № 02-91-11188/22 (в приложении 4 настоящей книги), в проектируемые границы населенного пункта д. **Боробино** земли лесного фонда не включены.

Площадь д. **Боробино** в существующих границах составляет 58,26 га. В проектируемых границах территория д. Боробино составит 49,6 га (см. Карту границ

населенных пунктов, входящих в состав поселения). Территория населенного пункта уменьшается на 8,66 га.

Площадь п. **Октябрьский-2** в существующих границах составляет 88,24 га. В проектируемых границах территория п. Октябрьский-2 составит 83,3 га (см. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения). Территория населенного пункта увеличивается на 4,94 га.

1. Включение в границы населенного пункта п. Октябрьский-2 территорий из лесного поселка, в целях его перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

Согласно статье 24 Градостроительного кодекса РФ в целях определения при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа создается комиссия (далее - Комиссия).

В соответствии с ч. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Иркутской области от 18.12.2017 г. № 841-пп «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых на территории Иркутской области, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Октябрьского муниципального образования и в целях определения при подготовке проекта генерального плана Октябрьского МО границ населенного пункта п. Октябрьский-2, образуемого из лесного поселка, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов администрация Октябрьского муниципального образования создала межведомственную комиссию.

Комиссия провела заседание 18 февраля 2022 г. по включению в границы населенного пункта части выдела 5 (29,71 га) и полностью выдела 19 (9 га) квартала 30 Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи из земель лесного фонда. Решение заседания межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 ГрК РФ - **принять предложение относительно местоположения границ населенного пункта п. Октябрьский-2, образуемого из лесного поселка, в целях его перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (общей площадью 38,71 га).**

Протокол заседания межведомственной комиссии включен в материалы проекта внесения изменений в генеральный план Октябрьского МО в качестве приложений (№ 06-50-307/22 от 24.03.2022 г.), в приложении 6 к материалам по обоснованию генерального плана). Согласно протоколу заседания межведомственной комиссии включаемые земли лесного фонда являются лесным поселком.

По данным письма Министерства лесного комплекса от 29.09.2022 № 02-91-11188/22 (в приложении 4 настоящей книги), в проектируемые границы населенного пункта **п. Октябрьский-2** включены земли лесного фонда общей площадью **36,8056 га**, из них:

- **3,8446 га** занимают земельные участки (21 шт.), стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающие земли лесного фонда Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи, квартала 30 – защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса: нерестоохранные полосы лесов – земельные участки с кадастровыми номерами 38:10:000000:247, 38:10:071801:359, 38:10:071801:80, 38:10:000000:1701, 38:10:071801:204, 38:10:071801:238, 38:10:071801:360, 38:10:071801:374, 38:10:071801:362, 38:10:071801:361, 38:10:071801:372, 38:10:071801:379, 38:10:071801:380, 38:10:071801:371, 38:10:071801:370, 38:10:071801:386, 38:10:071801:385, 38:10:071801:205, 38:10:071801:383, 38:10:071801:387, 38:10:071801:384 из них:

- **2,6661 га** (14 земельных участков) расположены на территории части выдела 5, выдела 19 квартала 30 Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи, которые отнесены решением межведомственной комиссии к лесному поселку;

- **0,1234 га** (1 земельный участок) расположен на территории выдела 5, 7 квартала 30 Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи (обоснование включения данного земельного участка в разделе 2);

- **0,2137 га** (2 земельных участка) расположены на территории выдела 7 квартала 30 Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи (обоснование включения данного земельного участка в разделе 3);

- **0,8414 га** (4 земельных участка) расположены на территории части выдела 5, 6 выдела 19 квартала 30 Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи (обоснование включения данного земельного участка в разделе 3);

- **32,961 га** – это неразграниченные территории, включенные в проектируемые границы населенного пункта Октябрьский – 2, которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи, квартала 30, выделы 5ч, 19ч – защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса: нерестоохранные полосы лесов, которые отнесены решением межведомственной комиссии к лесному поселку.

Таким образом, исходя из Протокола заседания межведомственной комиссии, которая определила территорию лесного поселка, площадью **38,71 га**, а Письмо Министерства лесного комплекса подтвердило площадь пересечения земель лесного фонда в проектируемых границах населенного пункта площадью **36,8056 га** (3,8446 га (21 земельный участок) и 32,961 га неразграниченных территорий на территории части выдела 5, выдела 19 квартала 30 Куйтунского лесничества), получается разница в **1,9044 га**.

Данные территории, площадью **1,9044 га** были рассмотрены министерством в конце февраля 2022 года в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и в отношении данных территорий было принято решение об исключении из Государственного лесного реестра. Об этом сообщило Министерство лесного комплекса в письме от 11.04.2022 № 02-91-3923/22 (в приложении 5 настоящей книги). Данная процедура была проведена в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:10:071801:210, 38:10:071801:211, 38:10:071801:209, 38:10:071801:107, 38:10:071801:202, 38:10:071801:106 (общая площадь земельных участков **2,938 га**).

Поэтому площадь 38,71 га из Протокола заседания межведомственной комиссии, которая определила территорию лесного поселка больше площади из Письма Министерства лесного комплекса (36,8056 га) на 1,9044 га.

2. Рассмотрение спорных земельных участков, собственность на которые возникла после 01.01.2016 года и отражена в Похозяйственной книге.

Границы Куйтунского лесничества пересекаются с границей населенного пункта п. Октябрьский-2 с земельным участком, зарегистрированное право в установленном порядке на который возникло после 01.01.2016 г общей площадью 0,1234 га (1 земельный участок - таблица 5.4.3.1). Изначальное право собственности возникло 01.01.2013 г. на праве пользования земельным участком №134 (выписка их Похозяйственной книги). В августе 2022 года были проведены кадастровые работы по уточнению на местности границ данного земельного участка и было в установленном порядке зарегистрировано право собственности № 38:10:071801:380-38/330/2021-1 от 28.09.2022. Общая площадь пересечения составляет – 0,1234 га.

- 0,1234 га (1 земельный участок с кадастровым номером 38:10:071801:380) расположен на территории выдела 5, 7 квартала 30 Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи.

На данный земельный участок администрацией Октябрьского муниципального образования предоставлена выписка из похозяйственной книги о наличии права на земельный участок - Правообладатель Фурманец Руслан Сергеевич, лицевой счет №134 от 01.01.2013 г. Земельный участок принадлежит гражданину на праве собственности, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, на земельном участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки.

На данный земельный участок, стоящий на кадастровом учете с категорией земель населенных пунктов и одновременно пересекающий земли лесного фонда, получена информация об отсутствии на этом земельном участке объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий (приложения 7 - 8 к настоящей книге). Правоустанавливающие документы содержатся в приложениях 15.1 - 15.2 к настоящей книге. Подробная информация по земельному участку и графическое изображение пересечений содержится в таблице 5.4.3.1.

Заключение об отсутствии или наличии особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия:

1. Письмо Министерства лесного комплекса от 29.09.2022 г. № 02-91-11188/22 информация о земельных участках, пересекающих земли лесного фонда с указанием площади, местоположения и целевого назначения лесов в приложении 4 настоящей книги;



2. Письмо администрации Октябрьского муниципального образования № 346 от 29.11.2022 г. о предоставлении информации о наличии(отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения на территории поселения в приложении 7 настоящей книги;

3. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-1845/22 от 08.04.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:380, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д.3б, содержится в приложении 8 настоящей книги.

Таблица 5.4.3.1. - Перечень, земельных участков, включенных в проектируемые границы населенного пункта п. Октябрьский-2, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости к категории земель «земли населенных пунктов», поставленных на кадастровый учет после 01.01.2016 г. (прил. 15.1 - 15.2 настоящей книги)

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Приложения № 7, 8 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
п. Октябрьский-2								
1	38:10:071801:380	Для ведения личного подсобного хозяйства	<p>Правообладатель Фурманец Руслан Сергеевич Лицевой счет в Похозяйственной книге №134 от 01.01.2013 г. на праве пользования Собственность, № 38:10:071801:380-38/330/2021-1 от 28.09.2021</p>	0,1234	Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Новокадинская дача, квартал 30, выдел 5, 7ч	защитные леса, ценные леса, нерестоохраняемые полосы лесов	Отсутствуют	<p>Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Тулунский район, поселок Октябрьский-2, улица Набережная, д. 36 Выписка из Похозяйственной книги в приложении 15.1 составляет 2 листа; Выписка ЕГРН в приложении 15.2 в полном объеме составляет 6 листов, где содержится информация о общих сведениях, собственности.</p>
Графическое отображение земельного участка, расположенного по адресу: Тулунский район, поселок Октябрьский-2, улица Набережная, д. 36								

21-17-измП-ОМ

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (Приложения № 7, 8 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								

3. Рассмотрение зарегистрированных земельных участков, собственность на которые зарегистрирована в Похозяйственной книге и возникла до 01.01.2016 года.

Границы Куйтунского лесничества пересекаются с границей населенного пункта п. Октябрьский-2 с земельными участками, на которые изначальное право собственности возникло до **01.01.2016 г. общей площадью 1,0551 га** (6 земельных участков - таблица 5.4.3.2) на праве пользования земельными участками, далее были проведены кадастровые работы по уточнению на местности границ данных земельных участков и было в установленном порядке зарегистрировано право собственности. Земельные участки расположены на территории 5, 6, 7 выдела 19 квартала 30 Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи.

- **1,0551 га** (6 земельных участков с кадастровыми номерами 38:10:071801:385, 38:10:071801:386, 38:10:071801:384, 38:10:071801:387, 38:10:071801:383, 38:10:071801:205 - таблица 5.4.3.2) расположены на территории выдела 5, выдела 6, выдела 7 квартала 30 Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи.

На данные земельные участки администрацией Октябрьского муниципального образования предоставлены выписки из похозяйственной книги о наличии права на земельный участок. Перечень земельных участков с адресами:

- п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д. 1, кв. 1 (земельный участок с кадастровым номером **38:10:071801:385**) - Правообладатель Ярцева Галина Александровна, лицевой счет № 79 от 01.01.1991 г. Земельный участок принадлежит гражданину на праве пользования, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, на земельном участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки. **Изначальное право собственности возникло до 01.01.2016 г. на праве пользования земельным участком №79 (выписка из Похозяйственной книги). В июне 2022 года были проведены кадастровые работы по уточнению на местности границ данного земельного участка и было в установленном порядке зарегистрировано право собственности № 38:10:071801:385-38/124/2022-1 от 10.06.2022;**

- п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д. 1, кв. 2 (земельный участок с кадастровым номером **38:10:071801:386**) - Правообладатель Ярцева Юлия Анатольевна, лицевой счет № 160 от 01.01.2002 г. Земельный участок принадлежит гражданину на праве пользования, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, на земельном участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки. **Изначальное право собственности возникло до 01.01.2016 г. на праве пользования земельным участком №160 (выписка из Похозяйственной книги). В июне 2022 года были проведены кадастровые работы по уточнению на местности границ данного земельного участка и было в установленном порядке зарегистрировано право собственности № 38:10:071801:386-38/124/2022-1 от 14.06.2022;**

- п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 15, кв. 2 (земельный участок с кадастровым номером **38:10:071801:384**) - Правообладатель Войтович Алексей Анатольевич, лицевой счет № 87 от 01.01.2012 г. Земельный участок принадлежит гражданину на праве пользования, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, на земельном участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки. **Изначальное право собственности возникло до 01.01.2016 г. на праве пользования земельным участком №87 (выписка из Похозяйственной книги). В июне 2022 года были проведены кадастровые работы по уточнению на местности границ данного земельного участка и было в установленном**

порядке зарегистрировано право собственности № 38:10:071801:384-38/124/2022-1 от 10.06.2022;

- п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1 (земельный участок с кадастровым номером 38:10:071801:387) - Правообладатель Войтович Зинаида Андреевна, лицевой счет № 136 от 01.01.1983 г. Земельный участок принадлежит гражданину на праве пользования, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, на земельном участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки. **Изначальное право собственности возникло до 01.01.2016 г. на праве пользования земельным участком №136 (выписка из Похозяйственной книги). В июне 2022 года были проведены кадастровые работы по уточнению на местности границ данного земельного участка и было в установленном порядке зарегистрировано право собственности № 38:10:071801:387-38/124/2022-1 от 14.06.2022;**

- п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 1 (земельный участок с кадастровым номером 38:10:071801:383) - Правообладатель Стяжкин Александр Анатольевич, лицевой счет № 150 от 01.01.2002 г. Земельный участок принадлежит гражданину на праве пользования, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, на земельном участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки. **Изначальное право собственности возникло до 01.01.2016 г. на праве пользования земельным участком №150 (выписка из Похозяйственной книги). В июне 2022 года были проведены кадастровые работы по уточнению на местности границ данного земельного участка и было в установленном порядке зарегистрировано право собственности № 38:10:071801:383-38/127/2022-1 от 09.06.2022;**

- п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 2 (земельный участок с кадастровым номером 38:10:071801:205) - Правообладатель Фурманец Станислав Сергеевич, лицевой счет № 84 от 01.01.2018 г. Земельный участок принадлежит гражданину на праве собственности, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, на земельном участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки. В справке, предоставленной администрацией Октябрьского муниципального образования, отражена информация, что данный земельный участок с 1999 г. по 2017 г. находился в пользовании у Фурманец С.С. на основании данных из похозяйственной книги; **Изначальное право собственности возникло до 01.01.2016 г. на праве пользования земельным участком №84 (выписка из Похозяйственной книги). В сентябре 2022 года были проведены кадастровые работы по уточнению на местности границ данного земельного участка и было в установленном порядке зарегистрировано право собственности № 38:10:071801:205-38/011/2017-1 от 27.09.2022;**

На данные земельные участки, стоящие на кадастровом учете с категорией земель населенных пунктов и одновременно пересекающие земли лесного фонда получена информация об отсутствии на этих земельных участках объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий (приложения 7, 9 – 14 к настоящей книге). Правоустанавливающие документы содержатся в приложениях 15.3 – 15.14 к настоящей книге. Подробная информация по земельному участку и графическое изображение пересечений содержится в таблице 5.4.3.2.

Заключение об отсутствии или наличии особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия:

1. Письмо Министерства лесного комплекса от 29.09.2022 г. № 02-91-11188/22 информация о земельных участках, пересекающих земли лесного фонда с указанием площади, местоположения и целевого назначения лесов в приложении 4 настоящей книги;
2. Письмо администрации Октябрьского муниципального образования № 346 от 29.11.2022 г. о предоставлении информации о наличии(отсутствии) особо охраняемый природных территорий федерального, регионального и местного значения на территории поселения в приложении 7 настоящей книги;
3. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6118/22 от 26.09.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером **38:10:071801:385**, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д. 1, кв. 1, содержится в приложении 9 настоящей книги.
4. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6119/22 от 26.09.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером **38:10:071801:386**, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2. Ул. Набережная, д. 1, кв. 2, содержится в приложении 10 настоящей книги.
5. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6117/22 от 26.09.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером **38:10:071801:384**, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 15, кв. 2, содержится в приложении 11 настоящей книги.
6. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6120/22 от 26.09.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером **38:10:071801:387**, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1 содержится в приложении 12 настоящей книги.
7. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6116/22 от 26.09.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером **38:10:071801:383**, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 1 содержится в приложении 13 настоящей книги.
8. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6115/22 от 26.09.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации,

21-17-измГП-ОМ

Федерации, на земельном участке с кадастровым номером **38:10:071801:205**, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 2 содержится в приложении 14 настоящей книги.

Таблица 5.4.3.2. - Перечень, земельных участков, включенных в проектируемые границы населенного пункта п. Октябрьский-2, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости к категории земель «земли населенных пунктов», собственность на которые зарегистрирована в Похозяйственной книге и возникла до 01.01.2016 года (прил. 15.3 - 15.14 настоящей книги)

№ п/п	Почтовый адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Приложения № 7, 9 - 14 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
п. Октябрьский-2								
1	38:10:071801:385 Иркутская обл., Тулунский район, поселок Октябрьский-2, улица Набережная, д. 1, кв. 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Правообладатель Ярцева Галина Александровна Лицевой счет в Похозяйственной книге №79 от 01.01.1991 г. Собственность, № 38:10:071801:385-38/124/2022-1 от 10.06.2022	0,1047	Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Новокадинская дача, квартал 30, выдел 7ч	защитные леса, ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов	Отсутствуют	<i>Выписка из Похозяйственной книги в приложении 15.3 составляет 1 лист, где содержится информация о общих сведениях, собственности. Выписка ЕГРН в приложении 15.4 в полном объеме составляет 9 листов, где содержится информация о общих сведениях, собственности.</i>

21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Почтовый адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (Приложения № 7, 9 - 14 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Графическое отображение земельного участка, расположенного по адресу: Тулунский район, поселок Октябрьский-2, улица Набережная, д. 1, кв. 1								

21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Почтовый адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (Приложения № 7, 9 - 14 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	38:10:071801:386 Иркутская обл., Тулунский район, поселок Октябрьский-2, улица Набережная, д. 1, кв. 2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Правообладатель Ярцева Юлия Анатольевна Лицевой счет в Похозяйственной книге №160 от 01.01.2002 г. Собственность, № 38:10:071801:386- 38/124/2022-1 от 14.06.2022	0,1090	Куйтунское лесничество, Барлуковское участковое лесничество, Новокадинская дача, квартал 30, выдел 7ч	защитные леса, ценные леса: нерестоохранные полосы лесов	Отсутствуют	<i>Выписка из Похозяйственной книги в приложении 15.5 составляет 1 лист, где содержится информация о общих сведениях, собственности. Выписка ЕГРН в приложении 15.6 в полном объеме составляет 9 листов, где содержится информация о общих сведениях, собственности.</i>

21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Почтовый адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (Приложения № 7, 9 - 14 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

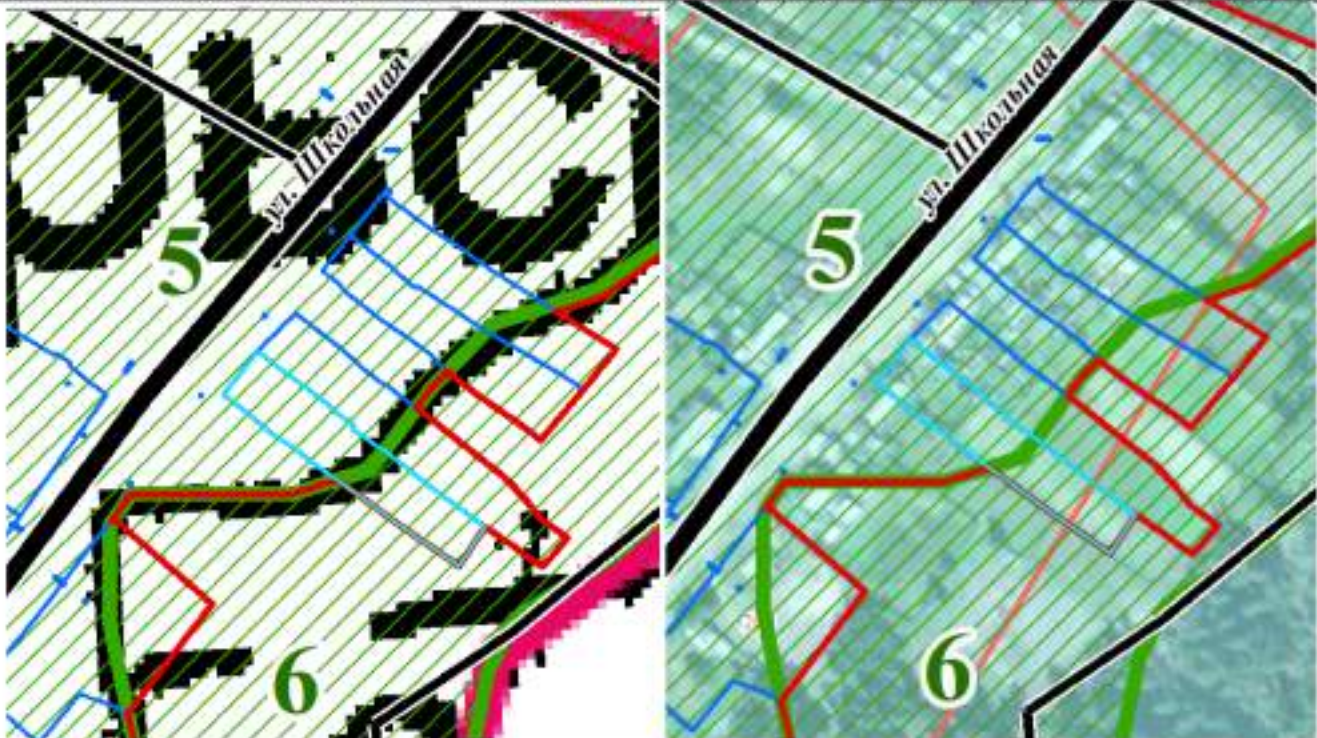
Графическое отображение земельного участка, расположенного по адресу: Тулунский район, поселок Октябрьский-2, улица Набережная, д. 1, кв. 2



21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Почтовый адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Приложения № 7, 9 - 14 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	38:10:071801:384 Иркутская обл., Тулунский район, поселок Октябрьский-2, улица Школьная, д. 15, кв. 2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Правообладатель Войтович Алексей Анатольевич Лицевой счет в Похозяйственной книге №87 от 01.01.2008 г. Собственность, № 38:10:071801:384- 38/124/2022-1 от 10.06.2022	0,2	Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Новокадинская дача, квартал 30, выдел 5, 6ч	защитные леса, ценные леса: нерестоохранные полосы лесов	Отсутствуют	<i>Выписка из Похозяйственной книги в приложении 15.7 составляет 1 лист, где содержится информация о общих сведениях, собственности. Выписка ЕГРН в приложении 15.8 в полном объеме составляет 8 листов, где содержится информация о общих сведениях, собственности.</i>


21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Почтовый адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (Приложения № 7, 9 - 14 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Графическое отображение земельного участка, расположенного по адресу: Тулунский район, поселок Октябрьский-2, улица Школьная, д. 15, кв. 2								
								

21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Почтовый адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Приложения № 7, 9 - 14 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	38:10:071801:387 Иркутская обл., Тулунский район, поселок Октябрьский-2, улица Школьная, д. 17, кв. 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Правообладатель Войтович Зинаида Андреевна Лицевой счет в Похозяйственной книге №136 от 01.01.1983 г. Собственность, № 38:10:071801:387- 38/124/2022-1 от 14.06.2022	0,2414	Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Новокадинская дача, квартал 30, выдел 5, 6ч	защитные леса, ценные леса: нерестоохранные полосы лесов	Отсутствуют	<i>Выписка из Похозяйственной книги в приложении 15.9 составляет 1 лист, где содержится информация о общих сведениях, собственности. Выписка ЕГРН в приложении 15.10 в полном объеме составляет 9 листов, где содержится информация о общих сведениях, собственности.</i>

21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Почтовый адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (Приложения № 7, 9 - 14 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Графическое отображение земельного участка, расположенного по адресу: Тулунский район, поселок Октябрьский-2, улица Школьная, д. 17, кв. 1								
								

21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Почтовый адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Приложения № 7, 9 - 14 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	38:10:071801:383 Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Тулунский район, поселок Октябрьский-2, улица Школьная, д. 18, кв. 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Правообладатель Стяжкин Александр Анатольевич Лицевой счет в Похозяйственной книге №150 от 01.01.2002 г. Собственность, № 38:10:071801:383- 38/127/2022-1 от 09.06.2022	0,2	Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Новокадинская дача, квартал 30, выдел 5, 6ч	защитные леса, ценные леса: нерестоохранные полосы лесов	Отсутствуют	<i>Выписка из Похозяйственной книги в приложении 15.11 составляет 1 лист, где содержится информация о общих сведениях, собственности. Выписка ЕГРН в приложении 15.12 в полном объеме составляет 9 листов, где содержится информация о общих сведениях, собственности.</i>

21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Почтовый адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (Приложения № 7, 9 - 14 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Графическое отображение земельного участка, расположенного по адресу: Тулунский район, поселок Октябрьский-2, улица Школьная, д. 18, кв. 1								

21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Почтовый адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Приложения № 7, 9 - 14 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	38:10:071801:205 Иркутская обл., Тулунский район, поселок Октябрьский-2, улица Школьная, д. 18, кв. 2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Правообладатель Фурманец Станислав Сергеевич Лицевой счет в Похозяйственной книге №2 от 01.01.1997 г. на праве пользования Лицевой счет в Похозяйственной книге №84 от 01.01.2018 г. на праве собственности Собственность, № 38:10:071801:205- 38:011/2017-1 от 27.09.2022 г.	0,2	Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Новокадинская дача, квартал 30, выдел 5, 6ч	защитные леса, ценные леса: нерестоохранные полосы лесов	Отсутствуют	<i>Выписка из Похозяйственной книги в приложении 15.13 составляет 2 листа, где содержится информация о общих сведениях, собственности. Выписка ЕГРН в приложении 15.4 в полном объеме составляет 8 листов, где содержится информация о общих сведениях, собственности.</i>

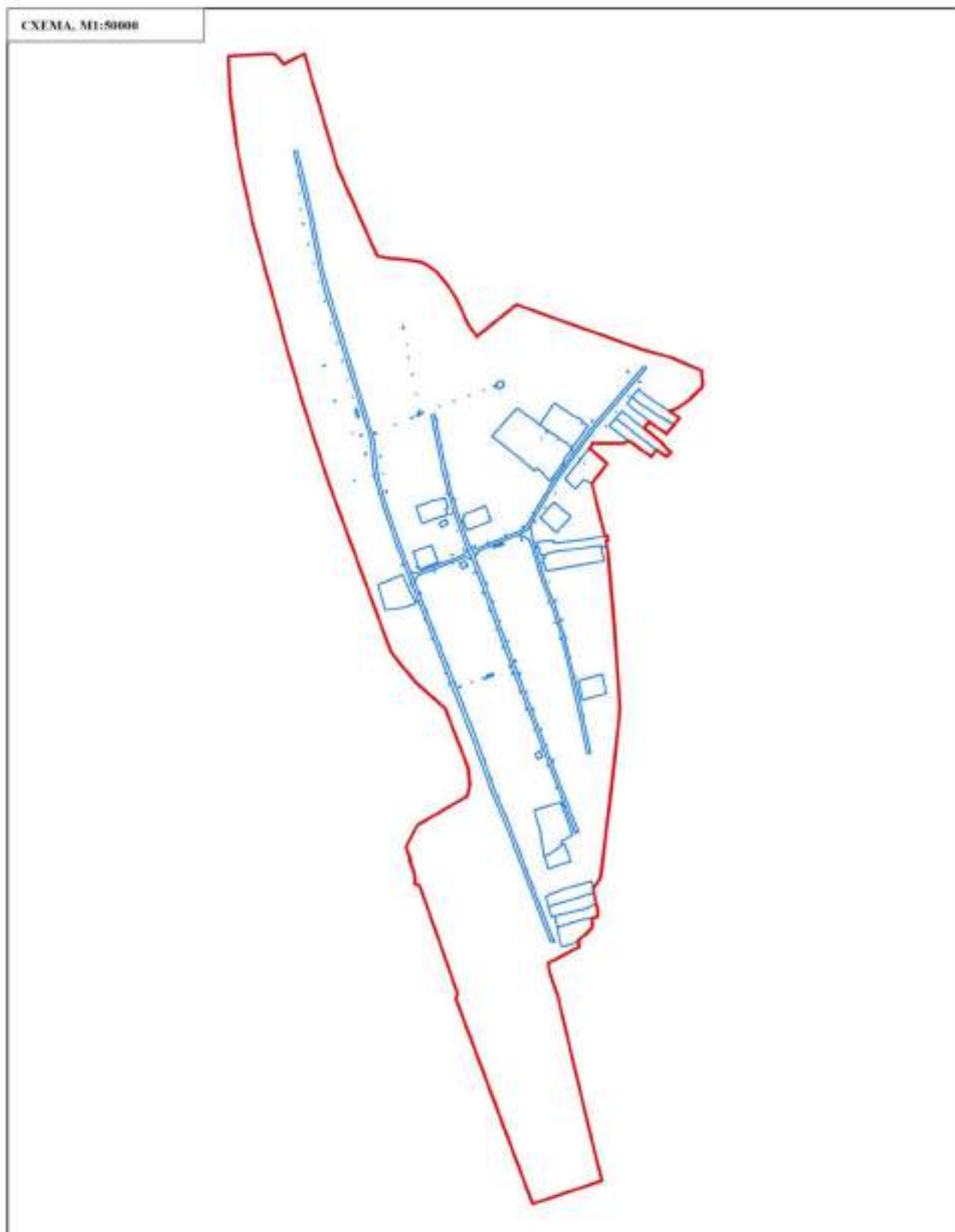
21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Почтовый адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (Приложения № 7, 9 - 14 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Графическое отображение земельного участка, расположенного по адресу: Тулунский район, поселок Октябрьский-2, улица Школьная, д. 18, кв. 2								



21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Почтовый адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Приложения № 7, 9 - 14 к настоящей книге)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по п. Октябрьский-2 площадь пересечения зарегистрированных земельных участков, пользование и собственность на которые оформлена до 01.01.2016 года			1,0551	Куйтунское лесничество, Барлуковское участковое лесничество, Новокадинская дача, квартал 30, выдел 5, 6, 7ч	защитные леса, ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов	Отсутствуют	

5.4.3.5. Проектируемые границы населенного пункта п. Октябрьский-2

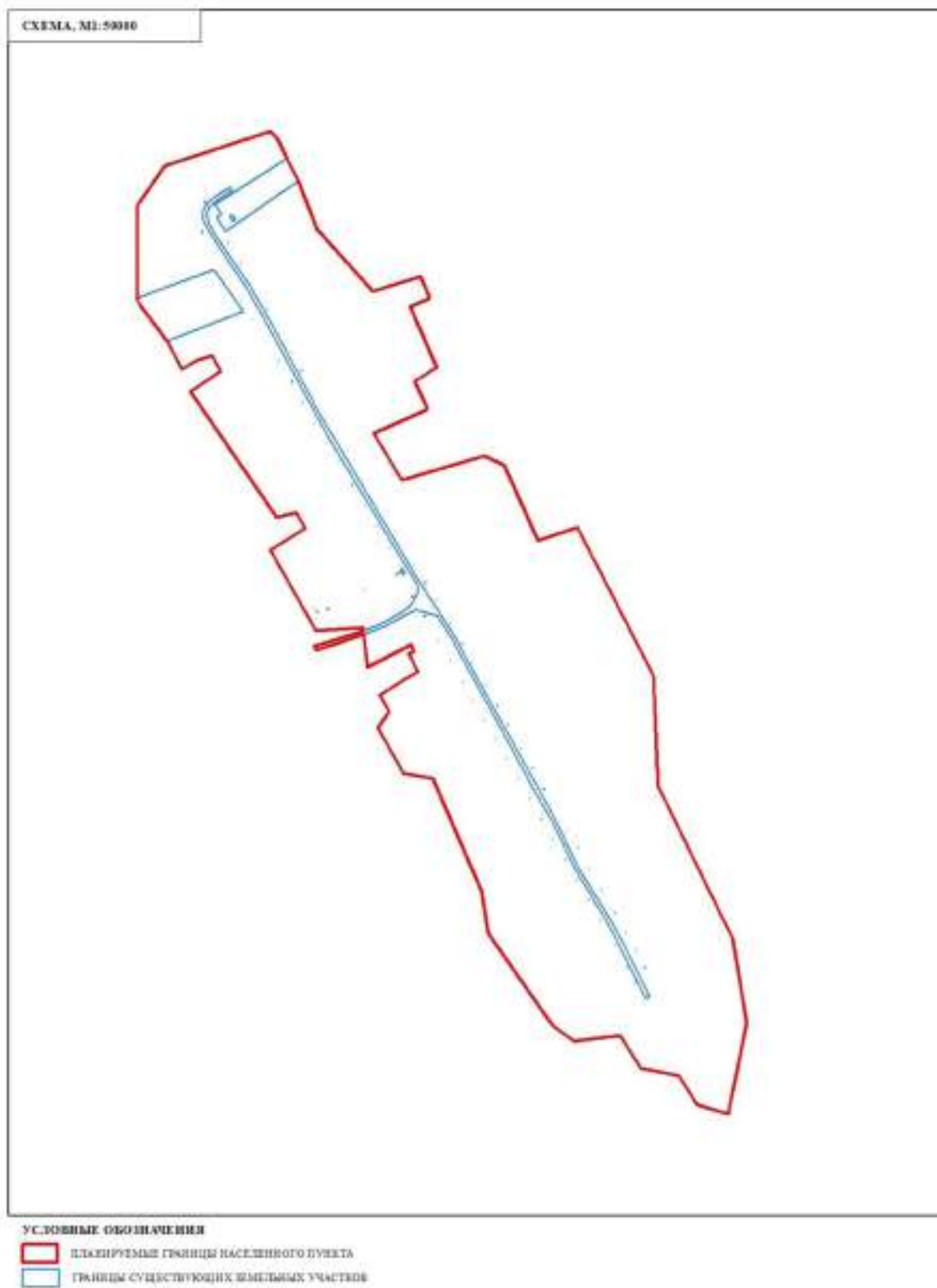


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
-  ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

21-17-квмГП-ОМ

5.4.3.5. Проектируемые границы населенного пункта д. Боробино



Исходя из представленных материалов в таблице 5.4.3.1, 5.4.3.2 и писем, содержащихся в приложениях № 4, 7, 8 - 14, 15.1 - 15.14 - 7 земельных участков возможно отнести к землям населенного пункта и включить в планируемые границы населенного пункта п. Октябрьский-2.

Председателем Правительства Российской Федерации письмом от 12.02.2018 ДК-ГО-750 поручено Минэкономразвития России и Минприроды России при подготовке сводных заключений в отношении генеральных планов поселений и городских округов принимать соответствующие решения вне зависимости от приведения данных государственного лесного реестра в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости, а также вне зависимости от факта рассмотрения противоречий между такими данными межведомственными рабочими группами, созданными в связи с вступлением в силу федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

После утверждения настоящего проекта внесения изменений в генеральный план, потребуются внести изменения о границе населенного пункта на государственный учет в Управление Росреестра.

5.5 Архитектурно-планировочная организация территории

5.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Октябрьское муниципальное образование входит в состав Тулунского муниципального района Иркутской области и расположено в крайней северо-восточной части Тулунского района Иркутской области. Территория поселения граничит в северной части со Братским районом, на востоке с Куйтунским районом, в южной и западной части - с Бурхунским сельским поселением Тулунского района.

В состав Октябрьского сельского поселения входят земли 4 населенных пункта: поселка Октябрьский-2 (являющегося административным центром поселения), а также поселка Октябрьский-1, деревни Альбин и деревни Боробино. Территориально населенные пункты расположены вдоль реки Ия, в следующем порядке с севера муниципального образования на юг: д. Альбин, п. Октябрьский-2, д. Боробино. Поселок Октябрьский-1 значительно удален от остальных населенных пунктов к югу и оторван от внешних границ своего муниципального образования, фактически находясь внутри Бурхунского сельского поселения, но административно подчинен Октябрьскому поселению. Поселения соединены транспортной осью с другими поселениями района и его административным центром - г. Тулуи.

Жилая застройка п. Октябрьский-2 подчинена регулярной вертикальной планировочной структуре, основой планировочного каркаса выступают улицы Набережная, Советская и Лесная. В поселке Октябрьский-1, деревнях Альбин и Боробино планировочная структура расположена вдоль главных улиц поселений, и также имеет вертикальное расположение. Вся жилая застройка поселения представлена одноэтажными индивидуальными домами из бруса и бревна.

В связи с подтоплением (затоплением) территории в результате паводковых явлений в весенне-летний период, интенсивного таяния снега в горах и сильных затяжных дождей были подтоплены все населенные пункты Октябрьского муниципального образования.

Источник опасности речная сеть муниципального образования, в частности р. Ия. Вследствие этого были установлены зоны затопления в п. Октябрьский-1, п. Октябрьский-2, д. Альбин. По причине затопления жители п. Октябрьский-1 и д. Альбин покинули населенные пункты поэтому они будут упразднены. В п. Октябрьский-2 планируется строительство защитной дамбы в западной части населенного пункта.

Генеральный план определяет основные направления развития и использования территории, планировку, застройку и благоустройство населенных пунктов сельского поселения Октябрьского муниципального образования на перспективу: на 1 очередь строительства – 2032 г; на расчетный срок – 2042 г.

В муниципальном образовании развиты лесопромышленность и сельское хозяйство. Функциональный профиль сохраняется до конца расчетного срока.

Архитектурно-планировочное решение направлено на развитие и упорядочение территории поселения. Сложившаяся структура территорий, улично-дорожной сети и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры сельского поселения.

Стратегия развития генерального плана направлена на повышение качества среды, путем рационализации функционального зонирования, упорядочения использования территории, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры.

Территория населенных пунктов п. Октябрьский-2 и д. Боробино разделяются естественным (р. Ия) препятствием. Связь между данными населенными пунктами осуществляется через автомобильный мост.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее упорядочения, укрупнения мелких жилых кварталов и обновления ветхого жилого фонда с наполнением необходимых объектов социкультбыта.

Для развития индивидуальной жилой застройки предусмотрены территории в южном районе населенного пункта п. Октябрьский-2 и в центральной части д. Боробино. Генеральным планом предложено формирование жилой зоны площадью около 5,8 га под индивидуальное строительство.

Проектом предлагается формирование зоны смешанной и общественно-деловой застройки в п. Октябрьский-2 на пересечении центральных улиц – ул. Школьная, ул. Советская, где могут размещаться объекты делового назначения.

Генеральным планом предлагается формирование зоны специализированной общественной застройки под существующими объектами дошкольного образования, общеобразовательных школ, объектов спорта, здравоохранения и др. объектов социального обслуживания, где могут размещаться планируемые объекты специализированной общественной застройки (школы, детские сады, объекты здравоохранения, объекты культурно-досугового типа, объекты спорта), а также объекты делового назначения.

Проектом предусматривается рекреационная зона на берегу р. Ия для отдыха населения.

Согласно расчетам, на территории муниципального образования планируется строительство АЗС и СТО.

Проектом предлагается реконструкция детского сада, школы, клуба, библиотек и администрации поселка, размещение организации дополнительного образования в здании школы, плоскостных спортивных сооружений и автобусной остановки на пересечении ул. Школьная и ул. Советская, а также строительство систем электроснабжения, водоотведения, сооружения от подтопления и затопления территории в п. Октябрьский-2, строительство и реконструкция системы транспортной инфраструктуры.

5.5.2 Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

На территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов сформированы функциональные зоны: сельскохозяйственного назначения, производственного и транспортного назначения, рекреационного назначения, специального назначения.

Виды функциональных зон, параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблицах 5.5.2.1, 5.5.2.2, 5.5.2.3.

Таблица 5.5.2.1 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
<i>д. Альбин</i>		
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
П-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	0,52
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СХ-501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	18,18
СХ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	26,65
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	79,75
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-701	ЗОНА КЛАДБИЩ	0,74
<i>д. Боробино</i>		

21-17-измГП-ОМ

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	29,82
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СХ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	0,32
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	19,5
<i>п. Октябрьский-1</i>		
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СХ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	5,2
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	11,86
<i>п. Октябрьский-2</i>		
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	41,72
Ж-200	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ	0,67
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
О-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	3,03
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
П-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	1,56
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1,01
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СХ-501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	
СХ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	0,63
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	34,64
<i>вне границ населенного пункта</i>		
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
П-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	2,0
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	10,2
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СХ-501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	1580,39
СХ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	0,72
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5231,8
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-701	ЗОНА КЛАДБИЩ	0,74

21-17-измГП-ОМ

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
	ЗОНА АКВАТОРИЙ	353,64

Таблица 5.5.2.2 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятие	Очередность*	Зоны с особыми условиям и использования территории
1	2	3	4	5	6
<i>в границах п. Октябрьский-2</i>					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
О-1	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Дошкольные образовательные учреждения	реконструкция	1 очередь, 2 этап	не требуется
О-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Общеобразовательная организация	реконструкция	1 очередь, 2 этап	не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
-	-	Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Автомобильная дорога до п. Октябрьский-2", IV категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью 6,86 км	реконструкция	1 очередь	не требуется
		Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Подъезд к д. Боробино", по параметрам IV категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью 0,72 км	реконструкция	1 очередь	не требуется

21-17-измГП-ОМ

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятие	Очередность*	Зоны с особыми условиям и использования территории
Инженерная инфраструктура					
Инженерная подготовка территории					
И-3		Сооружение от подтопления и затопления территории (дамба левого берега) L=2,7 км	строительство	1 очередь, 1 этап	не требуется

*- сроки реализации проекта: первая очередь – 2032 г, расчетный срок – 2042 г. 1 этап – строительство сооружений от подтопления и затопления территорий, 2 этап – после строительства сооружений от затопления и подтопления территорий.

Таблица 5.5.2.3 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятие	Очередность*	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
в границах п. Октябрьский-2					
О-3	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Организация дополнительного образования, (1х5) (в здании существующей МОУ «ОООШ»)	строительство	1 очередь, 2 этап	не требуется
С-1	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Плоскостное сооружение, (S=0,3 га)	строительство	Расчетный срок	не требуется
К-1	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Учреждения культурно-досугового типа	реконструкция	1 очередь, 2 этап	не требуется
К-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Библиотека (в здании школы)	реконструкция	1 очередь, 2 этап	не требуется

21-17-измГП-ОМ

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятие	Очередность*	Зоны с особыми условиями использования территории
К-3	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Библиотека (в здании клуба)	реконструкция	1 очередь, 2 этап	не требуется
А-1	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ	Административное здание	реконструкция	1 очередь, 2 этап	не требуется
-	-	Объекты торговли, (открытие частной торговой точки)	строительство	Расчетный срок	не требуется
	-	Бюро похоронного обслуживания, (1х1)	строительство	Расчетный срок	не требуется
	-	Организация бытового обслуживания (1х2)	строительство	1 очередь, 2 этап	не требуется
Транспортная инфраструктура					
Т-1	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	АЗС мощностью ТРК	строительство	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 50 м
Т-2	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	СТО мощностью 1 пост	строительство	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 50 м
Т-3	-	Остановочный пункт пассажирского транспорта	строительство	1 очередь, 2 этап	не требуется
Улично-дорожная сеть					
-	-	Формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженностью 0,9 км	строительство	1 очередь	не требуется
Инженерная инфраструктура					
Электроснабжение					
-	-	ВЛ 10 кВ	строительство	1 очередь, 2 этап	Охранная зона 10 м

21-17-измГП-ОМ

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность*	Зоны с особыми условиями использования территории
И-1	-	ТП 10/0,4 кВ	строительство	1 очередь, 2 этап	Охранная зона 10 м
<i>Канализация</i>					
И-2	-	Канализационные очистные сооружения	строительство	Расчетный срок	определяется на дальнейших стадиях проектирования

*- сроки реализации проекта: первая очередь – 2032 г, расчетный срок – 2042 г. 1 этап – строительство сооружений от подтопления и затопления территорий, 2 этап – после строительства сооружений от затопления и подтопления территорий.

5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1 Жилищный фонд

Существующее состояние

Согласно инвентаризационным и оценочным данным, а также данным администрации, жилищный фонд Октябрьского муниципального образования на 01.01.2021 г. составил 4,84 тыс. м² общей площади, который полностью является индивидуальным. Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 25,1 м². Распределение жилищного фонда по принадлежности общей площади квартир отобрано в таблице 5.6.1.1.

Таблица 5.6.1.1 - Распределение жилищного фонда Октябрьского муниципального образования по принадлежности, тыс. м² общей площади квартир

Населенные пункты	Муниципальный и государственный жилой фонд	Частный (включая индивидуальный) жилой фонд	Всего
п. Октябрьский-2	-	4,05	4,05
п. Октябрьский-1	-	-	-
д. Альбин	-	-	-
д. Боробино	-	0,79	0,79
всего	-	4,84	4,84
%	-	100	100

Жилая застройка поселения представлена только одноэтажными деревянными домами, состоящих из бруса или бревна. В п. Октябрьский-2 сосредоточено 83,7% основного объема жилищного фонда (4,05 тыс. м²), из которого 62,7% приходится на дома из бревна, а другая часть (37,3%) - на дома из бруса (1,51 тыс. м²). Остальной жилой фонд поселения (0,79 тыс. м²) находится в деревне Боробино, и состоит из бревенчатых домов (0,79 тыс. м²). Основной объем жилищного фонда муниципального образования формировался в 2 этапа: в

период 1948-1959 и 1960-1975 годов. Распределение жилищного фонда по этажности представлено в таблице 5.6.1.2.

Таблица 5.6.1.2 - Распределение жилищного фонда Октябрьского муниципального образования по этажности, тыс. м² общей площади квартир

Населенные пункты	Жилищный фонд с количеством этажей		
	Малозэтажные (1 этаж) деревянные		Всего
	бревно	брус	
п. Октябрьский-2	2,54	1,51	4,05
п. Октябрьский-1	-	-	-
д. Альбин	-	-	-
д. Боробино	0,79	-	0,79
Всего	3,33	1,51	4,84
%	68,8	31,2	100

Жилищный фонд поселения не имеет централизованного благоустройства: канализация осуществляется с помощью выгребных ям, а отопление-индивидуальное, с помощью печей и электричества. Внутридомовые инженерные системы в поселении также отсутствуют, газификация не осуществляется. Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 4,84 тыс. м² общей площади, и, за исключением ветхого и аварийного, подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного.

В настоящий момент в п. Октябрьский-1 и д. Альбин находится незначительная часть жилищного фонда муниципального образования, однако после наводнения 2019 года все жилые дома обоих поселений были признаны аварийными и подлежащими сносу, согласно актам межведомственной комиссии. Данные населенные пункты по-прежнему находятся в зоне затопления, в связи с чем новое строительство в них запрещено. Согласно данным администрации, аварийный жилищный фонд Октябрьского муниципального образования составляет 1,15 тыс. м², а именно:

- п. Октябрьский-2: ул. Набережная 12, 14/1, 14/2, 16, 21, 20, 24, 26, 28, 30/1, 30/2, 32/1, 32/2, 34/1, 34/2, 36/1, 36/2, 38/1, 38/2., ул. Советская: 22/2, 24 (*примечание - дом 24 по ул. Набережная убран*);

- п. Октябрьский-1: ул. Лесная, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 8/1, 8/2, 10, 11, 12, общей площадью 0,5 тыс. м²;

- д. Альбин: ул. Тракторная 2, 5, 7, 10, 12, 13, 15., ул. 2я Тракторная 2, 5, 6, 8., ул. Набережная 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8., общей площадью 1, 82 тыс. м² (*примечание - дома 13,15 по ул. Тракторная и дома 6, 7 по ул. Набережная убраны*).

Также согласно данным администрации, жилищный фонд с износом домов свыше 65% составляет 2,9 тыс. м², из которых индивидуальные дома составляют 1,5 тыс. м², а дома блокированного типа застройки - 1,4 тыс. м². В данный реестр домов также относятся весь аварийный жилищный фонд. Таким образом общий объем ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 2,9 тыс. м².

Проектное решение

21-17-измГП-ОМ

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2042 г.) жилищный фонд Октябрьского муниципального образования составит 7,0 тыс. м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 28 м² общей площади на одного жителя исходя из уровня существующей обеспеченности, а также предпосылок развития поселения и повышения качества жизни населения. При данном показателе ежегодный ввод жилого фонда составит около 0,25 тыс. м² общей площади.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 4,84 тыс. м² общей площади, характеризуется удовлетворительным техническим состоянием и, за исключением ветхого и аварийного жилищного фонда (2,9 тыс. м²), сохраняется на расчетный срок генерального плана в качестве опорного (1,94 тыс. м²). Данный жилищный фонд составляет 27,7% всего жилищного фонда расчетного срока проекта. Дополнительная потребность в жилищном фонде на все сроки генерального плана составит 5,06 тыс. м² общей площади. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда поселения на расчетный срок приведено в таблице 5.6.1.3.

Таблица 5.6.1.3 - Распределение жилищного фонда на расчетный срок, тыс. м² общей площади

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убывающий жилищный фонд		Сохраняемый жилищный фонд	Ввод нового жилья с количеством этажей 1 эт. жилые дома	Жилищный фонд: итого	Население, тыс. чел.
		ветхий	аварийный				
п. Октябрьский-2	4,05	1,75	1,15	1,15	5,06	6,21	0,22
п. Октябрьский-1	-	-	-	-	-	-	-
д. Альбин	-	-	-	-	-	-	-
д. Боробино	0,79	-	-	0,79	-	0,79	0,03
Всего	4,84	1,75	1,15	1,94	5,06	7,0	0,25

Новый жилищный фонд муниципального образования будет сформирован за счет малоэтажной застройки, преимущественно за счет индивидуальных жилых домов. Ввод нового жилого фонда предполагается создать в административном центре поселения - п. Октябрьский-2. Весь объем расчетного срока строительства, размещаемый в границах поселения, формируется на участках, занятых в настоящее время территорией естественного ландшафта.

Формируемая жилая застройка полностью отвечает существующему спросу и функциональному профилю поселения, а также образу жизни значительной части населения. На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить жителей поселения всем необходимым в разумных, экономически

оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. Следовательно, муниципальное образование должно иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования.

Первая очередь строительства

В соответствии с проектным решением генерального плана, на первую очередь (2032 г.) жилищный фонд Октябрьского муниципального образования составит 5,72 тыс. м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 26,0 м² общей площади на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 4,84 тыс. м² общей площади, и, за исключением ветхого и аварийного жилищного фонда (2,9 тыс. м²), сохраняется на расчетный срок генерального плана в качестве опорного (1,94 тыс. м²). Данный жилищный фонд составляет 51,3% жилищного фонда первой очереди строительства. Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 3,78 тыс. м² общей площади или 54% всего нового строительства проекта. Новое жилищное строительство намечено сформировать также за счет малоэтажной застройки (индивидуального жилья). Весь объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на участках п. Октябрьский-2, которые в настоящий момент заняты естественным природным ландшафтом.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 5.6.1.4.

Таблица 5.6.1.4 - Размещение жилищного фонда на I очередь строительства, тыс. м² общей площади

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убывающий жилищный фонд		Сохраняемый жилищный фонд	Ввод нового жилья с количеством этажей 1 эт. жилые дома	Жилищный фонд: итого	Население, тыс. чел.
		ветхий	аварийный				
п. Октябрьский-2	4,05	1,75	1,15	1,15	3,78	4,93	0,19
п. Октябрьский-1	-	-	-	-	-	-	-
д. Альбани	-	-	-	-	-	-	-
д. Боробино	0,79	-	-	0,79	-	0,79	0,03
Всего	4,84	1,75	1,15	1,94	3,78	5,72	0,22

5.6.2 Социальная инфраструктура

Существующее состояние

21-17-измГП-ОМ

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться СП 42.13330.2016. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), местными нормативами градостроительного проектирования Тулунского муниципального района Иркутской области, утвержденные решением Думы Тулунского муниципального района седьмого созыва №250 от 29.06.2021, а также местными нормативами градостроительного проектирования Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Октябрьского муниципального образования от 17.06.2021, №63.

Дошкольные образовательные учреждения

В поселении функционирует 1 дошкольное общеобразовательное учреждение - МКДОУ «Машенька», общей вместимостью 15 мест. В настоящий момент в детском саду находится разновозрастная группа дошкольного образования. Фактически детский сад посещает 13 детей, что составляет 86,7% от проектной вместимости данного учреждения.

Общеобразовательные школы

На исходный год (2021) в поселении действует 1 общеобразовательное учреждение - МОУ «Октябрьская основная образовательная школа», общей вместимостью 75 мест. Фактическое количество учащихся составляет 17 человек, или 22,7% проектной вместимости учреждения.

Физкультурно-спортивные сооружения

На территории поселения расположен 1 спортивный зал, находящийся при МОУ «Октябрьская ООШ», его площадь составляет 193,3 м². Данный спортивный зал совмещен с мастерской (68 м²). Помимо этого, в поселении расположен небольшой стадион - его площадь составляет 36 м².

Учреждения культурно-досугового типа

Организацией досуга и обеспечение жителей поселения услугами организации культуры и библиотечного обслуживания занимается МКУК «Культурно-досуговый центр п. Октябрьский-2», общей площадью помещений 423 м², с проектной мощностью на 70 мест. В состав данного учреждения входит сельская библиотека с 5,4 тыс. экземпляров книг, расположенная в п. Октябрьский-2.

Учреждения здравоохранения

На территории Октябрьского муниципального образования расположен 1 фельдшерско-акушерский пункт (п. Октябрьский-2). В настоящий момент ФАП располагается в здании администрации поселения, в связи с тем, что прошлое здание было уничтожено пожаром. Количество посещений составляет 4 человека в смену.

Предприятия торговли и общественного питания

Предприятия розничной торговли на территории сельского поселения представлены 2 магазинами - магазином №16 и ИП. Алексеева И.Н., общей торговой площадью 157,5 м².

Основные виды товаров - продовольственные товары общественного питания, а также продажа бытовой химии и смешанных товаров. Предприятия общественного питания представлены школьной столовой при МОУ «Октябрьская ООШ», вместимостью 40 посадочных мест.

Объекты жилищно-коммунального обслуживания

Учреждением управления поселения является Дума Октябрьского муниципального образования. Из видов связи в поселении осуществляется сотовая связь операторами «Теле2», Мегафон, Билайн и МТС. В каждом из населенных пунктов муниципального образования также расположены 4 действующих кладбища традиционного захоронения, с общей площадью 1,99 га.

В муниципальном образовании достаточная обеспеченность дошкольными и общеобразовательными учреждениями, спортивными залами, учреждениями культурно-досугового типа, муниципальными библиотеками, поликлиниками, объектами торговли и общественного питания, площадью кладбища традиционного захоронения.

По остальным видам объектов культурно-бытового обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют учреждения дополнительного образования, плоскостные сооружения, стационары и станции скорой медицинской помощи, предприятия бытового обслуживания населения, прачечные, химчистки, бани, гостиницы. Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Октябрьского муниципального образования отражено в таблице 5.6.2.1.

Таблица 5.6.2.1 - Современная обеспеченность населения Октябрьского муниципального образования объектами культурно-бытового обслуживания

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Фактическая обеспеченность	Обеспеченность	
				На период 01.01.2020, %	(+) Профицит/ (-) дефицит
Образовательные учреждения¹⁾					
Дошкольные образовательные учреждения	место	59 мест на 1000 человек	15	100	(+) 3
Общеобразовательные школы	место	120 мест на 1000 человек	75	100	(+) 51
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	-	-	(-) 3
Физкультурно-спортивные сооружения²⁾					
Спортивные залы	м ² площади пола	70 м ² площади пола на 1000 человек	193,3	100	(+) 179,3
Плоскостные	м ²	1950 м ²	36	9,5	(-) 341

21-17-квмГП-ОМ

сооружения	плоскостных сооружений	плоскостных сооружений на 1000 человек			
Учреждения культуры и искусства²⁾					
Учреждения культурно-досугового типа	место	200 мест на 1000 человек	70	100	(+) 31
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения	7,5 тыс. ед. хранения на 1000 человек	5,4	100	(+) 3952
Учреждения здравоохранения³⁾					
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	19 на 1000 человек	4	100	-
Стационары	койка	11 на 1000 человек	-	-	(-) 3
Станции скорой помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	-	-	(-) 1
Предприятия торговли и общественного питания					
Объекты торговли ²⁾	м ² торговой площади	193 м ² на 1000 человек	157,5	100	(+) 119,5
Предприятия общественного питания ⁴⁾	посадочное место	40 мест на 1000 человек	40	100	(+) 32
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг⁵⁾					
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих мест на 1000 человек	-	-	(-) 2
Прачечные	кг белья в смену	60 кг белья в смену на 1000 человек	-	-	(-) 12
Химчистки	кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек	-	-	(-) 0,67
Баня	место	7 мест на 1000 человек	-	-	(-) 2
Гостиница	мест	6 места на 1000 человек	-	-	(-) 2
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства²⁾					
Бюро похоронного обслуживания	объект	1 объект на поселение	-	-	(-) 1
Кладбище традиционного захоронения	Га	0,26 Га на 1000 человек	1,99	100	(+) 1,94

- 1) Нормирование согласно МНПТ Тулунского муниципального района Иркутской области (Решение Думы Тулунского муниципального района седьмого созыва №250 от 29.06.2021);
- 2) Нормирование согласно МНПТ Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (Решение Думы Октябрьского муниципального образования от 17.06.2021, №63);
- 3) Нормирование согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области (постановление правительства ИО от 30.12.2014 г. №712-пг; в редакции 29.12.2017);
- 4) Нормирование согласно СП 42.133.30.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Таблица 5.6.2.2 - Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам Октябрьского муниципального образования

Населенные пункты	Население	Дошкольные образовательные учреждения	Общеобразовательные школы	Спортивные залы	Учреждения культурно-досугового типа	Муниципальные библиотеки	Поликлиники, амбулатории	Объекты торговли	Предприятия общественного питания
	чел.	мест	мест	м ² площадь и пола	мест	тыс. единиц хранения	посещений в смену	м ² торговой площади	посадочное место
п. Октябрьский-2	168	15	75	193,3	70	5,4	4	157,5	40
п. Октябрьский-1	6	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Альбин	3	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Боробино	16	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по поселению	193	15	75	193,3	70	5,4	4	157,5	40

Проектное решение

Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и местных социальных нормативов.

В соответствии с прогнозом, в населенных пунктах Октябрьского муниципального образования общая численность населения, размещаемая на расчетный срок (2042 г.) генерального плана, составит 0,25 тыс. чел. Расчет объектов обслуживания на перспективу произведен в полном объеме на все население муниципального образования, данная численность населения обеспечивается всем необходимым комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания, размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания предусматривается в соответствии с проектным размещением населения. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов,

сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (таблица 5.21).

Расчет минимально-необходимой социальной инфраструктуры был произведен для п. Октябрьский-2 и д. Боробино, в связи с тем, что именно в них проживает все существующее население (193 чел.), а также только для этих поселений запланировано размещение проектного постоянного населения.

Согласно Схемы территориального планирования Иркутской области, на территории Октябрьского муниципального образования на период до 2035 года заложено строительство ФАП, мощностью на 20 посещений в смену в п. Октябрьский-2. Данное мероприятие было реализовано в 2021 году.

Согласно генеральному плану Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, на период до 2032 заложено строительство следующих объектов:

- 1) проведение текущего ремонта здания школы и детского сада в п. Октябрьский-2;
- 2) ремонт игровой площадки детского сада;
- 3) ремонт здания администрации в п. Октябрьский-2;
- 4) капитальный ремонт клуба в п. Октябрьский-2;
- 5) создание малого предприятия по оказанию бытовых услуг населению (парикмахерская);
- 6) открытие частной торговой точки в п. Октябрьский-2.

Согласно программы комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения, заложено следующее строительство объектов социальной инфраструктуры и проведение мероприятий:

- 1) капитальный ремонт здания МКУК «КДЦ п. Октябрьский-2» до 2028 года;
- 2) ремонт спортзала до 2032 года;
- 3) строительство спортивного сооружения площадью 0,3 га, на период до 2032 года.

Для проектной обеспеченности населения генеральным планом необходимо также предусмотреть строительство и размещение следующих объектов:

В п. Октябрьский-2:

рекомендовано организовать на территории поселения учреждение дополнительного образования детей объемом 5 мест, в целях последующего включения в состав предложений по размещению Схемы территориального планирования Тулунского муниципального района Иркутской области. Помимо этого, генеральным планом предлагается организация бюро похоронного обслуживания населения.

В п. Октябрьский-1:

размещение объектов местного значения генеральным планом не предусмотрено.

В д. Альбин:

размещение объектов местного значения генеральным планом не предусмотрено.

В д. Боробино:

размещение всех необходимых объектов местного значения для поселения генеральным планом предлагается учесть в составе существующих и планируемых к

размещению объектов в административном центре муниципального образования - п. Октябрьский-2.

Таблица 5.6.2.3 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Октябрьского муниципального образования на расчетный срок

Население 0,25 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Требуется на проектное население на расчетный срок	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	59 мест на 1000 человек	15	15	-	Капитальный ремонт ¹⁾
Общеобразовательные школы	место	120 мест на 1000 человек	30	75	-	Капитальный ремонт ¹⁾
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	3	-	3	1х5: в сущ. здании школы
Физкультурно-спортивные сооружения						
Спортивные залы	м ² площади пола	70 м ² площади пола на 1000 человек	18	193,3	-	Капитальный ремонт ²⁾
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений	1950 м ² плоскостных сооружений на 1000 человек	488	36	452	стр-во: S=0,3 га ²⁾
Игровая площадка детского сада						Капитальный ремонт ¹⁾
Учреждения культуры и искусства						
Учреждения культурно-досугового типа	место	200 мест на 1000 человек	50	70	-	Капитальный ремонт ^{1),2)}
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения	7,5 тыс. ед. хранения на 1000 человек	1,875	5,4	-	Капитальный ремонт ²⁾

21-17-измГП-ОМ

Учреждения здравоохранения						
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	19 на 1000 человек	5	4	1	-
Стационары	койка	11 на 1000 человек	3	-	3	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	1	-	1	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	м ² торговой площади	193 м ² на 1000 человек	49	157,5	-	открытие частной торговой точки в п. Октябрьский-2 ¹⁾
Предприятия общественного питания	посадочное место	40 мест на 1000 человек	10	40	-	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих мест на 1000 человек	2	-	2	1x2 ¹⁾
Прачечные	кг белья в смену	60 кг белья в смену на 1000 человек	15	-	15	-
Химчистки	кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек	0,88	-	0,88	-
Баня	место	7 мест на 1000 человек	2	-	2	-
Гостиница	мест	6 места на 1000 человек	2	-	2	-
Здание администрации						Капитальный ремонт ¹⁾
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
Бюро похоронного обслуживания	объект	1 объект на поселение	1	-	1	1x1

Кладбище традиционного захоронения	Га	0,26 Га на 1000 человек	0,065	1,99	-	-
------------------------------------	----	-------------------------	-------	------	---	---

¹⁾ Заложенные согласно генеральному плану Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (Решение Думы Октябрьского муниципального образования от 18.12.2013 г. №18);

²⁾ Заложенные согласно программы комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области.

Таблица 5.22 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания п. Октябрьский-2 на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Требуется на проектное население 0,22 тыс. чел.	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	59 мест на 1000 человек	13	15	-	Капитальный ремонт
Общеобразовательные школы	место	120 мест на 1000 человек	27	75	-	Капитальный ремонт
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	3	-	3	1х5: в сущ. здании школы
Физкультурно-спортивные сооружения						
Спортивные залы	м ² площади пола	70 м ² площади пола на 1000 человек	15,4	193,3	-	Капитальный ремонт
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений	1950 м ² плоскостных сооружений на 1000 человек	429	36	393	стр-во: S=0,3 га
Игровая площадка детского сада						Капитальный ремонт
Учреждения культуры и искусства						
Учреждения культурно-досугового типа	место	200 мест на 1000 человек	44	70	-	Капитальный ремонт
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц	7,5 тыс. ед. хранения на	1,65	5,4	-	Капитальный ремонт

21-17-измГП-ОМ

	хранения	1000 человек				
Учреждения здравоохранения						
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	19 на 1000 человек	5	4	1	-
Стационары	койка	11 на 1000 человек	3	-	3	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	1	-	1	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	м ² торговой площади	193 м ² на 1000 человек	42,5	157,5	-	открытие частной торговой точки
Предприятия общественного питания	посадочное место	40 мест на 1000 человек	9	40	-	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих мест на 1000 человек	2	-	2	1x2
Прачечные	кг белья в смену	60 кг белья в смену на 1000 человек	13,2	-	13,2	-
Химчистки	кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек	0,77	-	0,77	-
Баня	место	7 мест на 1000 человек	2	-	2	-
Гостиница	мест	6 места на 1000 человек	2	-	2	-
Здание администрации						Капитальный ремонт
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
Бюро похоронного обслуживания	объект	1 объект на поселение	1	-	1	1x1

21-17-измГП-ОМ

Кладбище традиционного захоронения	Га	0,26 Га на 1000 человек	0,05	0,76	-	-
------------------------------------	----	-------------------------	------	------	---	---

Таблица 5.23 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания д. Боробино на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Требуется на проектное население 0,03 тыс. чел.	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	59 мест на 1000 человек	2	-	-	2 места: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе сущ. д/с)
Общеобразовательные школы	место	120 мест на 1000 человек	4	-	-	4 места: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе сущ. ООШ)
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	1	-	1	1 место: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе планируемого уч-я доп. образования)
Физкультурно-спортивные сооружения						
Спортивные залы	м ² площади пола	70 м ² площади пола на 1000 человек	2,1	-	2,1	2,1 м ² площади пола: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе сущ. ООШ)
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений	1950 м ² плоскостных сооружений на 1000 человек	58,5	-	58,5	58,5 м ² : учесть в п. Октябрьский-2 (в составе планируемого строения)
Учреждения культуры и искусства						
Учреждения	место	200 мест на	6	-	6	6 мест: учесть

21-17-квмГП-ОМ

культурно-досугового типа		1000 человек				в п. Октябрьский-2 (в составе сущ. МКУК КДЦ «п. Октябрьский-2»)
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения	7,5 тыс. ед. хранения на 1000 человек	0,225	-	0,225	0,225 тыс. ед. хранения: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе сущ. МКУК КДЦ «п. Октябрьский-2»)
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	м ² торговой площади	193 м ² на 1000 человек	5,8	-	5,8	5,8 м ² торговой площади: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе сущ. объектов торговли)
Предприятия общественного питания	посадочное место	40 мест на 1000 человек	2	-	2	2 посадочных места: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе сущ. школьной столовой)
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих мест на 1000 человек	1	-	1	1 рабочее место: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе планируемого размещения)
Баня	место	7 мест на 1000 человек	1	-	1	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						

Кладбище традиционного захоронения	Га	0,26 Га на 1000 человек	0,008	0,43	-	-
------------------------------------	----	-------------------------	-------	------	---	---

Первая очередь строительства

Определение потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведено аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана с учетом размещения населения по населенным пунктам.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на I очередь генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания населенных пунктов предусматривается в соответствии с проектным размещением населения (см. таблицу 5.4).

В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

Согласно генеральному плану Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, на период до 2022 заложено строительство следующих объектов:

- 1) проведение текущего ремонта здания школы и детского сада в п. Октябрьский-2;
- 2) ремонт игровой площадки детского сада;
- 3) ремонт здания администрации в п. Октябрьский-2;
- 4) капитальный ремонт клуба в п. Октябрьский-2;
- 5) создание малого предприятия по оказанию бытовых услуг населению (парикмахерская).

Согласно программы комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения, заложено проведение следующих мероприятий:

- 1) капитальный ремонт здания МКУК «КДЦ п. Октябрьский-2» до 2028 года.

Для проектной обеспеченности населения Октябрьского муниципального образования до конца I очереди, генеральным планом рекомендовано организовать на территории поселения учреждение дополнительного образования детей, объемом 5 мест (таблица 5.24).

Таблица 5.6.2.6 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Октябрьского муниципального образования на I очередь

Население 0,22 тыс. чел.

Объекты	Единица	Нормативы	Требуется	Обеспеченность
---------	---------	-----------	-----------	----------------

21-17-измГП-ОМ

	измерения	ая обеспеченн ость	на проектное население на I очередь	Сущест вующая обеспече нность	Дополни тельная потребно сть	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	59 мест на 1000 человек	13	15	-	Капитальный ремонт
Общеобразовательные школы	место	120 мест на 1000 человек	27	75	-	Капитальный ремонт
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	3	-	3	1x5
Физкультурно-спортивные сооружения						
Спортивные залы	м ² площади пола	70 м ² площади пола на 1000 человек	15,4	193,3	-	-
Плоскостные сооружения	м ² плоскостн ых сооружен ий	1950 м ² плоскостны х сооружений на 1000 человек	429	36	393	-
Игровая площадка детского сада						Капитальный ремонт
Учреждения культуры и искусства						
Учреждения культурно-досугового типа	место	200 мест на 1000 человек	44	70	-	Капитальный ремонт
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения	7,5 тыс. ед. хранения на 1000 человек	1,65	5,4	-	Капитальный ремонт
Учреждения здравоохранения						
Поликлиники, амбулатории	посещени й в смену	19 на 1000 человек	5	4	1	-
Стационары	койка	11 на 1000 человек	3	-	3	-

21-17-измГП-ОМ

Станции скорой помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	1	-	1	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	м ² торговой площади	193 м ² на 1000 человек	42,5	157,5	-	-
Предприятия общественного питания	посадочное место	40 мест на 1000 человек	9	40	-	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих мест на 1000 человек	2	-	2	1x2
Прачечные	кг белья в смену	60 кг белья в смену на 1000 человек	13,2	-	13,2	-
Химчистки	кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек	0,77	-	0,77	-
Баня	место	7 мест на 1000 человек	2	-	2	-
Гостиница	мест	6 места на 1000 человек	2	-	2	-
Здание администрации						Капитальный ремонт
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
Бюро похоронного обслуживания	объект	1 объект на поселение	1	-	1	-
Кладбище традиционного захоронения	Га	0,26 Га на 1000 человек	0,05	1,99	-	-

Таблица 5.6.2.7 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания п. Октябрьский-2 на I очередь

Объекты	Единица	Нормативы	Требуется	Обеспеченность
---------	---------	-----------	-----------	----------------

21-17-измГП-ОМ

	измерения	ая обеспеченн ость	на население I очереди 0,19 тыс. чел.	Сущест вующая обеспече нность	Дополни тельная потребно сть	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	59 мест на 1000 человек	12	15	-	Капитальный ремонт
Общеобразовательные школы	место	120 мест на 1000 человек	23	75	-	Капитальный ремонт
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	3	-	3	1x5
Физкультурно-спортивные сооружения						
Спортивные залы	м ² площади пола	70 м ² площади пола на 1000 человек	13,3	193,3	-	-
Плоскостные сооружения	м ² плоскостн ых сооружен ий	1950 м ² плоскостны х сооружений на 1000 человек	370,5	36	334,5	-
Игровая площадка детского сада						Капитальный ремонт
Учреждения культуры и искусства						
Учреждения культурно-досугового типа	место	200 мест на 1000 человек	38	70	-	Капитальный ремонт
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения	7,5 тыс. ед. хранения на 1000 человек	1,425	5,4	-	Капитальный ремонт
Учреждения здравоохранения						
Поликлиники, амбулатории	посещени й в смену	19 на 1000 человек	4	4	-	-
Стационары	койка	11 на 1000 человек	3	-	3	-

21-17-измГП-ОМ

Станции скорой помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	1	-	1	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	м ² торговой площади	193 м ² на 1000 человек	36,7	157,5	-	-
Предприятия общественного питания	посадочное место	40 мест на 1000 человек	8	40	-	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих мест на 1000 человек	2	-	2	1x2
Прачечные	кг белья в смену	60 кг белья в смену на 1000 человек	11,4	-	11,4	-
Химчистки	кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек	0,66	-	0,66	-
Баня	место	7 мест на 1000 человек	2	-	2	-
Гостиница	мест	6 места на 1000 человек	2	-	2	-
Здание администрации						Капитальный ремонт
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
Бюро похоронного обслуживания	объект	1 объект на поселение	1	-	1	-
Кладбище традиционного захоронения	Га	0,26 Га на 1000 человек	0,05	0,76	-	-

Таблица 5.6.2.8 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания д. Боробино на I очередь

Объекты	Единица	Нормативы	Требуется	Обеспеченность
---------	---------	-----------	-----------	----------------

21-17-измГП-ОМ

	измерения	ая обеспеченн ость	на население I очереди 0,03 тыс. чел.	Сущест вующая обеспече нность	Дополни тельная потребно сть	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	59 мест на 1000 человек	2	-	-	2 места: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе сущ. д/с)
Общеобразовательные школы	место	120 мест на 1000 человек	4	-	-	4 места: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе сущ. ООШ)
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	1	-	1	1 место: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе планируемого уч-я доп. обр-я)
Физкультурно-спортивные сооружения						
Спортивные залы	м ² площади пола	70 м ² площади пола на 1000 человек	2,1	-	2,1	2,1 м ² площади пола: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе сущ. ООШ)
Плоскостные сооружения	м ² плоскостн ых сооружен ий	1950 м ² плоскостны х сооружений на 1000 человек	58,5	-	58,5	58,5 м ² : учесть в п. Октябрьский-2 (в составе планируемого стр-ва)
Учреждения культуры и искусства						
Учреждения культурно-досугового типа	место	200 мест на 1000 человек	6	-	6	6 мест: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе сущ. МКУК КДЦ «п. Октябрьский-2»)
Муниципальные	тыс.	7,5 тыс. ед.	0,225	-	0,225	0,225 тыс. ед.

21-17-измГП-ОМ

библиотеки	единиц хранения	хранения на 1000 человек				хранения: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе суш. МКУК КДЦ «п. Октябрьский-2»)
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	м ² торговой площади	193 м ² на 1000 человек	5,8	-	5,8	5,8 м ² торговой площади: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе суш. объектов торговли)
Предприятия общественного питания	посадочное место	40 мест на 1000 человек	2	-	2	2 посадочных места: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе суш. школьной столовой)
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих мест на 1000 человек	1	-	1	1 рабочее место: учесть в п. Октябрьский-2 (в составе планируемого размещения)
Баня	место	7 мест на 1000 человек	1	-	1	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
Кладбище традиционного захоронения	Га	0,26 Га на 1000 человек	0,008	0,43	-	-

5.6.3 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Существующее состояние

Октябрьское муниципальное образование расположено в 730 км от г. Иркутска. Внешние связи с областным центром поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом.

Автомобильный транспорт

С юго-запада на северо-восток по территории Октябрьского муниципального образования проходит автомобильная дорога местного значения «Автомобильная дорога до п. Октябрьский-2». По данной автодороге осуществляется внешние транспортные связи муниципального района.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Октябрьского муниципального образования приведены в таблице 5.6.3.1.

Таблица 5.6.3.1 - Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Октябрьского муниципального образования.

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог					Примечание
			Протяженность км	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут.	придорожная полоса	Тип покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Автомобильные дороги межмуниципального значения								
1. Подъезд к д. Альбин	От автомобильной дороги местного значения «Виллой»-Бурхун-Паберга до д. Альбин	V	10,26	8		25	Щебеночное	
Автомобильные дороги местного значения								
1. Автомобильная дорога до п. Октябрьский-2	От автомобильной дороги местного значения «Виллой»-Бурхун-Паберга до п. Октябрьский-2	V	6,86	8		25	Щебеночное	
2. а/д "Подъезд к д. Боробино"	От автомобильной дороги местного значения «Виллой»-Бурхун-Паберга до д. Боробино"	V	0,72	8		25	Щебеночное	

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением

Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, для обеспечения потребностей населения в перевозках и роста транспортной доступности на территории Октябрьского муниципального образования мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования муниципального образования «Тулунский район» предусматривались следующие мероприятия:

для автомобильного транспорта:

- Строительство/реконструкция искусственных сооружений на автомобильных дорогах общего пользования: - мост в п. Октябрьский-2 через р. Ия, протяженность 220 м;

Генеральным планом Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Проектные предложения

Автомобильный транспорт

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения "Автомобильная дорога до п. Октябрьский-2", IV категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью 6,86 км;

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения "Подъезд к д. Боробино", по параметрам IV категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью 0,72 км.

Городской транспорт.

Существующее положение

На территории Октябрьского муниципального образования пассажирские перевозки осуществляются автобусным транспортом.

В настоящее время хранение личного транспорта осуществляется в гаражах для постоянного хранения индивидуальных автомобилей на территории усадебной застройки и открытых плоскостных стоянках.

Объекты дорожного сервиса на территории муниципального образования отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

- организация оборудованных остановочных пунктов.

Проектное решение

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Октябрьском муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 единиц на 1000 человек, и проектной численности жителей – 0,25 тыс. человек. Расчетное количество автомобилей составит 88 единиц.

21-17-измГП-ОМ

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований, и наличия объектов дорожного сервиса потребность в СТО составляет - 1 пост.

Потребность в АЗС составляет одна АЗС на 1 ТРД.

Строительство гаражных кооперативов не предусматривается в виду отсутствия планируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляется на территории усадебной застройки.

Планируется организация остановочного пункта в центре населенного пункта Октябрьский-2 на пересечении ул. Школьная и ул. Советская.

Улично-дорожная сеть

Существующее состояние

Существующая улично-дорожная п. Октябрьский-2 представлена Главной улицей Школьная.

В таблице 5.6.3.2 приводится перечень основных улиц Октябрьского муниципального образования:

Таблица 5.6.3.2 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Октябрьского муниципального образования

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Местоположение, адрес автомобильной дороги		Общая протяженность, м	Примечания
		Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		
п. Октябрьский-2					
1	ул. Набережна	ул. Набережная, д.1	ул. Набережная, д. 38	1689м	
2	ул. Советская	ул. Советская, 1	ул. Советская, д. 29	898м	
3	ул. Лесная	ул. Лесная, д.1	ул. Лесная, д. 13	476м	
4	ул. Школьная	ул. Школьная, 1	ул. Школьная, 19	658м	

21-17-измГП-ОМ

5	ул. № 5	Переулок ул. Набережная, д. 7	ул. Советская, д. 8	130м	
6	ул. № 6	Переулок ул. Набережная, д. 15	ул. Советская, д. 14	130м	
7	ул. № 7	Переулок ул. Набережная, д. 33	ул. Советская, д. 28	130м	
8	ул. № 8	Переулок ул. Советская, д. 5	ул. Лесная, д. 1	130м	
9	ул. № 9	Переулок ул. Советская, д. 11	ул. Лесная, д. 2	130м	
д. Боробино					
10	ул. Набережная	ул. Набережная, 1	ул. Набережная, 26	1621м	
11	ул. № 2	От границы населённого пункта	ул. Набережная, д. 12	400м	
д. Альбин					
12	Ул. № 1	ул. Набережная, 1	ул. Набережная, 7	450м	
13	ул. № 2	ул. 2я Тракторная, 1	ул. 2я Тракторная, 11	450м	
14	ул. д. Альбин	ул. Тракторная, 1	ул. Тракторная, 15	800м	
15	ул. № 3	Переулок ул. Тракторная, 8	ул. 2я Тракторная, 7	100м	
16	ул. № 4	Переулок ул. 2я Тракторная, 1	ул. Набережная, 2	120м	
17	ул. № 5	Переулок ул. 2я Тракторная, 8	ул. Набережная, 6	120м	
18	ул. № 6	Переулок ул. 2я Тракторная, 5	ул. Набережная, 5	120м	
19	ул. Подъезд к д. Альбин	От границы д. Альбин км 9+901	км 10+248 автодороги Подъезд	347м	
пос. Октябрьский-1					
20	ул. № 1	ул. Лесная, д. 1	ул. Лесная, д. 12	550м	

В таблице 5.6.3.3 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Октябрьского муниципального образования:

Таблица 5.6.3.3 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Октябрьского муниципального образования

Общая протяженность улично-дорожной сети	45,18 км
Общая протяженность магистральных улиц	4,3 км
Плотность улично-дорожной сети	3,73 км/км ²
Плотность магистральных улиц	6,6 км/км ²

21-17-измГП-ОМ

Площадь застроенной территории	12,1 км ²
--------------------------------	----------------------

В результате анализа существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог и отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров и пешеходных переходов, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Генеральным планом Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Мероприятия по формированию улично-дорожной сети предусматривается в п. Октябрьский-2 и в д. Боробино, в д. Альбин и пос. Октябрьский-1 мероприятия не предусматриваются в связи с их расселением.

По развитию улично-дорожной сети Октябрьского муниципального образования на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженностью 0,9 км.

В таблице 5.6.3.4 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

Таблица 5.6.3.4 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Октябрьского муниципального образования на расчетный срок генплана

Общая протяженность улично-дорожной сети	21,49 км
Общая протяженность магистральных улиц	2,7 км
Плотность улично-дорожной сети	17,76 км/км ²
Плотность магистральных улиц и дорог	2,23 км/км ²
Площадь застроенной территории	1,21 км ²

5.6.4 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Существующее состояние

Электроснабжение потребителей Октябрьского муниципального образования (далее - МО) осуществляется от центров питания электроснабжающей компании Филиалом ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети».

Электроснабжение осуществляется по ВЛ-10 кВ Ключи-Боробино от ПС 35/10 кВ Ключи, расположенной за пределами МО.

Распределение электроэнергии осуществляется через ТП 10/0,4 кВ по сетям 10 кВ.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики на территории Октябрьского муниципального образования отсутствуют планируемые объекты федерального значения.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Октябрьского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Тулунского района мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Октябрьского муниципального образования не предусматриваются.

Генеральным планом Октябрьского муниципального образования не предусматриваются мероприятия по развитию системы электроснабжения.

Проектные предложения

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблицах 5.6.4.1 и 5.6.4.2.

Таблица 5.6.4.1 Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь

Наименование потребителей	Жилищный фонд		Тепловая нагрузка, кВт	Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	тыс. м ²	кВт			
1	2	3	4	5	6
Октябрьское муниципальное образование	3,78	78	124	-	202

Таблица 5.6.4.2 Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок

21-17-измГП-ОМ

Наименование потребителей	Жилищный фонд		Тепловая нагрузка, кВт	Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	тыс. м ²	кВт			
1	2	3	4	5	6
Октябрьское муниципальное образование	5,06	104	170	10	284

Прирост электрических нагрузок на расчетный срок в Октябрьском муниципальном образовании составит 202 кВт на первую очередь, 284 кВт на расчетный срок.

Основные мероприятия по усовершенствованию системы электроснабжения направлены на обеспечение гарантированного подключения к сетям электроснабжения планируемых потребителей электрической энергии, а также на повышение надежности электроснабжения существующих.

Для электроснабжения планируемых к размещению потребителей потребуется строительство новых или реконструкция существующих распределительных сетей 10/0,4 кВ. Необходимое количество вновь строящихся и реконструируемых распределительных сетей, и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ уточняется на стадии проектирования.

Существующие ТП 10/0,4 кВ и распределительные сети 0,4-10кВ предлагается сохранить с последующей их заменой по мере физического износа.

Электросвязь. Телефонизация, радиофикация и телевидение

Существующее состояние

Услуги местной телефонной связи общего пользования на рассматриваемой территории оказывает ПАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

Рассматриваемая территория находится в зоне неуверенного приёма сотовой подвижной связи, предоставляемой следующими операторами:

- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM»);
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС);
- ПАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон»);
- ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»);
- Иркутский филиал ООО «Т2 Мобайл».

На территории населенных пунктов д. Боробино, п. Октябрьский-2 имеются таксофоны (спутниковые) Ростелеком, с которых возможно звонить бесплатно по России на любые номера сотовых операторов, также в администрации Октябрьского сельского поселения имеется спутниковая АТС.

Приём сигналов телевизионного вещания осуществляется от Иркутского областного радиотелевизионного передающего центра (Филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» «Иркутский областной радиотелевизионный передающий центр» (РТРС).

Действует почтовая связь. Наряду с универсальными видами услуг Октябрьский почтамт предоставляет услуги по доставке и выплате пенсий, пособий, обслуживанию

банковских карт, погашению кредитов, приему и оплате денежных переводов, частично оплате за коммунальные услуги и налоговые платежи, продаже сопутствующих товаров. Почтамт полностью перешел на электронную почту. Отделение почтовой связи расположено по адресу п. Октябрьский-2, ул. Советская, д. 20.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия в границах Октябрьского муниципального образования Тулунского района не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Тулунского района мероприятия по развитию систем связи на территории Октябрьского муниципального образования не предусматриваются.

Генеральным планом Октябрьского муниципального образования не предусматриваются мероприятия по развитию систем связи.

Проектное предложение

Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт расширения существующих на смежных территориях объектов связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В перспективе также предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение информационного диапазона за счёт приёма спутниковых каналов и значительно повысит качество телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной технологии даст возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

Теплоснабжение

Существующее состояние

Октябрьское сельское поселение слабо обеспечено объектами теплоснабжения, существующие объекты социальной сферы отапливаются собственными теплонсточниками. В п. Октябрьский-2 имеется котельная, которая отапливает местную школу.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Тулунского района мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Октябрьского муниципального образования не предусматриваются.

Генеральным планом Октябрьского муниципального образования не предусматриваются мероприятия по развитию системы теплоснабжения.

Проектное предложение

Для вновь вводимых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП50.13330 2012 «Тепловая защита зданий» с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (ккал/час), на вентиляцию общественных зданий - по удельной вентиляционной характеристике зданий.

Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Все расчетные данные сведены в таблицах 5.6.4.3 и 5.6.4.4.

Таблица 5.6.4.3 Расчетные тепловые нагрузки планируемых объектов на первую очередь строительства

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч		
	Q _о	Q _{гвс.с р.}		Q _о	Q _в	Q _{гвс.с р.}
1	2	3	4	5	6	7
Жилой фонд 3,78 тыс. м ²	0,198	0,044	Учреждения дополнительного образования на 5 мест в здании школы	0,002	0,001	0,0001
			Организация бытового обслуживания на 2 работников	0,004	0,002	0,0001
Итого на первую очередь	0,198	0,044		0,006	0,003	0,0002
	0,242			0,0092		
	0,2512					

Таблица 5.6.4.4 Расчетные тепловые нагрузки планируемых объектов на расчетный срок строительства

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч		
	Q _о	Q _{гвс.с р.}		Q _о	Q _в	Q _{гвс.с р.}
1	2	3	4	5	6	7
Жилой фонд 5,06 тыс. м ²	0,266	0,058	Учреждения дополнительного образования на 5 мест в здании школы	0,002	0,001	0,0001
			Организация бытового обслуживания на 2 работников	0,004	0,002	0,0001
			Бюро похоронного обслуживания 1 объект	0,001	-	-

21-17-измГП-ОМ

			ФАП 20 пос. в смену	0,003	0,002	0,001
Итого на расчётный срок	0,266	0,058		0,010	0,005	0,0012
	0,324			0,0162		
	0,3402					

Планируемый прирост тепловой нагрузки жилищной застройки и основных учреждений культурно-бытового обслуживания составит на расчетный срок 0,3402 Гкал/час, в том числе на первую очередь 0,2512 Гкал/час.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и планируемых объектов социально-культурного и бытового назначения предусмотреть децентрализованным – от современных, экологически чистых автоматизированных тепловых установок, основным топливом для которых будет являться электричество, уголь или дрова. Установка теплогенераторов предусматривается в каждом доме.

Газоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время населенные пункты Октябрьского муниципального образования природным газом не обеспечиваются.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории Октябрьского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Тулунского района мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Октябрьского муниципального образования не предусматриваются мероприятия по развитию системы газоснабжения.

Проектное предложение

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, скорректированной в 2014 году ОАО «Газпром Промгаз», в перспективе не предусматривается газификация природным газом Октябрьского муниципального образования.

Водоснабжение

Существующее состояние

Система водоснабжение в Октябрьском муниципальном образовании децентрализованная. Источниками водоснабжения являются три подземные водозаборные скважины с водонапорными башнями.

Данные по источникам водоснабжения приведены в таблице 5.6.4.5.

Таблица 5.6.4.5 – Характеристика источников водоснабжения

Наименование	Адрес расположения	Наименование глубинного	Подача (Q, м ³ /ч)	Напор, (Н, м)
--------------	-----------------------	----------------------------	----------------------------------	------------------

21-17-измГП-ОМ

		насоса		
Водонапорная башня (со скважиной)	п. Октябрьский-2, ул. Советская, 20а	ЭЦВ6-6,5-60	6,5	60
Водонапорная башня (со скважиной)	п. Октябрьский-2, ул. Советская, 9а	ЭЦВ6-6,5-60	6,5	60
Водонапорная башня (со скважиной)	п. Октябрьский-2, ул. Советская, 30а	ЭЦВ6-10-80	10	80

Также в п. Октябрьский-2 по адресу ул. Школьная, 10 на территории школы расположена водозаборная скважина глубиной 20 м. для нужд, по адресу ул. Школьная, 11 установлен резервуары чистой воды для противопожарных нужд 70 м³.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Тулунского района мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Октябрьского муниципального образования предусматривается строительство резервуаров чистой воды, реконструкция и строительство водозаборов, ремонт летнего водопровода в п. Октябрьский-2.

Проектное предложение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3. В таблицах 5.6.4.6, 5.6.4.7 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 5.6.4.6 – Расчетные расходы водопотребления на первую очередь

Наименование поселения	Численность населения на первую очередь, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут-чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,3
1	2	3	4	5
Октябрьское МО	0,22	150	33,0	42,9
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	3,3	4,3
Итого			36,3	47,2
Полив зеленых насаждений	0,22	50	11,0	14,3
Итого			47,3	61,5

Таблица 5.6.4.7 – Расчетные расходы водопотребления на расчетный срок

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут-чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,3
1	2	3	4	5
Октябрьское МО	0,25	150	37,5	48,7
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	3,7	4,87
Итого			41,2	53,5
Полив зеленых насаждений	0,25	50	12,5	16,2
Итого			53,7	69,8

Максимальный расход водопотребления на расчетный срок составит 69,8 м³/сут, в том числе 61,5 м³/сут на первую очередь.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с СП 8.1310.2009, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения противопожарного запаса 24 часа.

В населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек принимается один пожар, с расходом 5 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается 1х2,5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(5 \times 3600 \times 3) : 1000 = 54 \text{ м}^3$.

В населенных пунктах необходимо строительство местных противопожарных водоемов и устройство подъездов к естественным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

Схема водоснабжения Октябрьского муниципального образования остается неизменной. Водоснабжение п. Октябрьский-2 предусматривается по существующей схеме с выполнением своевременного ремонта водонапорных башен и летнего водопровода. В случае необходимости следует произвести строительство дополнительных водозаборных скважин с водонапорными башнями.

Канализация

Существующее состояние

Централизованная канализация в населенных пунктах Октябрьского муниципального образования отсутствует. Отвод канализационных стоков от жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы, индивидуальные септики, надворные туалеты.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Тулунского района мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Октябрьского муниципального образования предусматривается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной

биологической очистки. Организуется вывоз сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Проектное предложение

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В таблицах 5.6.4.8, 5.6.4.9 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 5.6.4.8 – Расчетные расходы водоотведения на первую очередь

Наименование поселения	Численность населения на первую очередь, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут-чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,3
1	2	3	4	5
Октябрьское МО	0,22	150	33,0	42,9
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	3,3	4,3
Итого			36,3	47,2

Таблица 5.6.4.9 – Расчетные расходы водоотведения на расчетный срок

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут-чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,3
1	2	3	4	5
Октябрьское МО	0,25	150	37,5	48,7
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	3,7	4,87
Итого			41,2	53,5

В целях улучшения экологической обстановки в Октябрьском муниципальном образовании предлагается поэтапная замена устаревших выгребов на водонепроницаемые выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков специализированными машинами на планируемые локальные канализационные очистные сооружения (далее – КОС), планируемые к размещению вблизи населенного пункта.

Строительство очистных сооружений полной биологической очистки модульного типа заводского изготовления, ориентировочной проектной производительностью 60 м³/сут, предусматривается в связи с удаленностью населенного пункта от ближайших существующих очистных сооружений. Площадку для строительства очистных сооружений предлагается разместить в северной части за границей населенного пункта. Сброс полностью очищенных стоков будет производиться в р. Ия рассеивающим выпуском.

Местоположение и характеристики КОС следует уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

Ливневая канализация

Существующее состояние

В муниципальном образовании отсутствует система ливневой канализации.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Тулунского района мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Октябрьского муниципального образования мероприятия не предусмотрены.

Проектное предложение

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канал, кюветов, лотков).

Таким образом, в Октябрьском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Ия.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

Инженерная защита и подготовка территории

Существующее состояние

Территория Октябрьского муниципального образования находится в пределах Иркутско - Черемховской равнины с преобладающими отметками 200-300 м, максимальными - 350-400 м. Для территории характерны болотно-лесные, лугово-болотные, луговые и антропогенные ландшафты.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемого муниципального образования имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие территорий подверженных подтоплению, затоплению;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод;

По территории поселения протекает р. Ия.

В мае на реках наблюдается половодье.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Схемой территориального планирования муниципального образования «Тулунского района» мероприятия не предусматриваются.

Генеральным планом Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- защита территории от затопления;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Защита территории от затопления

В связи с тем, что территория жилой застройки находится на береговой линии р. Ия, п. Октябрьский-2 попадает в зону затопления при прохождении паводка расходом 1%-ной обеспеченности.

На основании этих данных для защиты территорий населенных пунктов от паводковых вод и наводнений проектом предусматривается:

1) Строительство защитной дамбы в западной части п. Октябрьский-2, протяженностью 2,78 км.

Отметка гребня дамб переменная, согласно СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения", при временной эксплуатации постоянных сооружений продолжительностью от 2 до 5 лет для сооружений 3 класса, принимается для уровня прохождения паводка обеспеченностью 5%. Запас составляет 1,0 метр.

Ширина дамб поверху предусматривается – 6,0 м. Заложение откосов – 1:1,5 внутренний и 1:2,0 внешний (со стороны реки), ширина дамб понизу – в зависимости от рельефа местности. В нижней части основания, после его подготовки, укладывается каменный понур шириной 5,0 м и толщиной не менее 1,0 м.

По поверхности верхового откоса дамб укладывается противofильтрационный материал, в качестве которого используется геокомпозит на основе ПВХ листов термического крепления толщиной 2,0-2,5 мм. Противofильтрационный элемент в виде экрана, уложенный по верховому откосу, переходит на каменный понур шириной 5,00 м и пригружается слоем каменной наброски толщиной 1,0 м. Для защиты от механических повреждений сверху противofильтрационный экран прикрывается слоем геотекстиля.

После укладки и защиты противofильтрационного геокомпозитного экрана на поверхности сформированного верхового откоса каменной призмы отсыпается переходный выравнивающий слой из песчано-гравийной смеси или гравийных грунтов фракции 20-60 мм, толщиной 0,3 м.

Откос со стороны реки необходимо укрепить каменной наброской (несортированным крупным галечником) толщиной 1,3 м (или 3,0 м в плане), где в составе его должны быть фракции 50% с диаметром камня 0,3- 0,6 м, 25% - 0,05- 0,3 м и 25% - остальные.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока.

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора

водоотводящими системами и устройствами и последующего отведения на очистные сооружения.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Организация поверхностного стока в пониженных с высоким уровнем подземных вод и заболоченных местах решается путем проведения ряда мероприятий. На заболоченных участках производится выторфовывание с заменой грунта, строительство дренажа закрытого типа с подсыпкой территорий для обеспечения необходимых продольных уклонов для отвода поверхностных вод. На участках высокого горизонта подземных вод также устраиваются дренажные системы с последующей планировкой территории, обеспечивающей поверхностный водоотвод.

В жилых районах поверхностный сток организуется по лоткам проезжей части улиц с последующим сбросом.

Санитарная очистка

Существующее состояние

ТКО - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (Федеральный закон от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Норма накопления твердых коммунальных отходов - величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких как бумага, картон, стекло и жести, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

На территории Октябрьского муниципального образования действующие свалки ТКО отсутствуют, но возникают стихийные свалки. Несанкционированная свалка расположена в 500 м северо-восточнее от п. Октябрьский-2. ТКО складывается из нескольких потоков: от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий и учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТКО, уличный смёт, негабаритные отходы. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

Сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), установленные на специальных площадках.

Ежегодно проводятся 2-х месячники по санитарной очистке и благоустройству территории Октябрьского сельского поселения.

Организацию сбора и вывоза бытовых отходов на территории Октябрьского сельского поселения местные жители осуществляют на личном транспорте.

На территории сельского поселения функционируют 7 санкционированных объектов - 7 контейнерных площадок, где расположено 6 контейнеров. В настоящее время, по результатам конкурсного отбора для Зоны 2 (Юг) Иркутской области, в которую вошла территория Тулунского района определен региональный оператор ООО «РТ-НЭО».

Несанкционированные свалки являются источниками загрязнения природных вод, почв и атмосферного воздуха, снижают ценность и привлекательность природных ландшафтов территории. Несанкционированные свалки состоят в основном из отходов, связанных с жизнедеятельностью населения частного сектора, дачников и туристов.

Захоронение биологических отходов на территории Октябрьского муниципального образования не производится.

В границах Октябрьского муниципального образования имеются 4 действующих кладбища:

- кладбище площадью 0,43 га возле д. Боробино,
- кладбище площадью 0,05 га возле п. Октябрьский-1,
- кладбище площадью 0,76 га возле п. Октябрьский-2,
- кладбище площадью 0,74 га в д. Альбин.

Кладбище в д. Альбин принадлежит Администрации Октябрьского сельского поселения на праве постоянного (бессрочного) пользования, № 38-38/011-38/011/001/2016-7075/1 от 24.10.2016.

По кладбищам п. Октябрьский-1, п. Октябрьский-2 и д. Боробино ведутся работы по оформлению, данные кладбища находятся на землях лесного фонда. У кладбищ есть территориальный резерв на перспективу.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.05.2020 № 22-мпр «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 №43-мпр» предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация площадок для временного размещения отходов

Генеральной схемой очистки территории Октябрьского сельского поселения (утвержденной решением Думы Октябрьского сельского поселения №1 от 12.01.2009 г.) предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство контейнерных площадок и установка контейнеров;
- приобретение спецтехники для вывоза мусора и оборудования.

Генеральным планом Октябрьского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

- разработка Генеральной схемы санитарной очистки Октябрьского муниципального образования;
- организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО;
- организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТКО от населения;
- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижесборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения;
- запрещение провоза по железной дороге сыпучих материалов в открытых вагонах.

Проектные решения

В связи с проектируемым жилищным строительством, ростом численности населения расширением и строительством объектов общественного назначения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТКО по Октябрьскому МО и ориентировочно составит на I очередь 0,08 тыс. м³ и 0,112 тыс. м³ на расчётный срок.

Таблица 5.6.4.10 - Объём образования ТКО в Октябрьском МО

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Установленный норматив на 1 чел.		Расчетное количество ТКО от населения,		Расчетное количество ТКО от предприятий,	
		м ³ /год	т/год	м ³ /год	т/год	м ³ /год	т/год
Октябрьское муниципальное образование	279	1,56	0,392	435	109	204	51

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне твердых коммунальных отходов (ТКО).

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 0,45 тонн/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011.

В настоящее время в Октябрьском сельском поселении расположено 7 площадок с общим количеством контейнеров – 6 шт. с объёмом 0,75 куб.м., в дальнейшем планируется

установка 4 контейнеров. Места размещения контейнерных площадок согласованы с Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области, постановлены на кадастровый учет и приведены в соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям. В настоящее время, по результатам конкурсного отбора для Зоны 2 (Юг) Иркутской области, в которую вошла территория Тулунского района определен региональный оператор ООО «РТ-НЭО». Он будет заниматься вывозом ТКО на автомобилях МАЗ, приспособленных для вывоза мусора.

Места временного размещения отходов планируются к ликвидации на расчетный срок.

Приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр утверждена территориальная схема обращения с отходами в Иркутской области (далее - Схема).

Согласно Схеме (в последней редакции), вывоз ТКО с территории Октябрьского сельского поселения предусмотрен на:

- объект размещения ТКО до 1 января 2023 года, введенный в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющий документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, эксплуатируемый в соответствии с приказом Минприроды России от 14 мая 2019 года № 303 - Тулунский район, 5 км по левой стороне Братского тракта на север, кадастровый номер участка для размещения планируемого объекта 38:30:010601:107;

- полигон ТКО в 3 км юго-восточнее р.п. Залари, эксплуатируемый ООО «Управляющая компания «Гарант», в ГРОПО № 38-00222-3-00198-130618.

Планируемое распределении потоков отходов:

- объект размещения ТКО до 1 января 2023 года, введенный в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющий документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, эксплуатируемый в соответствии с приказом Минприроды России от 14 мая 2019 года № 303 - Тулунский район, 5 км по левой стороне Братского тракта на север, кадастровый номер участка для размещения планируемого объекта 38:30:010601:107;

- объект размещения отходов (ОРО) в городе Тулун (на 5 км по левой стороне Братского тракта на север), кадастровый номер участка 38:30:010601:107;

- полигон бытовых отходов на территории Нижнеудинского района по адресу: Иркутская обл., Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Каменская дача, квартал 87 (выдел 37,39).

Захоронение биологических отходов на территории Иркутской области осуществляется на скотомогильниках и в местах уничтожения биологических отходов. Сбором, транспортировкой и термическим обезвреживанием (сжиганием) биологических отходов на территории Иркутской области занимается экологическая компания ООО «Сибэкс» и ИП Трофимов В.В.

Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

6.1 Охрана окружающей среды

6.1.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- рациональное размещение нового жилого фонда с учетом розы ветров;
- рациональное размещение новых предприятий с учетом розы ветров, с учетом климатических особенностей территории;
- вынос жилья из санитарно-защитных зон предприятий;
- организация системы мониторинга состояния атмосферного воздуха;
- использовать в существующих котельных уголь с низкой зольностью и сернистостью;
- реконструкция существующих котельных с переводом на природный газ;
- реконструкция технологических процессов на пром-коммунальных объектах с использованием высокотехнологического оборудования и современного газопылеулавливающего оборудования;
- перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками. Для снижения токсичности выбросов автотранспорта необходимо применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшение свойств смазочных материалов и технических жидкостей;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- вынос производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6.1.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- строительство канализационных очистных сооружений на территории поселения;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

6.1.3 Мероприятия по охране почв

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

6.1.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;

– посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011, площадь озелененных территорий общего пользования должна быть 12 кв. м/чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

6.2 Особо охраняемые природные территории

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп, на территории Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области создание особо охраняемых природных территорий не запланировано».

6.3 Территории и объекты культурного наследия

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо №02-76-4017/21 от 23.06.2021 г, приложение №2 настоящей книги) на территории Октябрьского муниципального образования на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия на 15.06.2021 г. состоят:

- 13 выявленных объектов археологического наследия – памятники археологии;

Объекты культурного наследия – памятники истории и архитектуры на учете не состоят.

Предмет охраны на объект культурного наследия – памятник истории – не утвержден.

Требование об установлении зон охраны к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - ФЗ-73) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

Согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

На основании ст. 5.1 ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелiorативных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного

21-17-квмГП-ОМ

наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Таблица 6.3.1 Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Октябрьского муниципального образования Тулунского района по состоянию на 15.06.2021 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
29.2.51	Стоянка Боробино	IV тыс. до н.э. - I тыс. до н.э.	Тулунский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.52	Стоянка Октябрьск 3	IV-II тыс. до н.э.	Тулунский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.53	Стоянка Октябрьск 2	II тыс. до н.э.	Тулунский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.54	Стоянка Октябрьск 4	V тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Тулунский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.55	Стоянка Октябрьск 6	IV тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Тулунский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.56	Стоянка Октябрьск 8	IV-II тыс. до н.э.	Тулунский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.57	Стоянка Сухая речка 1	V тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Тулунский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.58	Стоянка Сухая речка 2	V тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Тулунский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.59	Стоянка Альбин 2	I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Тулунский	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

			район	
29.2.60	Стоянка Альбин 1	III тыс. до н.э.	Тулунский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.62	Стоянка Усть-Белый Лог	V тыс. до н.э.	Тулунский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.69	Петроглифы Октябрьские	I тыс. н.э.	Тулунский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.70	Стоянка Сухая Речка 3	V тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Тулунский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр., приказом от 12.02.2018 г. № 15-спр.

Объект археологического наследия отображен в графических материалах проекта на «Карте использования», «Карте ограничений».

6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Октябрьского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ 10 кВ– 10 м.;

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранный зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной

поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети могут устанавливаться охранные зоны. Положение о таких охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети (охранная зона пункта ГГС) является одной из видов зон с особыми условиями использования территорий. Порядок установления таких охранных зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В соответствии с указанным постановлением, органом, принимающим решение, об установлении охранной зоны, утверждающее местоположение ее границ является территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (по месту нахождения пункта ГГС).

Указанным постановлением Правительства РФ устанавливаются границы охранной зоны пункта ГГС на местности, а именно квадрат со сторонами 4 метра, которые ориентированы по сторонам света и центральной точкой которого является центр пункта.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет ширину придорожной полосы см. пункт 5.6.3. Транспортная инфраструктура.

Приаэродромная территория

Установление приаэродромной территории, выделения на приаэродромной территории подзона осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 г. № 1460.

На территории Октябрьского муниципального образования приаэродромные территории не установлены.

6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

21-17-измГП-ОМ

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,
- акустической вредности от поселковых улиц.
- зоны ограничений от техногенных стационарных источников, расположенных на территории Октябрьского муниципального образования представлены в таблице 6.3.2.1

Таблица 6.4.2.1 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения

№ п/п	Наименование объекта	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
п. Октябрьский-2		
1	Пилорама*	100
д. Альби		
2	Кладбище	50
3	Бывшая пилорама, не действует*	100
п. Октябрьский-1		
4	Кладбище	50
вне границ населенного пунктов		
5	Пилорама	100
6	Кладбище	50
7	Кладбище	50
8	ПГС	100

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в санитарно-защитных зонах не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 6.4.2.2 - Планируемые к размещению территории и объекты

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
Размещение			
1. ТП 10/04 кВ	На первую очередь генеральным планом предусматривается строительство трансформаторной подстанции с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	10*
2. Канализационные очистные сооружения	На расчетный срок генеральным планом предусматривается размещение КОС с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	150*

6.4.3 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

На территории Октябрьского муниципального образования, согласно Схеме территориального планирования Тулунского района Иркутской области и открытым данным ресурса Росгидромета «Действующие гидрологические посты сети Росгидромета», объекты наблюдений за состоянием окружающей среды не размещены.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 г. № 49).

6.4.4 Охранные зоны водных объектов

Для улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в актуальной редакции).

21-17-измГП-ОМ

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока, для рек или ручьёв протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, с акваторией более 0,5 км² устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градусов.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использованием и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в Водном кодексе.

По данным Ангаро-Байкальского бассейнового водного управления (ныне Территориальный отдел водных ресурсов Иркутской области, ТОВР Енисейского БВУ) проекты водоохранных зон водных объектов на территории Октябрьского муниципального образования отсутствуют. Поэтому размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов Октябрьского муниципального образования приняты на основании Водного кодекса.

Зоны охраны водоемов, расположенных на территории Октябрьского муниципального образования см. таблицу 6.4.4.1

Таблица 6.4.4.1 - Зоны охраны водных объектов

Название водного объекта	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м
р. Ия	200	50
р. Сухая	50	30
руч. Альбинчик	50	30

В границах водоохранных зон запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах")

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, а также

установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

6.4.5 Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны

Федеральный закон от 20.12.2004 N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов": рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью:

- до 10 километров - 50 метров;
- от 10 до 50 километров - 100 метров;
- от 50 километров и более - 200 метров.

Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров. Водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к такому объекту или его части территорией, имеющие важное значение для сохранения водных биоресурсов особо ценных и ценных видов, могут быть объявлены рыбохозяйственной заповедной зоной.

Рыбоохранные зоны, установленные в период до 1 января 2022 года, и водный объект или часть водного объекта, к которым прилегают такие зоны, в целях сохранения водных биологических ресурсов признаются на период до 1 января 2025 года рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

В рыбохозяйственной заповедной зоне устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов, в том числе сохранения условий для их воспроизводства, и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть запрещены полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2) судоходство;
- 3) транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом;
- 4) сплав древесины (лесоматериалов);
- 5) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации;
- 6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект;
- 7) строительство гидроэлектростанций;
- 8) рубка лесных насаждений;
- 9) строительство промышленных объектов;
- 10) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

11) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

12) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

13) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

14) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

15) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

16) распашка земель;

17) размещение отвалов размываемых грунтов;

18) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6.4.6 Охранные зоны гидроэнергетических объектов

На территории Октябрьского муниципального образования гидроэнергетические объекты отсутствуют.

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2012 г. N 884) определяют порядок установления охранных зон для гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, включающих в том числе прилегающие к гидроэнергетическим объектам участки водных объектов в верхних и нижних бьефах гидроузлов, на участках береговой полосы (в том числе на участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы (далее соответственно - охранные зоны, гидроэнергетические объекты), а также устанавливают особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон.

Охранные зоны устанавливаются для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования и безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов, включающих в том числе плотины, здания гидроэлектростанции, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, судоходные шлюзы и судоподъемники, а также иные гидротехнические сооружения в составе гидроузлов.

Охранные зоны устанавливаются вдоль плотины гидроэнергетического объекта на водном пространстве от водной поверхности до дна между береговыми линиями при нормальном подпорном уровне воды в верхнем бьефе и среднемноголетнем уровне вод в период, когда они не покрыты льдом, - в нижнем бьефе, ограниченном параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси водоподпорного сооружения на расстоянии:

Охранные зоны устанавливаются вдоль береговой линии водного объекта в верхнем и нижнем бьефе гидроузла в виде земельной полосы на пойме шириной 20 м, если частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации не установлены иные размеры береговой полосы, протяженность которой равна расстояниям от оси водоподпорного сооружения.

6.4.7 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Необходимо установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО) для подземного источника водоснабжения.

Границу первого пояса ЗСО установить на расстоянии 50 метров скважин. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

Проектом предусматривается:

- реконструкция и развитие централизованной системы водоснабжения;
- строительство сооружений водоочистки с последующим обеззараживанием;
- проведение комплексной инвентаризации городских водопроводных сетей;
- установка пожарных гидрантов и водоразборных колонок;
- строительство новых водопроводных сетей с подключением к централизованной системе водоснабжения существующей индивидуальной жилой застройки, площадок нового строительства и планируемых объектов социального назначения.
- установление зон санитарной охраны водозаборных сооружений.

Режим зоны санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зон санитарной охраны при их вывозе.

4. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-

эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Дополнительные мероприятия по второму поясу

В пределах второго пояса зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

2. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зон санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

8. Границы второго пояса зон санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

6.4.8 Зоны затопления, подтопления

В границах Октябрьского муниципального образования возможно подтопление (затопление) территории в результате паводковых явлений в весенне-летний период, в результате интенсивного таяния снега в горах и сильных затяжных дождей.

Источник опасности речная сеть муниципального образования, в частности р. Ия.

Зона затопления была установлена в соответствии:

-с Приказом "Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р. Ия в д. Альбни Тулунского района Иркутской области" № 157 от 17.03.2020 г.;

-с Приказом "Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р. Ия п. Октябрьский-1 Тулунского района Иркутской области" № 169 от 17.03.2020 г.;

-с Приказом "Об установлении границы части зоны затопления территории, прилегающей к р. Ия в границах населенного пункта п. Октябрьский 2-й Тулунского района Иркутской области" № 281 от 15.07.2020 г.;

Графическое отображение зоны затопления представлено в материалах по обоснованию генерального плана, на карте 3 «Карта использования», на карте 4 «Карта ограничений», на карте 5 «ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии со статьей 67.1. Водного кодекса РФ в границах зон затопления запрещается:

1. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

21-17-измГП-ОМ

Раздел 7 Основные технико– экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	Расчетный срок 2042 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в границах поселения	га м ² /чел	7455,8 386 310,88	7455,8 298 232,0
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га %	83,31 1,11	71,54 0,96
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га %	3,01 0,04	0,67 0,01
Зона специализированной общественной застройки	га %	0,45 0,01	3,03 0,04
Селитебных территорий - всего	га %	86,77 1,16	75,26 1,01
Производственная зона - всего	га %	6,27 0,08	15,29 0,2
в т. ч. производственная зона	га %	-	4,08 0,05
в т. ч. зона инженерной инфраструктуры	га %	0,09 0,01	-
в т. ч. зона транспортной инфраструктуры	га %	2,29 0,02	11,21 0,15
в т. ч. зона производственных объектов IV, V классов опасности	га %	3,69 0,05	-
Зоны рекреационного назначения - всего	га %	5 739,75 76,98	5 732,29 76,9
Зоны сельскохозяйственного назначения - всего	га %	1 621,01 21,74	1 632,22 21,88
в т. ч. зона сельскохозяйственных угодий	га %	1597,8 21,43	1598,57 21,44
в т. ч. зона садоводческих, огороднических или дачных объединений граждан	га %	23,21 0,31	32,8 0,44
Прочие территории - всего	га %	2,0 0,04	1,48 0,01
в т. ч. зона кладбищ	га %	1,48 0,03	1,48 0,01
в т. ч. нарушенные территории	га %	0,52 0,01	-
2 Население			
2.1 Численность постоянного населения Нийского муниципального образования	тыс. чел.	0,193	0,25
2.2 Показатели естественного движения населения			
прирост	тыс. чел.	0,001	0,004

21-17-измГП-ОМ

убыль	тыс. чел.	0,006	0,005
2.3 Показатели миграции населения			
прирост	тыс. чел.	0,002	0,007
убыль	тыс. чел.	0,023	0,01
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
Лица моложе трудоспособного возраста (0 - 15 лет)	тыс. чел. %	0,067 34,7	0,075 30,2
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	0,083 42,9	0,1 39,4
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,043 22,4	0,075 30,4
2.5 Численность занятого населения - всего			
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	-	-
в обслуживающей сфере	то же	0,042 97,8	0,06 92,3
ИТД	то же	0,001 2,2	0,005 7,7
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего			
	тыс. м ² общей площади	4,84	7,0
в т. ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жилищного фонда	-	-
частной собственности	то же	4,84	7,0
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
индивидуальные и малоэтажные (1-2 эт.)	то же	4,84	7,0
3.3 Убыль жилищного фонда - всего			
	то же	-	
3.4 Существующий сохраняемый жилищный фонд			
	тыс. м ² общей площади	4,84	1,94
3.5 Новое жилищное строительство - всего			
	то же	-	
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м ² общей площади /% к объему нового жилищного строительства	-	5,06 / 100
за счет средств населения	то же	-	5,06 / 100
3.6 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
индивидуальные и малоэтажные (1 эт.)	то же	-	5,06

21-17-измГП-ОМ

			/ 100
3.7 Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	-	5,06 / 100
3.8 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	25,1	28,0
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Дошкольные образовательные учреждения - всего на 1000 чел.	место	15 77,7	15 60
Общеобразовательные школы - всего на 1000 чел.	место	75 388,6	75 300
Учреждения дополнительного образования - всего на 1000 чел.	место	-	5 20
Спортивные залы - всего на 1000 чел.	м ² площади пола	193,3 1 001,55	193,3 773,2
Плоскостные сооружения - всего на 1000 чел.	м ² плоскостных сооружений	36 186,52	3 036 12 144
Учреждения культурно-досугового типа - всего на 1000 чел.	место	70 362,7	70 280
Муниципальные библиотеки - всего на 1000 чел.	тыс. единиц хранения	5,4 27,97	5,4 21,6
Поликлиники, амбулатории - всего на 1000 чел.	посещения в смену	4 20,7	4 16
Стационары - всего на 1000 чел.	койка	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	-	-
Объекты торговли - всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	157,5 816,06	157,5 630
Предприятия общественного питания - всего на 1000 чел.	посадочное место	40 207,25	40 160
Предприятия бытового обслуживания - всего на 1000 чел.	рабочее место	-	2 8
Прачечные - всего на 1000 чел.	кг вещей в смену	-	-
Химчистки - всего на 1000 чел.	количество вещей в смену	-	-
Бани - всего на 1000 чел.	место	-	-
Гостиницы - всего на 1000 чел.	место	-	-
Бюро похоронного обслуживания	объект	-	1

Кладбища традиционного - всего на 1000 чел.	Га	1,99 10,31	1,99 7,96
5 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1 Водоснабжение			
5.1.1 Общее водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	-	0,069
5.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	-	-
5.1.4 Протяженность сетей	км		-
5.2 Канализация			
5.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.	-	0,053
5.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.		0,060
5.2.3 Протяженность сетей	км		-
5.3 Электроснабжение			
5.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн кВт·ч/год	-	1505
5.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	-	406
5.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	0
5.3.4 Протяженность сетей	км	17,1	17,7
5.4 Теплоснабжение			
5.4.1 Проектное потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,001
5.4.3 Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
5.4.4 Протяжённость сетей в 2-х трубном исчислении	км	-	-
5.5. Связь			
5.5.1. Охват населения телевизионным вещанием	% населения	-	100
6 Транспортная инфраструктура			
6.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	45,18	21,49
магистральные улицы	км	4,3	4,3
из них:			
районного значения	км	4,3	4,3
улицы и проезды местного значения	км	40,88	17,19
6.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего	км	4,3	4,3
в т. ч. автобус и маршрутные такси	км	4,3	4,3
6.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	-	-
в том числе:			
временного хранения	маш.-мест	-	-
7. Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.6.1 Берегоукрепление	км	-	2,78
6.6.2 Территории, требующие проведения			

21-17-измГП-ОМ

специальных мероприятий по инженерной подготовке Подсыпка территории	тыс. м ³		139
---	---------------------	--	-----

Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение защиты населения и территории, снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, а также при террористических актах достигается путем проведения инженерно-технических мероприятий.

К мероприятиям по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных, техногенных, биолого-социальных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Октябрьское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Тулунского муниципального района Иркутской области и расположено в его крайней северо-восточной части.

Территория поселения граничит в северной части с Братским районом, на востоке с Куйтунским районом (все - Иркутской области), в южной и западной части - с Бурхунским сельским поселением Тулунского района.

В состав Октябрьского сельского поселения входят земли 4 населенных пунктов: поселка Октябрьский-2 (являющегося административным центром поселения), а также поселка Октябрьский-1, деревни Альбин и деревни Боробино. Территориально населенные пункты расположены вдоль реки Ия.

Поселок Октябрьский-1 значительно удален от остальных населенных пунктов к югу и оторван от внешних границ своего муниципального образования, фактически находясь внутри Бурхунского сельского поселения, но административно подчинен Октябрьскому поселению. Поселения соединены транспортной осью с другими поселениями района и его административным центром - г. Тулун.

По данным администрации поселения, фактическая численность населения Октябрьского МО на период 01.01.2021 г. составляет 193 человека, в том числе п. Октябрьский-2 168 чел., п. Октябрьский-1 6 чел., д. Альбин - 3 чел., д. Боробино - 16 чел.

Данный раздел подготовлен на основании исходной информации, предоставленной Администрацией Октябрьского сельского поселения (письмо №149 от 02.06.2021г), паспортом безопасности территории, а также паспортом гидрологической опасности.

Раздел выполнен в соответствии с Приложением №10 к Приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения». Иная информация, не учтенная в данном документе, будет нанесена самостоятельными графическими элементами и отражена непосредственно в графических материалах проекта.

8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, планируемая территория относится к зонам:

- зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов (вся территория муниципального образования подверженная воздействию землетрясений, сильных ветров, лесные зоны подверженные воздействию природных пожаров, зоны риска распространения сибирской язвы среди домашнего скота, а также зоны возможного поражения, формируемые последствиями крупных аварий на опасных объектах, маршрутах транспортировки пожаровзрывоопасных веществ автомобильным транспортом).

- зоне неприемлемого риска (территория муниципального образования, подтапливаемая (затапливаемая) в период прохождения паводковых явлений).

8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Октябрьского муниципального образования относятся, аварии на потенциально опасных объектах

21-17-измГП-ОМ

коммунально-энергетических сетях, дорожно-транспортные происшествия, а также аварии на автомобильном транспорте, в том числе при перевозке опасных грузов и веществ.

Объекты железнодорожного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта в границах муниципального образования не расположены (отсутствуют).

Аварии на потенциально опасных объектах (ПОО)

На территории Октябрьского муниципального образования объекты экономики, аварии на которых могут привести к значительным поражениям рабочих, служащих и близлежащих территорий – не расположены.

Химически опасные и радиационно-опасные объекты - отсутствуют.

На момент разработки генерального плана пожаро- и взрывоопасные объекты отсутствуют. На расчетный срок генерального плана, вблизи п. Октябрьский-2 и д. Боробино предусматривается строительство АЗС на 1 топливо-раздаточную колонку.

Основные характеристики планируемого опасного объекта представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1. – Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Октябрьского муниципального образования

Наименование ПОО	Место расположения	Наименование АХОВ	Количество ТРК, ед.	Тип объекта ¹	Характер возможной чрезвычайной ситуации (ЧС) ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Планируемая АЗС	Автомобильная дорога до п. Октябрьский-2	Бензин, ДТ	1	ПВ пожаро-взрывоопасный объект	Локального уровня	Расположены на значительном расстоянии от жилых домов и в случае аварии на них угрозы населению и территории не представляют

¹ в соответствии со статьей 48.1 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 90-ФЗ «Градостроительный кодекс».

² в соответствии с классификацией, принятой Постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 17.05.2011 г.)

Возможные аварии на планируемой АЗС будут носить локальный характер, зона поражения при этом не выходит за пределы территории объекта.

При аварийном разливе нефтепродуктов ответственность за ЧС будет нести собственник объекта, который так же обязан выполнить локализацию и ликвидацию

разливов собственными силами и совместно с другими организациями, уполномоченными и имеющими разрешения на выполнение данных мероприятий.

На автозаправочных станциях наиболее вероятны аварии, связанные с разливом нефтепродуктов, которые могут иметь место - при проведении сливо-наливных работ. Помимо хранения, АЗС транспортируют взрыво-, пожароопасные вещества. Пожары (взрывы) с воспламенением пожароопасных веществ на данных ПОО будут иметь, как правило, локальный характер. При аварии может пострадать работающий персонал.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на ПОО, являются:

- нарушение требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступление от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;
- отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений;
- диверсия.

Исходя из технологии работы, в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов и коммуникаций, возможны следующие аварийные ситуации:

- возгорание топлива в резервуарном парке;
- возгорание топлива в АЦ или его пролив;
- взрыв паровоздушной смеси, образовавшейся при проливе топлива.

Дорожно-транспортные происшествия

По территории Октябрьского муниципального образования проходит три автомобильных дороги, из которых: одна является автомобильной дорогой межмуниципального значения Иркутской области, две являются автомобильными дорогами местного значения:

Автомобильная дорога межмуниципального значения Иркутской области:

- Подъезд к д. Альбин.

Автомобильная дорога местного значения:

- Автомобильная дорога "Подъезд к д. Боробино";
- Автомобильная дорога до п. Октябрьский-2;

По данным автодорогам осуществляется внешние транспортные связи муниципального района. Общая протяженность дорог составляет 17,84 км.

Дороги федерального, регионального и межмуниципального значения в границах поселения не расположены.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена автомобильными дорогами, общая протяженность которых составляет 9,45 км, из которых п. Октябрьский-2 – 4,37 км, д. Боробино – 2,02 км, д. Альбин – 2,51 км, п. Октябрьский-1 - 0,55 км.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Октябрьского муниципального образования выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние городских улиц и дорог и отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров и пешеходных переходов, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов и снижения числа дорожно-транспортных происшествий.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между различными частями города и с соседними регионами. Наиболее негативные последствия ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом; несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии при перевозке опасных грузов

Основные потоки грузового движения на территории поселения проходят по автомобильной дороге местного значения «Автомобильная дорога до п. Октябрьский-2».

Основное опасное вещество, перевозимое по автомобильной дороге – нефтепродукты.

Наиболее опасным будет считаться авария с аварийным разливом опасных веществ.

Развитие аварии при перевозке пожаровзрывоопасных веществ возможно по

следующим схемам:

- розлив топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
- образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

К авариям при перевозке опасных веществ приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всем протяжении следования маршрута в границах Октябрьского муниципального образования.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Коммунально-энергетические сети в границах Октябрьского поселения представлены только объектами электросетевого хозяйства. Централизованные объекты горячего и холодного водоснабжения и теплоснабжения не расположены (отсутствуют).

Аварии на коммунально-энергетических сетях могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горючесмазочных материалов и т.п.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения, от времени года.

Аварии на системах электроснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского муниципального образования в общем – средняя.

По статистическим данным на линиях электропередач происходит от 1 до 5 аварийных отключения в месяц, которые ликвидируются в кратчайшие сроки.

Чрезвычайные ситуации на коммунально-энергетических сетях будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;

21-17-измГП-ОМ

- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Нарушение нормального функционирования коммунально-бытового обеспечения может привести:

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
- к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
- к созданию нестабильной социальной обстановки.

Бытовые пожары в жилых, общественных и административных зданиях

На территории Октябрьского муниципального образования существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий, связанных с техногенными (бытовыми) пожарами в жилых, общественных и административных зданиях.

Основные причины пожаров - неосторожное обращение с огнем и несоблюдение правил эксплуатации отопительных приборов в условиях низких температур воздуха.

Наиболее вероятно возникновение бытовых пожаров в осенне-зимний период, в месяцы с отрицательными температурами воздуха.

Основными опасными факторами пожара являются: тепловое излучение, высокая температура, отравляющее действие дыма (продуктов сгорания: окиси углерода и др.) и снижение видимости при задымлении.

Риск возникновения бытовых пожаров в жилых, общественных и административных зданиях существует на всей территории муниципального образования.

8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на проектируемой территории Октябрьского муниципального образования являются: опасные геологические процессы (землетрясения), опасные метеорологические процессы (атмосферные осадки, сильные ветры), опасные гидрологические процессы (подтопления территории), а также лесные пожары, возникающие вблизи населенного пункта.

Опасные геологические процессы и явления

Землетрясения

Территория Октябрьского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %), С (1 %) в баллах:

- г. Тулун - А (10 %) - 7, В (5 %) - 7, С (1 %) – 8.

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривать сейсмостойчивость рассчитанную на 7 баллов.

Землетрясения наибольший ущерб наносят каменным, железобетонным и земляным постройкам. Характер повреждения зданий в значительной степени зависит от конструктивных схем этих зданий.

В каркасных зданиях преимущественно разрушаются узлы каркаса вследствие возникновения в этих местах значительных изгибающих моментов и поперечных сил. Особенно сильные повреждения получают основания стоек и узлы соединения ригелей со стойками каркаса.

В крупнопанельных и крупноблочных зданиях наиболее часто разрушаются стыковые соединения панелей и блоков между собой и с перекрытиями. При этом наблюдается взаимное смещение панелей, раскрытие вертикальных стыков, отклонение панелей от первоначального положения, а в некоторых случаях обрушение панелей.

Для зданий с несущими каменными стенами и стенами из местных материалов (сырцовый кирпич, глиносаманные блоки, туфовые блоки и др.) характерны следующие повреждения:

- появление трещин в зданиях;
- обрушение торцовых стен;
- сдвиг, а иногда и обрушение перекрытий;
- обрушение отдельно стоящих стоек и, особенно, печей и дымовых труб.

Наиболее устойчивыми к сейсмическому воздействию являются деревянные рубленные и каркасные дома. Как правило, такие здания сохраняются, и только при интенсивности 8 баллов и более наблюдается изменение геометрии здания и в некоторых случаях обрушение крыш.

Опасные метеорологические процессы и явления

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» территория Октябрьского сельского поселения относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25-30 м/с, повторяемость ураганного ветра составляет 0,05-0,1 ед. в год, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Ветровые явления свыше 30 м/с возможны с малой долей вероятности.

Сильные ветры, как правило, сопровождаются обильными осадками.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории проектирования с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- снос кровли и домов, поражение людей хаотично движущимися осколками.

В пожароопасный период возможно возникновение огненных штормов в лесных массивах, что приведет к большим площадям лесных пожаров, сложности их тушения, большому материальному и экономическому ущербу государству, окружающей природной среде.

Возможно также возникновение техногенных пожаров, пожаров в частном жилом секторе и на объектах лесопромышленного и агропромышленного комплекса, что может привести к гибели людей, животных и потере материальных ценностей, из-за коротких замыканий линий электропередачи, неконтролируемых палов сухой и горючей растительности, разведении костров.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории муниципального образования возможны сильные морозы до -32°C и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 5-10 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Атмосферные осадки

На территории Октябрьского муниципального образования возможно возникновение неблагоприятных метеорологических явлений, связанных с выпадением большого количества осадков, как в летний, так и в зимний период.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Возможно возникновение продолжительных дождей в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более.

Большое количество выпавших осадков приводит к резкому повышению уровней воды в реках и увеличению уровней верховодок и грунтовых вод, вследствие чего возможно подтопление пониженных участков местности, пойм рек, а также территории населенных пунктов.

В зимний период, наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможны снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов и более.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

В результате продолжительного выпадения снега, возможно образование снежных заносов на дорогах высотой до 1 м. Снежные заносы могут привести к кратковременному (до

1-2 суток) нарушению движения автомобилей экстренных оперативных служб (пожарных автомобилей, скорой помощи, охраны общественного порядка и др.).

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- повышение уровня воды в реках, создание благоприятных условий для формирования весенних половодий;
- затопление пониженных участков местности, подвалов и цокольных этажей зданий в местах с нарушенной системой ливневой канализации или в местах её отсутствия.

Опасные гидрологические процессы и явления

Подтопление (затопление) территории

На территории Октябрьского муниципального образования существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением территории населенных пунктов.

Среднестатистический период проявления гидрологической опасности апрель – май (период снеготаяния). В данный весенний период, с переходом температуры воздуха к положительным значениям и началом снеготаяния на реках формируется половодье.

Источник гидрологической опасности: р. Ия.

Подъем уровня воды в реках может возникнуть в результате интенсивного таяния снегов в горах и обильных дождевых осадков. Опасность подтопления населенных пунктов, хозяйственных и жилых объектов возникает при повышении уровня воды в реке выше критических отметок.

В результате повышения воды в реке Ия на территории муниципального образования возможен выход воды на пойму, подтопление пониженных участков местности, приусадебных участков, а также жилых домов и объектов соцкультбыта.

В зону подтопления попадают 3 населенных пункта: п. Октябрьский-2, п. Октябрьский-1 и д. Альбин, таблица 7.1.2.

Таблица 7.1.2 - Перечень населенных пунктов Октябрьского муниципального образования, расположенных в зоне возможного подтопления

Населенный пункт	Источник опасности	Попадает в зону подтопления	
		Населения, чел.	Жилых домов, ед.
1	2	3	4

21-17-измГП-ОМ

п. Октябрьский-2	р. Ия	54	15
п. Октябрьский-1	р. Ия	28	12
д. Альбин	р. Ия	44	19

Общее количество человек, проживающих в опасной зоне на территории Октябрьского муниципального образования составляет 126 человек, количество объектов жилого фонда – 46 жилых домов.

На территории муниципального образования, кладбища, скотомогильники, АЗС, а также склады ГСМ в зоне возможного подтопления не расположены.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» территория муниципального района относится к опасной зоне подтопления территории, так как площадь поражения составляет 50-75% от общей площади рассматриваемой территории.

Границы зон затопления населенных пунктов на территории Октябрьского муниципального образования установлены Приказами Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы):

– Приказ Енисейского бассейнового водного управления от 15.07.2020г. №281 «Об установлении границы части зоны затопления территории, прилегающей к р. Ия, в границах населенного пункта п. Октябрьский 2-й Тулунского района Иркутской области;

– Приказ Енисейского бассейнового водного управления от 17.03.2020г. №169 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р. Ия п. Октябрьский-1 Тулунского района Иркутской области;

– Приказ Енисейского бассейнового водного управления от 17.03.2020г. №157 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р. Ия д. Альбин Тулунского района Иркутской области.

Графическое отображение зоны затопления представлено в материалах по обоснованию генерального плана, на карте «ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Опасные процессы и явления, связанные с возникновением пожаров

Лесные (ландшафтные) пожары

На территории Октябрьского муниципального образования возможно возникновение лесных пожаров, как низовых, так и верховых, при которых скорость движения огня может достигать до 25 км/час.

В северной, западной и восточной частях поселения преобладают светлохвойные леса из сосны и лиственницы, помимо этого встречаются еловые массивы. В центральной и юго-западной частях значительная часть равнинных лесов сведена и заменена сельскохозяйственными угодьями. Река Ия образует контурное обрамление по восточной границе муниципального образования, распространены заболоченные речные долины.

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май – июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – середину июня.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях. Для ликвидации этих пожаров должна привлекаться специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы поселений.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами, задымлению больших территорий, ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов вблизи населенных пунктов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Наиболее частыми районами возникновения лесных и степных пожаров являются территории у границ населенных пунктов.

В случае приближения лесных пожаров к границам населенных пунктов возможно перекидывание огня на жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования муниципального образования.

На территории муниципального образования имеется вероятность перехода лесных пожаров на все населенные пункты Октябрьского муниципального образования, так как находятся в лесной зоне и их границы примыкают к лесополосе.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенного пункта создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилегающих территорий.

Площадь лесных пожаров может достигать 12 кв. м и более.

8.1.3 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

Согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Иркутской области в 2021 году», подготовленного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, совместно с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в 2021 году в целом по Иркутской области наблюдалась стабильная санитарно-эпидемиологическая

ситуация.

На территории Октябрьского муниципального образования скотомогильники не расположены.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

Случаи полиомиелита, дифтерии, столбняка и бруцеллеза возможны с малой долей вероятности. Также маловероятно возникновение заболеваний уляремией, чумой, геморрагическими лихорадками, сибирской язвой, бешенством.

Кроме этого, на территории муниципального образования возможно возникновения неблагоприятной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением коронавирусной инфекции. Коронавирусы составляют обширное семейство вирусов с доказанными болезнетворными свойствами по отношению к человеку или животным. Коронавирусы способны вызывать у человека респираторные инфекции в диапазоне от обычной простуды до более серьезных состояний, таких как ближневосточный респираторный синдром и тяжелый острый респираторный синдром.

На территории Октябрьского муниципального образования возможно распространение коронавируса, вызванного вирусом SARS-CoV-2, который передается при тесном контакте воздушно-капельным путем при кашле, чихании или разговоре. К распространённым симптомам относятся лихорадка, кашель, утомление, одышка, потеря вкуса и anosmia (потеря обоняния), возможна заложенность ушей. При осложнениях могут возникать острый респираторный дистресс-синдром (ОРДС) и пневмония (воспаление лёгких).

Терроризм

В связи с удаленностью Октябрьского муниципального образования от областного центра – г. Иркутска и отсутствием стратегических объектов, риск возникновения террористических угроз на территории муниципального образования возможен с малой долей вероятности.

Терроризм, а также его последствия, являются одной из основных и наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Реальней настоящего времени является тот факт, что терроризм все больше угрожает безопасности большинства стран, влечет за собой огромные политические, экономические и моральные потери. Его жертвой может стать любое государство, любой человек. Терроризм оказался непосредственно связанным с проблемой выживания человечества, обеспечения безопасности государства.

Террористическая деятельность в современных условиях характеризуется:

- широким размахом, отсутствием явно выраженных государственных границ, наличием связи и взаимодействием с международными террористическими центрами и организациями;
- жесткой организационной структурой, состоящей из организационного и оперативного звена, подразделений разведки и контрразведки, материально-технического обеспечения, боевых групп и прикрытия;

- жесткой конспирацией и тщательным отбором кадров;
- наличием агентуры в правоохранительных и государственных органах;
- хорошим техническим оснащением, конкурирующим, а то и превосходящим оснащение подразделений правительственных войск;
- наличием разветвленной сети конспиративных укрытий, учебных баз и полигонов.

В связи с участвовавшими случаями терроризма, не исключена возможность минирования зданий, сооружений. В случае минирования возможны взрывы и разрушения зданий, сооружений, возникновение очагов пожаров, человеческие жертвы.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Для людей, находящихся вне зданий безопасное расстояние будет определяться радиусом разлета осколков, обладающих энергией, достаточной для поражения человека, и минимальным значением избыточного давления, способным привести к поражению. В расчетах принималось, что для усиления поражающего действия возможно использование небольших металлических предметов (болтов, гаек, гвоздей и т.д.).

8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- создание и модернизация систем оповещения населения;

- проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- при возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматривается развертывание пунктов сбора (ПС) населения, а для размещения пострадавшего населения – пунктов временного размещения (ПВР).

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Октябрьского муниципального образования, а также, при необходимости Тулунского района и Иркутской области.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

В проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

8.2.1. Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»

Постановлением Правительства Иркутской области №814-пп от 06.11.2018 года утверждена государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2019 - 2024 годы». В рамках данной программы Министерством экономического развития Иркутской области разработана подпрограмма «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Иркутской области по единому номеру «112» на 2019-2024 годы».

В границах муниципального образования функционирует ЕДДС Иркутского района.

На базе ЕДДС запущена и функционирует «Система экстренных вызовов – «112».

Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- полиции;
- скорой медицинской помощи;
- аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

- прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);

- анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;
- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

8.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 № 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 № 131 "Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств, к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Кроме этого, согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» все потенциально опасные объекты должны быть оборудованы локальной системой оповещения, которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

При эксплуатации ПОО необходимо руководствоваться постановлением СМ - Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на пожаро- и взрывоопасных объектах, проектом определены общие организационные мероприятия:

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

- хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.
- баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

– электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

– при хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м², а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.

– в зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

– в цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

– не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

– территории нефтебаз (складов), наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

– обвалования вокруг резервуаров, а также проезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

К мероприятиям по предотвращению чрезвычайных ситуаций на АЗС относятся:

– обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции (АЗС) и газораспределительной станции;

– контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;

– применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

На объектах повышенной опасности необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных

ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах поселения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте при перевозке опасных грузов

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

– схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

– электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

Основными мероприятиями по предупреждению бытовых пожаров является проведение информационной деятельности и разъяснительных бесед с населением.

Комплекс мероприятий, направленных на усиление пожарной безопасности и пропаганду противопожарных знаний проводится сотрудниками полиции, органов социальной защиты, местного самоуправления.

Информирование население осуществляется путем проведенных обходов, в ходе которых проводятся инструктажи и обучение граждан по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности в быту при пользовании электрическими, газовыми бытовыми приборами и при эксплуатации отопительных печей, а также соблюдения мер пожарной безопасности на транспорте, вручаются памятки на противопожарную тематику, организуются сходы с жителями. Обход и разъяснение правил пожарной безопасности осуществляется под роспись в журнале инструктажа населения.

8.2.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Октябрьского муниципального образования.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Октябрьского муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- своевременное оповещение населения;
- контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических явлений

В связи с тем, что границы населенных пунктов п. Октябрьский-1 и д. Альбин подлежат упразднению, выполнение мероприятий по предупреждению подтопления территории не предусматривается.

Так как п. Октябрьский-2 находится на береговой линии р. Ия, его территория частично попадает в зону затопления при прохождении паводка расходом 1%-ной обеспеченности.

Для защиты территорий п. Октябрьский-2 от паводковых вод и наводнений проектом предусматривается: строительство защитной дамбы в западной части п. Октябрьский-2, протяженностью 2,78 км.

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

В качестве мероприятий по снижению негативного влияния паводков на территории Октябрьского муниципального образования планируется организация мониторинга уровня воды на реках в период паводка, а также своевременная эвакуация населения из мест подверженных подтоплению.

При подтоплении жилых домов размещение пострадавшего населения будет осуществляться в ПВР, развернутых на территории населенных пунктов Октябрьского муниципального образования в объектах соцкультбыта, а также при необходимости развешивание палаточных лагерей и отселение пострадавшего населения на возвышенную местность.

Для организации защиты населения и территории в паводковый период на территории Октябрьского муниципального образования проводится:

- совещание комиссии по чрезвычайным ситуациям совместно с руководителями предприятий, учреждений, организаций, независимо от форм собственности по согласованию плана противопаводковых мероприятий;
- круглосуточное дежурство ответственных лиц в здании администрации Октябрьского сельского поселения;
- определяется состав противопаводковой комиссии, оперативной группы;
- разрабатывается и согласовывается с районной администрации план мероприятий по защите населения и имущества на своей подведомственной территории в паводковый период;
- производится разъяснительная работа среди местного населения о сохранении личного имущества и правил поведения при наводнении;
- организуется работа гидрологических постов на подведомственной территории.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;

- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Охрана лесов от пожаров должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 69-ФЗ от 21.12.1994г. (ред. от 29.12.2010 г. № 442-ФЗ) «О пожарной безопасности», Лесным кодексом РФ (статьи 51–53, 53.1–53.8, 57 и 60), а также Правилами пожарной безопасности в лесах, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417 (в ред. от 05.05.2011 г. № 343).

Тушением лесных пожаров на территории Октябрьского муниципального образования занимается добровольная пожарная дружина с использованием пожарной машины ЗИЛ-131 АЦ40, которая дислоцируется по адресу п. Октябрьский-2, ул. Школьная, 1 (пожарный гараж).

В целях предупреждения возникновения лесных пожаров и их перехода на территорию населенных пунктов, на территории п. Октябрьский-2, п. Октябрьский-1, д. Боробино и д. Альбин необходимо создание противопожарных разрывов и/или минерализованных полос на территориях, прилегающих к лесным массивам.

Кроме этого, необходимо проведение мониторинга состояния лесных массивов, который осуществляется наземным и воздушным способами.

В качестве превентивных мероприятий администрация муниципального образования совместно с подразделениями пожарной охраны и отделами МЧС России, уполномоченными на решение вопросов, связанными с тушением, предупреждением и мониторингом лесных пожаров должна выполнить мероприятия, направленные на определение мест, наиболее

уязвимых для перехода лесных пожаров на территорию населенного пункта и устроить в таких местах минерализованные и/или противопожарные полосы.

8.2.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противозидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;
- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;
- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;
- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;
- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;
- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

В качестве мер по борьбе с коронавирусной инфекцией, вызванной вирусом SARS-CoV-2 предусмотрена вакцинация населения, а в качестве профилактических мер населению рекомендуются мытьё рук, прикрывать рот и нос локтевым сгибом при кашле или чихании, поддержание дистанции от других людей (социальное дистанцирование), ношение защитной маски в общественных местах, дезинфекция поверхностей, увеличение вентиляции и фильтрации воздуха в помещении, а также мониторинг и самоизоляция для людей, подозреваемых, что они инфицированы.

8.3. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

Существующее состояние

Пожарные депо

На территории Октябрьского муниципального образования подразделения пожарной охраны федерального и регионального уровня не расположены.

В п. Октябрьский-2, ул. Школьная, 1 имеется пожарный гараж (бокс) и 1 пожарная машина ЗИЛ-131 АЦ40, а также добровольная пожарная дружина 5 человек, осуществляющая пожаротушение на территории п. Октябрьский и д. Боробино.

На территории п. Октябрьский-1 и д. Альбин объекты пожаротушения не расположены.

Забор воды на пожаротушение

Забор воды для нужд пожаротушения в п. Октябрьский-2 осуществляется из искусственного пожарного резервуара, объем 70 кв.м. Место расположения резервуара ул. Школьная, 10 (территория школы).

На территории д. Боробино для целей пожаротушения имеется водораздатчик (приспособленная емкость для воды). Место расположения ул. Набережная, 1.

На территории п. Октябрьский-1 и д. Альбин специализированные места забора воды – отсутствуют.

Во всех населенных пунктах Октябрьского муниципального образования возможен забор воды из естественного водонисточника – р. Ия. На территории п. Октябрьский-2 для этих целей оборудован пирс по адресу ул. Набережная, 10. В остальных населенных пунктах забор воды из реки осуществляется непосредственно с берега.

Проектные предложения

Объекты пожаротушения

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Размещение дополнительных объектов пожаротушения на территории п. Октябрьский-2 и д. Боробино не предусматривается. Тушение пожаров будет осуществляться по действующей схеме.

В связи с тем, что границы населенных пунктов п. Октябрьский-1 и д. Альбин подлежат упразднению размещение пожарных формирований на территории данных населенных пунктов – не предусматривается.

Также, на территории населенного пункта необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники. Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в противопожарном отношении. Закрепить или

передать во владение бесхозные территории города в целях организации их противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей и зданий повышенной этажности необходимо предусмотреть и соблюдать все действующие нормы и правила по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты.

Забор воды на пожаротушение

В связи с тем, что схема водоснабжения в населенных пунктах останется неизменной, выполнить оснащение населенных пунктов специализированными объектами для забора воды на пожаротушение (пожарными гидрантами) не представляется возможным.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с СП 8.1310.2009, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения противопожарного запаса 24 часа.

В населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек принимается один пожар, с расходом 5 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается 1х2,5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(5 \times 3600 \times 3) : 1000 = 54$ м³.

В населенных пунктах необходимо строительство местных противопожарных водоемов и устройство подъездов к естественным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

В целях обеспечения работы подразделений пожарной охраны и удобства подъезда пожарных автомобилей к естественным водонисточникам, необходимо предусмотреть и оборудовать к р. Ия подъездные пути и разворотные площадки размером 12х12 м, необходимыми для разворота автомобилей.

8.4. Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление гражданской обороной до населения.

Система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

Информирование органов управления об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного характера осуществляется Иркутским межрегиональным территориальным управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Иркутского Росгидромета (далее Росгидромет) и сейсмостанцией института Земной коры СО РАН через дежурного синоптика, гидролога и сейсмолога по телефонам или радиостанциям.

Дежурно-диспетчерские службы объектов экономики, используя локальные системы оповещения, телефоны, радиостанции и подручные средства оповещения, обеспечивают доведение сообщения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера до ЕДДС, ДДС ЖКХ города или оперативного дежурного пункта управления МУ «Аварийно-спасательная служба» и остальных категорий населения, находящихся в границах опасной зоны.

Существующее состояние

Оповещение (информирование) населения Октябрьского муниципального образования возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- посредством станций сотовой связи;
- подвижными автомобилями, оборудованными СГУ (оборудованные звукоусилительными установками). Для этих целей будут задействованы автомобили администрации муниципального образования.

Специализированные уличные объекты (устройства) оповещения на территории населенных пунктов Октябрьского муниципального образования – не установлены.

Основными видами телекоммуникационных услуг на территории населенных пунктов являются: услуги сети сотовой подвижной связи, услуги радио- и телевизионного вещания.

Услуги местной телефонной связи общего пользования на рассматриваемой территории оказывает ПАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

Территория поселения находится в зоне неуверенного приёма сотовой подвижной связи, предоставляемой следующими операторами:

- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM»);
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС);
- ПАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон»);
- ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»);
- Иркутский филиал ООО «Г2 Мобайл».

На территории населенных пунктов д. Боробино, п. Октябрьский-2 имеются таксофоны (спутниковые) Ростелеком, с которых возможно звонить бесплатно по России на любые номера сотовых операторов, также в администрации Октябрьского сельского поселения имеется спутниковая АТС.

Приём сигналов телевизионного вещания осуществляется от Иркутского областного радиотелевизионного передающего центра (Филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» «Иркутский областной радиотелевизионный передающий центр» (РТРС).

Проектные предложения

В связи с отсутствием на территории населенных пунктов объектов оповещения, на расчетный срок генерального плана, необходима установка уличных устройств оповещения с подключением данных устройств к единой системе оповещения Тулунского муниципального района. Уличные устройства оповещения необходимо установить на территории п. Октябрьский-2 и д. Боробино, таблица 8.3

Таблица 8.3 – Перечень объектов оповещения, устанавливаемых на территории Октябрьского муниципального образования

Населенный пункт	Адрес	Место установки	Наименование объекта оповещения	Примечание
1	2	3	4	5
п. Октябрьский-2	ул. Советская, 22	Администрация Октябрьского сельского поселения	уличное устройство оповещения	Радиус слышимости до 1000 метров
д. Боробино	ул. Набережная	уточнить при размещении объекта на местности	уличное устройство оповещения	Радиус слышимости до 1000 метров

В связи с тем, что границы населенных пунктов п. Октябрьский-1 и д. Альбин подлежат упразднению размещение уличных устройств оповещения населения – не предусматривается.

8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора (ПС).

Для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи необходимы пункты временного размещения (ПВР). ПВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС

Существующее состояние

Пункты сбора (ПС)

На территории Октябрьского муниципального образования в п. Октябрьский-2, при возникновении чрезвычайных ситуаций разворачивается два пункта сбора населения (ПС), таблица 8.4.

Таблица 8.4 – Перечень пунктов сбора при ЧС, расположенных на территории Октябрьского муниципального образования

Условный номер пункта сбора	Населенный пункт	Адрес	Наименование организации
1	2	3	4
ПС №1	п. Октябрьский-2	ул. Школьная, 10	МОУ ООШ

ПС №2	п. Октябрьский-2	ул. Набережная, 10	МКУК «КДЦ»
-------	------------------	--------------------	------------

На территории остальных населенных пунктов: п. Октябрьский-1, д. Боробино и д. Альбин пункты сбора населения отсутствуют.

Пункты временного размещения (ПВР)

На территории Октябрьского муниципального образования в п. Октябрьский-2 при возникновении чрезвычайных ситуаций развертывается пункт временного размещения, таблица 8.5.

Таблица 8.5 – Перечень пунктов временного размещения населения при ЧС, расположенных на территории Октябрьского муниципального образования

Условный номер пункта временного размещения	Населенный пункт	Адрес	Наименование организации	Вместимость ПВР, чел
1	2	3	4	5
ПВР №1	п. Октябрьский-2	ул. Школьная, 10	МОУ ООШ	50

На территории остальных населенных пунктов: п. Октябрьский-1, д. Боробино и д. Альбин пункты временного размещения населения отсутствуют.

При необходимости, для пострадавшего населения Октябрьского муниципального образования, может быть задействован ПВР, расположенный на территории с. Гуран Гуранского муниципального образования Тулунского района. Вместимость данного ПВ 100 чел.

Проектные предложения

Пункты сбора (ПС)

Существующих пунктов сбора населения, расположенных на территории Октябрьского муниципального образования недостаточно.

Информирования населения п. Октябрьский-2 планируется осуществлять по действующей схеме по средствам существующего ПС.

На территории д. Боробино необходимо определение пункта сбора населения для информирования населения. В связи с отсутствием объектов соцкультбыта на территории д. Боробино, пункт сбора необходимо определить на местности (на открытом воздухе) с выездом сотрудника администрации Октябрьского МО для информирования населения.

В связи с тем, что границы населенных пунктов п. Октябрьский-1 и д. Альбин подлежат упразднению размещение пунктов сбора населения на территории данных населенных пунктов – не предусматривается.

Пункты временного размещения (ПВР)

21-17-измГП-ОМ

Согласно материалам генерального плана, расчетная численность постоянного населения на территории Октябрьского муниципального образования составит 0,25 тыс. человек. Вместимость ПВР для расчетной численности должна составлять не менее 65 мест.

В связи с этим на территории п. Октябрьский планируется развертывание дополнительного ПВР, таблица 8.6.

Таблица 8.6 – Перечень пунктов временного размещения населения при ЧС, предусматриваемых к развёртыванию на территории Октябрьского муниципального образования

Условный номер пункта временного размещения	Населенный пункт	Адрес	Наименование организации	Вместимость ПВР, чел
1	2	3	4	5
ПВР №2	п. Октябрьский-2	ул. Набережная, 10	МКУК «КДЦ»	50

На д. Боробино развертывание ПВР не предусматривается. Пострадавшее население из данного населенного пункта будет размещено в ПВР п. Октябрьский-2.

В связи с тем, что границы населенных пунктов п. Октябрьский-1 и д. Альбин подлежат упразднению размещение пунктов временного размещения населения на территории данных населенных пунктов – не предусматривается.

Приложение 1. Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту № 21-17 от 26 мая 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений
в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района
Иркутской области

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1.	Вид документации	Документ территориального планирования: Внесение изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области
1.2.	Основание для подготовки Проекта	Постановление администрации Октябрьского сельского поселения «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Октябрьского сельского поселения от 18.12.2013г. № 18»
1.3.	Заказчик	Администрация Октябрьского сельского поселения
1.4.	Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская «Линия»
1.5.	Сроки выполнения работы	Разработка Проекта осуществляется в сроки, установленные п. 3.1. Контракта. Согласование и утверждение Проекта осуществляется в сроки, установленные законодательством РФ.
2. Исходные данные и материалы для подготовки проекта ГП		
2.1.	Опорные исходные материалы	1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, трубопроводного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. (Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 23.05.2018) «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 г. N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (с изменениями на 2 августа 2018 года); 2. Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 года №607-пн, в новой редакции, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2019 года №293-пн; 3. Закон Иркутской области от 16.12.2004 N 98-01 (ред. от 13.07.2018) "О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области"; 4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области (Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пн); 5. Схема комплексного использования и охраны водных объектов бассейна р. Ангара, включая озеро Байгал (приказ Енисейского ИВУ от 20.11.2014 г. № 183); 6. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 года N 43-мпр (с изменениями на 28.09.2018 г.); 7. Сведения о водных объектах, лесоустройстве, содержащейся в информационных ресурсах соответствующих федеральных и региональных органов исполнительной власти.

21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>8. Сведения об объектах культурного наследия в Октябрьском сельском поселении Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области;</p> <p>9. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения Иркутской области;</p> <p>10. Сведения о территории сельского поселения, земельных участках, содержащихся в ЕГРН, ФГИС ТП, в том числе об ограничениях использования, в части территории сельского поселения;</p> <p>11. Сведения о месторождениях полезных ископаемых на территории Октябрьского сельского поселения;</p> <p>12. Схема территориального планирования Тулунского района (Решение Думы Тулунского муниципального района № 414 от 18.06.2013 г.);</p> <p>13. Схема территориального планирования Тулунского района (Проект);</p> <p>14. Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского района (Решение Думы Тулунского муниципального района № 250 от 28.06.2016 г.);</p> <p>15. Стратегия социально-экономического развития Октябрьского сельского поселения на 2019-2030 гг.</p> <p>16. Генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области (Решение Думы Октябрьского сельского поселения от 18.12.2013г. № 18);</p> <p>17. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области о пересечении земель населенных пунктов с землями лесного фонда РФ;</p> <p>18. Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского СП (Решение Думы Октябрьского сельского поселения от 17.10.2016г. № 17);</p> <p>19. Муниципальная программа «Социально-экономическое развитие территории Октябрьского сельского поселения на 2021-2025 гг.», утвержденная постановлением администрации Октябрьского сельского поселения от 09.11.2020 года № 43 (с изменениями от «11» января 2021 года № 1;</p> <p>20. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения на 2015-2032гг (Решение Думы Октябрьского сельского поселения от 07.12.2015г. № 20);</p> <p>21. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения на 2017-2032гг (Решение Думы Октябрьского сельского поселения от 10.08.2017г. № 19);</p> <p>22. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения на 2018-2032 гг. (Решение Думы Октябрьского сельского поселения от 22.08.2018г. № 15);</p> <p>23. Генеральная схема санитарной очистки территории Октябрьского сельского поселения (Решение Думы Октябрьского сельского поселения от 12.01.2009г. № 1);</p> <p>24. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Октябрьского сельского поселения (Постановление администрации Октябрьского сельского поселения от 16.05.2011 г. № 5, с изменениями от 28.01.2014г. № 1-2, от 25.03.2020г. № 17);</p> <p>25. Инвестиционные программы субъектов естественных монополий (Иркутское публичное АО энергетики и электрификации (бывш. ОАО «Иркутскэнерго»), ОГУЭП «Облкоммуэнерг», УФПС Иркутской области (Почта России), ОАО международной и международной электрической связи "Ростелеком");</p> <p>26. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;</p>

Стр 7 из 13

21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
2.2.	Нормативно-правовая база разработки Проекта	<p>27. Иная информация, необходимая для разработки Проекта, в том числе предложения заинтересованных лиц.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.12.2004 N172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"; - Федеральный закон от 24.06.2007 г. N221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; - Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установлении принадлежности земельного участка к определенной категории земель"; - Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. N 793"; - Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 "Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведений о границах территориальных зон"; - Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приказ Министров России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 10.02.2017) - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.05.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

Стр.8 из 13

21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7. Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области".
2.3.	Топографическая основа	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ортофотопланы (2007 г.) на территорию поселения М 1:25000, на населенные пункты в масштабе 1:2 000 (*.tsw); 2. Топографические растры (не датированы) М 1: 25000 (*.tsw); 3. Карты земельных массивов, используемых сельскохозяйственными предприятиями (Госкомзем РФ РосНИИземпроект АЗПП г. Братск, 2000г) – скан оттиски; 4. Актуальные кадастровые планы территории
2.10.	Цели и задачи подготовки Проекта	<p>В части границ населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Устранить противоречия в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельных участков к определенной категории земель (280-ФЗ); - Исключить пересечения границ земельных участков с границами населенных пунктов; - Включить в границы населенных пунктов автомобильные дороги местного значения, обеспечивающие подъезд к объектам местного значения (к местам захоронений, расположенными за границами населенных пунктов); - подготовить сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. <p>В части планируемого размещения объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Актуализировать информацию об объектах федерального, регионального значения, местного значения района, местного значения поселения. - Включить в Проект сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - Включить сведения о планируемом размещении на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; - Включить сведения о планах по размещению инвестиционных объектов (в том числе для объектов сельскохозяйственного назначения, объектов добычи полезных ископаемых, их обогащения, переработки, жилищного, иного строительства) – основываясь на предложения заинтересованных лиц, с учетом требований экологической безопасности. <p>В части функционального зонирования:</p>

Стр 9 из 13

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - Установить параметры функциональных зон; - Обеспечить соответствие границ функциональных зон границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального, местного значения, объектов жилищного строительства, иных объектов, обеспечить соответствие функциональных зон предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - Исключить пересечения границ функциональных зон рекреационного назначения (леса) с границами лесничества, лесопарков, лесных массивов; соответствие границ функциональных зон земель сельскохозяйственного назначения с границами сельскохозяйственных угодий; - Исключить пересечения границ функциональных зон водных объектов с границами земель водного фонда; - Определить границы функциональных зон (подзон) сельскохозяйственного использования под размещение мест общественных пастбищ; - Обеспечить соответствующим функциональным зонированием (при необходимости) размещение планируемой жилой застройки (ЖЗ); - Предусмотреть функциональные зоны под места захоронений, в том числе под существующими кладбищами; - Исключить ошибки, допущенные в генеральном плане, в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, включающих в себя функциональное зонирование, позволяющее осуществлять застройку на территориях подверженных чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, стихийных бедствий, либо исключаящих использование земель по санитарно-эпидемиологическим нормам; - Изменить рекреационные функциональные зоны (Р-1, Р-2) в границах населенных пунктов, фактически свободные от растительности и расположенные или прибрежных территорий водных объектов, на зоны использования, которых возможно под застройку; - Отобразить зоны с особыми условиями использования территории, предотвращающие развитие застройки в зоне ЧС от наводка, и от лесных пожаров; - Отобразить зоны с особыми условиями использования территорий выделенных ОКН, ОАН; - Отобразить водоохранную зону, прибрежные защитные полосы, береговую полосу водных объектов общего пользования, согласно требованиям Водного законодательства РФ.
3. Требования к содержанию работы		
3.1.	Этапы подготовки проекта	<p>1 этап - сбор и анализ исходных данных, анализ использования территории, подготовка обоснований вносимых изменений;</p> <p>2 этап - подготовка редакции Проекта;</p> <p>3 этап - проведение публичных слушаний по Проекту, согласование Проекта, в установленном законом порядке, устранение замечаний по Проекту по результатам публичных слушаний и согласований, подготовка окончательной редакции Проекта;</p> <p>4 этап - внесение Проекта на утверждение.</p>
3.2.	1. Сбор и анализ исходных данных, анализ использования территории, подготовка обоснований вносимых изменений	<p>Обоснования вносимых изменений в генеральный план должны содержать:</p> <p>1. Сведения о земельных участках, и объектах недвижимого имущества, планируемых и включенных (исключительно) в границы населенных пунктов, право на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ до 01.01.2016г. и в том числе пересечения с землями лесного фонда РФ;</p>

21-17-кз/МГП-ОМ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>2. Сведения о земельных участках лесного фонда РФ, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, права на которые не зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ до 01.01.2016г., с обоснованием необходимости такого включения (исключения);</p> <p>3. Сведения о существующих смежных земельных участках, решение о внесении которых в границы населенных пунктов осуществляется в соответствии с частью 20, ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с обоснованием необходимости такого включения, и приложением копий документов;</p> <p>4. Сведения земельных участках, предназначенных для размещения кладбищ, в том числе и на землях лесного фонда, с указанием фактической категории земель и категории предполагаемой к переводу;</p> <p>5. Сведения о земельных участках, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, и имеющих пересечения с землями сельскохозяйственного назначения с обоснованием необходимости такого включения (исключения);</p> <p>6. Сведения о выявленных пересечениях земельных участков с границами земель населенных пунктов, установленных генеральным планом сельского поселения;</p> <p>7. Сведения существующих объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий согласно Федеральным закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с указанием их местоположения, вида разрешенного использования, назначения, функциональной зоны, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>9. Сведения о планируемом размещении на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>10. Сведения о выявленных ОКН, ОАН согласно данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области;</p> <p>11. Иные обосновывающие материалы, предусмотренные требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.</p>
3.3.	2. Подготовка редакции Проекта	<p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, ст.10 Закона Иркутской области от 23.07.2008 года №59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области".</p>
3.5.	3. Проведение публичных слушаний по Проекту, согласование Проекта, в установленном законом порядке, устранение замечаний по Проекту по результатам публичных слушаний и	<p>1. Поддержка участвует - в процедуре публичных слушаний, путем предоставления демонстрационных и презентационных материалов, необходимых для проведения экспертизы проекта и виде бумажных виде, текстов (линг), их электронных аналогов, для целей опубликования обсуждаемого Проекта, презентаций и другого материала, по приглашению главы поселения участвует в собраниях участников публичных слушаний;</p>

Стр.11 из 13


№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	согласований, подготовка окончательной редакции Проекта	<p>- в процедуре согласования Проекта путем оказания содействия (помощи) заказчику в размещении проекта и материалов по его обоснованию в ФГИС ТП, путем участия в комиссии, создаваемой в случае, установленном п. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Подрядчик устраняет ошибки, замечания по Проекту, выявленные в результате согласования Проекта, и по результатам публичных слушаний, подготавливает редакцию Проекта для представления в Думу сельского поселения.</p> <p>В течение гарантийного срока (1 год) после приема заказчиком Проекта, подрядчик вносит исправления в Проект и материалы по его обоснованию, вплоть до утверждения Проекта.</p>
3.6.	4. Внесение Проекта на утверждение	Подрядчик сопровождает Проект на утверждение в Думе сельского поселения (по приглашению главы).
3.7.	Формат Проекта для передачи заказчику и количество экземпляров	<p>Требования, предъявляемые к текстовой части Проекта: Проект содержит текстовую часть в виде:</p> <p>Книга 1 - Положение о территориальном планировании; Книга приложение к генеральному плану - Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;</p> <p>Книга 2 – Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения.</p> <p>Оформление текстовой части: шрифт «Times New Roman», размер обычный.</p> <p>Обязательно: наличие оглавления с указанием страниц, страницы пронумерованы, организована иерархия разделов, заголовков, подзаголовков, таблицы, размером более 1 листа вынесены в приложения. Книги переплетены, имеют титульные листы, указывающие на редакцию документа, авторов Проекта, срок начала и окончания действия документа.</p> <p>В электронном варианте текстовых материалов должна быть шлодовая область навигации документа, согласно оглавлению.</p> <p>Требования, предъявляемые к графической части Проекта: Состав графических материалов согласно ст.23 ГрК РФ.</p> <p>- графические материалы выполняются на топографической основе масштаба 1:25000 (на территории сельского поселения), масштаба 1:5000 (на территории населенных пунктов);</p> <p>- описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значений согласно требованиям Приказа Минкомразвития от 09.01.18г № 10;</p> <p>- графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов согласно требованиям Приказа Минкомразвития России от 04.05.2018 N 236, в системе МСК-38, зона 2;</p> <p>- электронная версия материалов Проекта (генерального плана) в системе координат МСК-38, зона 2;</p> <p>Требования, предъявляемые к формату электронной версии документа:</p> <p>- текстовая часть выполняется в формате *.doc, *.pdf;</p> <p>- графические материалы выполняются в виде точечных рисунков в форматах *.jpeg, или *.jpg, *.pdf;</p> <p>- исходные цифровые материалы графической части (рабочие материалы) выполняются (передаются) в среде разработки ГИС «Панорама», с классификатором;</p> <p>Требования, предъявляемые к передаче материалов Проекта на рассмотрение заказчику: Проект, в полном объеме, передается заказчику для контрольного рассмотрения и согласования в количестве 1 экз. на бумажном и электронном носителе в указанных форматах.</p> <p>Для обсуждения Проекта на публичных слушаниях, материалы Проекта оформляются в экспозицию на каждый населенный пункт и передаются заказчику на бумажных носителях. Дополнительно,</p>


21-17-измГП-ОМ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>возможно предоставление презентации Проекта в электронном формате Microsoft PowerPoint.</p> <p>Требования, предъявляемые к передаче материалов Проекта на утверждение Думой сельского поселения: Для утверждения Думой сельского поселения передаются материалы Проекта на бумажном носителе (полный комплект в 1 экз.), и в электронном виде (CD-диск) – 1 экз.</p> <p>Требования, предъявляемые к передаче утвержденной редакции генерального плана сельского поселения (Документ) заказчик, в течение 5 рабочих дней передает заказчику полный комплект утвержденной редакции Документа, с резолюцией об утверждении Документа на титулах материалов</p> <p>1. на бумажном носителе в 3 экземплярах, 2. в электронном формате (CD, DVD- диски) в 3 экземплярах, следующего составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть - *.doc, *.pdf, - *.xml (для размещения в ФГИС ТП, для включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН); - графические материалы jpeg, или *.jpg, *.pdf. - -послойные цифровые материалы в среде разработки ГИС «Панорама», с классификатором; <p>При наличии сведений, составляющих государственную тайну, Проект и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно») или «ДСП» («Для служебного пользования»), при наличии необходимых оснований. Материалы с грифом «С» и (или «ДСП» (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование проекта одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП).</p>

Заказчик
Администрация Октябрьского сельского поселения

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью
«Градостроительная мастерская «Линия»

Глава
М.П.

В. А. Войтович /



Директор
М.П.

В. А. Корулева /



Приложение 2. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-4017/21 от 23.06.2021 г.



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

ООО «Градостроительная мастерская
«Линия»

23.06.2021 № 02-76-4017/21
от № 093-21 от 01.06.2021

О предоставлении информации

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области, рассмотрев запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия на территории Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, сообщает.

На территории Октябрьского муниципального образования по состоянию на 15.06.2021 года на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоит:

- 13 выявленных объектов археологического наследия;
- объекты культурного наследия - истории и архитектуры на учете не состоят.

Определены и заkoordinированы в системе координат WGS-84 границы территории 10 объектов археологического наследия.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

На основании ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 Федерального закона №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

21-17-измГП-ОМ

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

Служба считает целесообразным включить в текстовую часть проекта информацию об объектах культурного наследия и требования законодательства. Границы территории объекта археологического наследия отобразить в графических материалах.

Направляем имеющуюся в распоряжении службы информацию в электронном виде.

Приложение:

1. Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Октябрьского муниципального образования Тулунского района по состоянию на 15.06.2021 г. - на 2 л.
2. Перечень координат точек углов поворота границ объектов археологического наследия, расположенных в границах Октябрьского муниципального образования Тулунского района система координат WGS-84 - на 3 л.

Заместитель руководителя службы -
начальник отдела правовой работы и
осуществления государственного
надзора службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской
области

М.А. Есева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 75E06138D44788E34E0F4C99428F0EA188E41D09
Владелец: Есева Мария Анатольевна
Действителен с 22.04.2021 по 22.07.2022

21-17-измГП-ОМ

**Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в
границах Октябрьского муниципального образования Тулунского района
по состоянию на 15.06.2021 г.**

29. Тулунский район					
29.2. Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для исключения в перечень, исключения из перечня)
29.2.51	Стопка Боробито	IV тыс. до н.э. - I тыс. до н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.52	Стопка Октябрьск 3	IV-II тыс. до н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.53	Стопка Октябрьск 2	II тыс. до н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.54	Стопка Октябрьск 4	V тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.55	Стопка Октябрьск 6	IV тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.56	Стопка Октябрьск 8	IV-II тыс. до н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.57	Стопка Сухая река 1	V тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.58	Стопка Сухая река 2	V тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.59	Стопка Альбин 2	I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.60	Стопка Альбин 1	III тыс. до н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.62	Стопка Усть-Белый лес	V тыс. до н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.69	Петроглифы Октябрьские	I тыс. н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

21-17-квмГП-ОМ

29.2.70	Стошка Сухая Река 3	V тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
---------	------------------------	---------------------------------	-----------------	--	---------------------------------------

Перечень составлен в соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 г. № 18-спр, приказом от 12.02.2018 г. № 15-спр.

вет. Суслана А.В.
8(3952) 24-17-54

Приложение 3. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-8839/21 от 25.06.2021 о предоставлении информации



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesnk.ru

25.06.2021 № 02-91-8839/21

на № _____ от _____

Директору ООО «ГМ Линия»
В.А. Хотулевой

о рассмотрении проектных границ
Октябрьского мо

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение от 01.06.2021 № 098-21 (вх. от 03.06.2021 № 01-91-11291/21) и сообщает следующее.

Согласно данным государственного лесного реестра на основании представленных Вами координат в проектируемые границы населенных пунктов Альбин, Октябрьский-1, Октябрьский-2, Боробино включены земли лесного фонда Куйтунского и Тулунского лесничеств (схемы прилагаются).

Приказами Рослесхоза в 2020 году установлены границы Тулунского и Куйтунского лесничеств Иркутской области (с координатным описанием). Данные приказы в министерство не поступали, в связи с чем, предоставить сведения о границе Куйтунского и Тулунского лесничеств, имеющих пересечение с границами населенных пунктов Альбин, Октябрьский-1, Октябрьский-2, Боробино, в виде каталога координат министерством не представляется возможным.

Также министерство сообщает, что согласно данным государственного лесного реестра в проектируемые границы населенного пункта Альбин включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 28,2984 га:

- 0,2105 га занимает земельный участок с кадастровым номером 38:15:040101:60, стоящий на кадастровом учете с иной категорией и пересекающие земли лесного фонда Тулунского лесничества, Будаговского участкового лесничества, Технического участка № 1 (колхоз им. Калинина) квартал 7, выдел 5ч – ценные леса, нерестоохраняемые полосы лесов.

-28,0879 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Тулунского лесничества, Будаговского участкового лесничества, Технического участка № 1 (колхоз им. Калинина), квартал 5, выделы 12ч, 10ч, 11ч, 7ч, квартал 7, выделы 3ч, 4ч,

6ч, 7ч, 5ч, квартал 10, выделы 20ч, 1ч, 3ч, 6ч, 7ч, 9ч (ценные леса, нерестоохраняемые полосы лесов) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

В проектируемые границы населенного пункта Боробино включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 7,0962 га:

- 0,0455 га занимает земельный участок с кадастровым номером 38:15:190201:215, стоящий на кадастровом учете с иной категорией и пересекающие земли лесного фонда Тулунского лесничества, Будаговского участкового лесничества, Технического участка № 1 (колхоз им. Калинина) квартал 40, выдел 4ч – ценные леса, нерестоохраняемые полосы лесов.

- 7,0507 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Тулунского лесничества, Будаговского участкового лесничества, Технического участка № 1 (колхоз им. Калинина), квартал 24, выделы 12ч, 14ч, квартал 40, выделы 4ч, 7ч, 8ч, 11ч, 12ч (ценные леса, нерестоохраняемые полосы лесов) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

В проектируемые границы населенного пункта Октябрьский-1 включены земли лесного фонда общей площадью 17,0728 га, которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи, квартала 56, выделы 4ч, 7ч, 16ч, 19ч, 20ч ценные леса, нерестоохраняемые полосы лесов.

В проектируемые границы населенного пункта Октябрьский-2 включены земли лесного фонда Тулунского и Куйтунского лесничеств общей площадью 44,4049 га:

- 5,4068 га занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:10:071801:359, 38:10:071801:210, 38:10:071801:211, 38:10:000000:247, 38:10:071801:370, 38:10:071801:209, 38:10:071801:374, 38:10:071801:360, 38:10:071801:107, 38:10:071801:361, 38:10:071801:202, 38:10:071801:106, 38:10:071801:102, 38:10:071801:238, 38:10:071801:103, 38:10:071801:80, 38:10:071801:105, 38:10:071801:362, 38:10:071801:359, 38:10:071801:200, 38:10:071801:101, 38:10:071801:372, 38:10:071801:204, 38:10:071801:371, 38:10:000000:1701, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающие земли лесного фонда Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи, квартала 30, выделы 5ч, 6ч, 19ч – ценные леса, нерестоохраняемые полосы лесов;

- 33,9981 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Тулунского лесничества, Будаговского участкового лесничества, Технического участка № 1 (колхоз им. Калинина), квартал 18, выдел 3ч, Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи, квартала 30, выделы 5ч, 6ч,

21-17-измГП-ОМ

19ч, 7ч, 20ч (ценные леса, нерестоохраняемые полосы лесов) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

Э.А. Филиппов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74C275D54234FD8569B1B994EBB10EBCAFAF355D

Владелец: Филиппов Эдуард Александрович

Действителен с 29.06.2020 по 29.09.2021

Н.О. Федорова
24-13-36

21-17-измГП-ОМ

Приложение 4. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-11188/22 от 29.09.2022 г. о рассмотрении проектных границ Октябрьского МО;



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikah@lesirk.ru

29.09.2022 № 02-91-11188/22

на № _____ от _____

Директору ООО «ГМ «Линия»

В.А. Хотулевой

о рассмотрении проектных границ
Октябрьского мо

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение от 15.09.2022 № 265-22 (вх. от 15.09.2022 № 01-91-19161/22) и сообщает следующее.

Согласно данным государственного лесного реестра на основании представленных Вами координат в проектируемые границы населенного пункта Боробино:

675736.966	3117772.810
675734.397	3117774.902
675754.537	3117848.281
675720.974	3117861.539
675720.704	3117861.646
675720.486	3117861.732
675708.216	3117830.675
675613.966	3117867.908
675595.569	3117834.032
675595.123	3117833.211
675552.213	3117850.162
675550.696	3117850.761
675517.553	3117766.863
675444.706	3117806.256
675436.522	3117934.275
675460.575	3117964.409
675380.239	3117996.145
675347.507	3118009.075
675344.182	3118010.389
675361.137	3118071.197
675130.044	3118177.939
674961.936	3118177.743
674724.256	3118281.475
674594.819	3118297.498
674457.453	3118262.624
674472.705	3118219.572
674473.525	3118217.258
674473.912	3118216.164
674518.376	3118190.506
674533.711	3118132.512
674534.828	3118131.868
674584.959	3118102.939
674578.419	3118034.392
674578.352	3118033.693

21-17-измГП-ОМ

674603.740	3118001.406
674749.146	3117908.053
674812.865	3117902.182
674989.030	3117834.267
674997.838	3117794.963
674998.871	3117790.354
675067.265	3117755.346
675069.489	3117754.207
675092.544	3117772.790
675118.964	3117759.267
675140.294	3117797.295
675151.342	3117819.706
675151.894	3117819.434
675158.530	3117816.163
675179.531	3117805.811
675183.225	3117813.668
675183.312	3117813.628
675183.695	3117814.461
675188.014	3117812.480
675193.319	3117810.047
675163.412	3117744.848
675162.500	3117742.860
675211.701	3117738.138
675211.514	3117737.598
675200.524	3117699.236
675191.633	3117664.948
675197.109	3117662.138
675206.318	3117697.652
675217.238	3117735.781
675217.850	3117737.548
675222.184	3117737.132
675221.885	3117717.962
675221.885	3117717.959
675221.090	3117666.945
675222.757	3117666.089
675344.224	3117603.754
675346.478	3117602.597
675347.063	3117602.297
675377.769	3117656.526
675401.732	3117643.569
675396.780	3117614.064
675593.375	3117491.134
675623.220	3117537.793
675646.946	3117526.281
675640.256	3117501.648
675628.235	3117479.946
675631.194	3117478.501
675672.932	3117458.122
675727.317	3117420.630
675739.219	3117415.514
675878.571	3117421.868
675881.163	3117421.987
675881.911	3117422.021
675937.212	3117464.435
675938.566	3117467.883
675940.403	3117472.562
675985.266	3117629.409
675971.483	3117640.760
675943.240	3117653.028
675907.159	3117668.700
675832.935	3117694.686
675736.966	3117772.810

земли лесного фонда не включены.

В границы населенного пункта Октябрьский -2 включены земли лесного фонда общей площадью 36,8056 га:

- 3,8446 га занимают земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающие земли лесного фонда Куйтунского

21-17-измГП-ОМ

лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи, квартала 30 – защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса: нерестоохранные полосы лесов.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи, квартала 30
1	38:10:000000:247	0,004	Выделы 5ч, 19ч
2	38:10:071801:359	0,3085	Выделы 5ч, 19ч
3	38:10:071801:80	0,1769	Выдел 19ч
4	38:10:000000:1701	0,2695	Выдел 5ч
5	38:10:071801:204	0,4	Выдел 5ч
6	38:10:071801:238	0,1654	Выдел 5ч
7	38:10:071801:360	0,3051	Выдел 5ч
8	38:10:071801:374	0,1919	Выдел 5ч
9	38:10:071801:362	0,0536	Выдел 19ч
10	38:10:071801:361	0,6159	Выделы 5ч, 19ч
11	38:10:071801:372	0,0143	Выдел 19ч
12	38:10:071801:379	0,1301	Выдел 5ч
13	38:10:071801:380	0,1234	Выделы 5ч, 7ч
14	38:10:071801:371	0,0142	Выдел 19ч
15	38:10:071801:370	0,0167	Выдел 5ч
16	38:10:071801:386	0,1090	Выдел 7ч
17	38:10:071801:385	0,1047	Выдел 7ч
18	38:10:071801:205	0,2	Выделы 5ч, 6ч
19	38:10:071801:383	0,2	Выделы 5ч, 6ч
20	38:10:071801:387	0,2414	Выделы 5ч, 6ч
21	38:10:071801:384	0,2	Выделы 5ч, 6ч

- 32,961 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта Октябрьский -2 которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи, квартала 30, выделы 5ч, 19ч – защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса: нерестоохранные полосы лесов, и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

Также министерство сообщает, что вопрос в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:10:071801:370, 38:10:071801:374, 38:10:071801:360, 38:10:071801:379, 38:10:071801:380, 38:10:071801:361, 38:10:071801:371, 38:10:071801:359, 38:10:071801:372, 38:10:071801:80, 38:10:071801:238 был рассмотрен министерством в феврале 2022 года в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных

реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

В отношении земельных участков 38:10:071801:360, 38:10:071801:361, 38:10:071801:359 было рекомендовано Управлению Росреестра по Иркутской области, филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области и администрации Тулунского района совместно проработать вопрос в отношении земельных участков о снятии земельных участков с государственного кадастрового учета.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:10:071801:80, 38:10:071801:238, 38:10:071801:374, 38:10:071801:372, 38:10:071801:379, 38:10:071801:380, 38:10:071801:371, 38:10:071801:370 было принято решение с кодом П.4 – оспаривание возникновения прав.

Временно замещающая должность
заместителя министра лесного
комплекса Иркутской области

М.О. Зильберберг



Н.О. Федорова
24-13-36

21-17-измГП-ОМ

Приложение 5. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-3923/22 от 11.04.2022 г. о земельных участках, пересекающих земли лесного фонда с указанием площади, местоположения и целевого назначения лесов;



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

11.04.2022 № 02-91-3923/22

на № _____ от _____

Директору ООО «ГМ «Линия»

В.А. Хотулевой

о рассмотрении проектных границ
Октябрьского мо

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение от 11.03.2022 № 055-22 (вх. от 14.03.2022 № 01-91-4817/22) и сообщает следующее.

Согласно данным государственного лесного реестра на основании представленных Вами координат в проектируемые границы населенного пункта Боробино:

675736.964	3117772.808
675734.395	3117774.899
675754.535	3117848.278
675720.973	3117861.537
675720.703	3117861.643
675720.484	3117861.730
675708.215	3117830.672
675613.964	3117867.906
675595.567	3117834.030
675595.121	3117833.208
675552.211	3117850.160
675550.694	3117850.759
675517.550	3117766.862
675444.703	3117806.255
675476.521	3117934.273
675460.573	3117964.407
675380.238	3117996.144
675347.507	3118009.074
675344.181	3118010.388
675361.136	3118071.196
675130.045	3118177.939
674961.937	3118177.745
674724.258	3118281.478
674594.821	3118297.501
674457.455	3118262.629
674472.707	3118219.577
674473.526	3118217.263
674473.914	3118216.169
674518.377	3118190.511
674533.712	3118132.517
674534.829	3118131.872
674584.959	3118102.943
674578.418	3118034.396
674578.352	3118033.697

21-17-измГП-ОМ

674603.739	3118001.410
674749.144	3117908.056
674812.863	3117902.185
674989.028	3117834.268
674997.835	3117794.964
674998.868	3117790.355
675067.261	3117755.346
675069.486	3117754.208
675092.541	3117772.791
675118.960	3117759.268
675140.292	3117797.295
675151.339	3117819.707
675151.891	3117819.434
675158.527	3117816.163
675179.529	3117805.811
675183.222	3117813.668
675183.310	3117813.628
675183.692	3117814.461
675188.011	3117812.480
675193.316	3117810.047
675163.409	3117744.848
675162.497	3117742.859
675211.698	3117738.137
675211.510	3117737.598
675200.521	3117699.235
675191.629	3117664.947
675197.105	3117662.138
675206.315	3117697.652
675217.234	3117735.781
675217.847	3117737.547
675222.180	3117737.131
675221.881	3117717.962
675221.882	3117717.958
675221.086	3117666.945
675222.753	3117666.089
675344.220	3117603.753
675346.474	3117602.596
675347.059	3117602.296
675377.765	3117656.524
675401.729	3117643.567
675396.777	3117614.063
675593.370	3117491.131
675623.216	3117537.790
675646.942	3117526.278
675640.252	3117501.645
675628.231	3117479.943
675631.190	3117478.498
675672.928	3117458.119
675727.312	3117420.627
675739.214	3117415.511
675878.567	3117421.865
675881.159	3117421.983
675881.907	3117422.017
675937.208	3117464.431
675938.562	3117467.879
675940.400	3117472.559
675985.263	3117629.406
675971.481	3117640.757
675943.237	3117653.025
675907.157	3117668.697
675832.932	3117694.683
675736.964	3117772.808

земли лесного фонда не включены.

В границы населенного пункта Октябрьский -2 включены земли лесного фонда общей площадью 36,8954 га:

- 2,7895 га занимают земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающие земли лесного фонда Куйтунского

лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи, квартала 30 – защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса: нерестоохранные полосы лесов.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи, квартала 30
1	38:10:000000:247	0,004	Выделы 5ч, 19ч
2	38:10:071801:359	0,2503	Выдел 5ч
3	38:10:071801:80	0,1769	Выдел 19ч
4	38:10:000000:1701	0,2695	Выдел 5ч
5	38:10:071801:204	0,4	Выдел 5ч
6	38:10:071801:238	0,1654	Выдел 5ч
7	38:10:071801:360	0,3051	Выдел 5ч
8	38:10:071801:374	0,1919	Выдел 5ч
9	38:10:071801:362	0,0536	Выдел 19ч
10	38:10:071801:361	0,6159	Выдел 5ч, 19ч
11	38:10:071801:372	0,0143	Выдел 19ч
12	38:10:071801:359	0,0582	Выдел 19ч
13	38:10:071801:379	0,1301	Выдел 5ч
14	38:10:071801:380	0,1234	Выдел 5ч, 7ч
15	38:10:071801:371	0,0142	Выдел 19ч
16	38:10:071801:370	0,0167	Выдел 5ч

- 34,1059 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта Октябрьский -2 которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Куйтунского лесничества, Барлукского участкового лесничества, Новокадинской дачи, квартала 30, выделы 5ч, 6ч, 7ч, 19ч – защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса: нерестоохранные полосы лесов, и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

Также министерство сообщает, что вопрос в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:10:071801:210, 38:10:071801:211, 38:10:071801:209, 38:10:071801:359, 38:10:071801:80, 38:10:071801:107, 38:10:071801:238, 38:10:071801:360, 38:10:071801:374, 38:10:071801:361, 38:10:071801:372, 38:10:071801:359, 38:10:071801:202, 38:10:071801:106, 38:10:071801:379, 38:10:071801:380, 38:10:071801:371, 38:10:071801:370 был рассмотрен министерством в феврале 2022 года в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:10:071801:210, 38:10:071801:211, 38:10:071801:209, 38:10:071801:107, 38:10:071801:202, 38:10:071801:106 было принято решение об исключении из Государственного лесного реестра.

В отношении земельных участков 38:10:071801:359, 38:10:071801:360, 38:10:071801:361, 38:10:071801:359 было рекомендовано Управлению Росреестра по Иркутской области, филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области и администрации Тулунского района совместно проработать вопрос в отношении земельных участков о снятии земельных участков с государственного кадастрового учета.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:10:071801:80, 38:10:071801:238, 38:10:071801:374, 38:10:071801:372, 38:10:071801:379, 38:10:071801:380, 38:10:071801:371, 38:10:071801:370 было принято решение с кодом 11.4 – оспаривание возникновения прав.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52D010965B7F60C70E118DE2F1F677DCD146C8D3
Подделен Карнаухов Михаил Анатольевич
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

Н.О. Федорова
24-13-36

21-17-измГП-ОМ

Приложение 6. Протокол заседания межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, № 06-50-307/22 от 24.03.2022 г., утвержденный заместителем Председателя Правительства Иркутской области Г.Г. Кузьминым.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Председателя Правительства
Иркутской области

 Г.Г. Кузьмин/

«26» 03 2022 года
№ 06-50-307/22

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ, СОЗДАВАЕМОЙ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 20 СТАТЬИ 24 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

дата проведения: 18.02.2022 г.

время проведения: 11.00 часов.

адрес проведения совещания: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а

Председествовал: Войтович Владимир Анатольевич - глава Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Присутствовали:

Фурманец Надежда Сергеевна - специалист администрации Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (секретарь комиссии);

Маханова Анна Александровна - временно замещающая должность главного советника отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике;

Федорова Наталья Олеговна – заместитель начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области;

Стрельченко Александра Витальевна - заместитель начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области Департамента лесного хозяйства по СФО;

Студеникина Татьяна Александровна - начальник отдела информационно-аналитического обеспечения Службы архитектуры Иркутской области;

Надобнова Ксения Сергеевна - главный специалист-эксперт отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

Конов Юрый Викторович - эксперт комиссии по лесному комплексу Общественной палаты Иркутской области;

Емельяненко Дарья Владимировна - заместитель председателя Комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района;

Хотулева Вера Александровна - директор ООО ГМ «Линия».

Приветственное слово взял председатель комиссии Войтович Владимир Анатольевич. Пожелал, что заседание проводится в связи с внесением изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района.

Председатель огласил список членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочная в принятии решений.

Войтович В. А. огласил повестку заседания:

Повесткой заседания комиссии является включение части выдела 5 (29,71 га) и полностью выдел 19 (9 га) квартала 30 Куйтунского лесничества Барлукского участкового лесничества Новокадниковской дачи в границы населенного пункта п. Октябрьский-2 из земель лесного фонда.

И передал слово разработчику генерального плана Хотулевой Вере Александровне.

Хотулева В.А.: п. Октябрьский-2, расположенный в Тулунском районе имеет пересечения с границами земель лесного фонда: часть выдела 5 (29,71 га) и полностью выдел 19 (9 га) квартала 30 Куйтунского лесничества Барлукского участкового лесничества Новокадниковской дачи. Были запрошены выписки из лесного реестра Куйтунского лесничества. В таксационных материалах выделы 5 (37 га) и 19 (9 га) значатся как лесные поселки.

Также были запрошены архивные материалы по созданию (образованию) населенного пункта Октябрьский. Прямого указания что поселок был создан как лесозаготовительный поселок мы не нашли, но имеются упоминания об Октябрьском участке Альбинского (Тулунского) Химлесхоза в котором велось строительство жилых домов. В исторической справке 1978 г. Совета народных депутатов говорится об Октябрьском лесозаготовительном участке, который занимается заготовкой древесины.

Войтович В. А. Выносим на обсуждение членам комиссии вопрос по включению данных территорий в границы населенного пункта:

Федорова Н.О. Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» определено, что лесным поселком является вахтовый и иной временный поселок, созданный до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины.

Анализ архивных материалов, представленный администрацией, показал, что однозначных документов, подтверждающих создание п. Октябрьский -2 для заготовки древесины не представлено.

При этом, согласно данным государственного лесного реестра (таксационному описанию) выделы 5, 19 квартала Новокадниковской дачи, Барлукского участкового лесничества, Куйтунского лесничества протаксированы как «поселок лесной» и относятся к ценным лесам (нересторноохранные полосы лесов).

Граница населенного пункта Октябрьский-2, предложенная администрацией предусматривает частичное включение выдела 5 (29,7165 га), и полное включение выдела 19 (9га) по фактически сложившейся эксплуатации территории (индивидуальные жилые дома с приусадебными участками) с учетом включения объектов местного значения (автомобильные дороги местного значения, объекты инженерной инфраструктуры).

Учитывая вышесказанное, а также положения п. 22 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ министерство считает возможным принять предложения относительно определения местоположения границы населенного пункта Октябрьский -2 в целях их

перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта согласно схеме, приложенной к настоящему протоколу. При этом окончательное решение о переводе земель лесного фонда в земли населенного пункта в соответствии с действующим законодательством будет принято Федеральным агентством лесного хозяйства.

Студеникина Т.А.: Служба архитектуры поддерживает позицию Министерства лесного комплекса и сообщает, что п. Октябрьский является центром муниципального образования, в данном населенном пункте предусмотрены к размещению объекты регионального значения (ФАП).

Надобнова К.С.: По сведениям ЕГРН (выборочный анализ объектов недвижимости), представленные на рассмотрение объекты недвижимости, расположенные по улицам: Набережная, д. 34, Советская, д. 21, Школьная, д. 7, Набережная, д. 18, являются многоквартирными домами, год завершения строительства которых 1990-1991. В технической документации, имеющейся в органе регистрации прав, указано, что вышеуказанные дома принадлежали «Ангуйскому ЛПХ». Таким образом, с учетом представленных материалов архивных, схем и сведений ЕГРН, Управление Росреестра считает возможным перевод данных выделов в границы населенного пункта.

Стрельченко А.В.: Мы ознакомились с материалами, в них еще указаны выделы 7 и 6, а также не совсем, верно, указано целевое назначение выделов 5 и 19, прошу прокомментировать Министерство лесного комплекса.

Федорова Н.О.: выделы 6 и 7 необходимо рассмотреть в генеральном плане в рамках 280-ФЗ, а целевое назначение выделов 5 и 19 – это ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов.

Стрельченко А.В.: Мы принимаем включение части выдела 5 и выдел 19 в границы населенного пункта, прошу письменно к протоколу подкрепить особое мнение.

Войтович В. А.: Выносим на голосование членам комиссии вопрос по включению данных территорий в границы населенного пункта:

Маханова Анна Александровна - временно замещающая должность главного советника отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике - за;

Федорова Наталья Олеговна – заместитель начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области - за;

Стрельченко Александра Витальевна - заместитель начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области Департамента лесного хозяйства по СФО - за;

Студеникина Татьяна Александровна - начальник отдела информационно-аналитического обеспечения Службы архитектуры Иркутской области - за;

Надобнова Ксения Сергеевна - главный специалист-эксперт отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области - за;

Кононов Юрий Викторович - эксперт комиссии по лесному комплексу Общественной палаты Иркутской области - за;

Емельяненко Дарья Владимировна - заместитель председателя Комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района - за;

21-17-измГП-ОМ

Хотулева Вера Александровна - директор ООО ГМ «Линия» - за.

Итого из восьми членов комиссии «за» проголосовали все восемь.











Решение: По результатам работы комиссии считать состоявшейся. Единогласно решено включить часть выдела 5 (29,71 га) и полностью выдел 19 (9 га) квартала 30 Куйтунского лесничества Барлукского участкового лесничества Новокадинской дачи в границы населенного пункта п. Октябрьский-2 Тулунского района Иркутской области. Протокол в составе документов генерального плана направить в Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз), Министерство природных ресурсов и экологии РФ.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии

	Войтович В. А.
	Маханова А.А.
	Федорова Н.О.
	Стрельченко А.В. Особое мнение прилагается
	Студеникина Т.А.
	Надобнова К.С.
	Кононов Ю.В.
	Емельяненко Д.В.
	Хотулева В.А.
	Фурманец Н.С.

21-17-измГП-ОМ

Особое мнение

Для приобщения к протоколу от 18.02.2022 заседания межведомственной комиссии, созданной постановлением администрации Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области от 16.12.2021 № 32 в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утвержденного решением Думы Октябрьского сельского поселения от 18.12.2013 г. № 18 границ населенного пункта п. Октябрьский-2, образуемого из лесного поселка, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – Комиссия).

Рассматриваемые вопросы:

1. Включение части выдела 5 (29,71 га) и полностью выдел 19 (9 га) квартала 30 Куйтунского лесничества Барлукского участкового лесничества Новокадинской дачи в границы населенного пункта п. Октябрьский-2 из земель лесного фонда.

Нормы Градостроительного кодекса РФ, указанные в частях 20, 22 статьи 24, применяются в отношении лесных поселков.

Критерии лесного поселка отражены в ч. 11 ст. 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.п. 4 п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1. вахтовый и иной временный поселок,
2. созданный до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда,
3. созданный для заготовки древесины.

Согласно предоставленной к заседанию Комиссии информации (схемы расположения объектов на территории рассматриваемого населенного пункта, выписки из лесного реестра (материалы лесоустройства 2006 года – таксационное описание) и др. документы) границы населенного пункта Октябрьский-2 Тулунского района Иркутской области имеют пересечения с землями лесного фонда.

Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Новокадинская дача квартал № 30, выделы:

- 5 – поселок лесной (эксплуатационные леса);
- 6 – насаждения (эксплуатационные леса; особо защитные участки лесов);
- 7 – насаждения (эксплуатационные леса; особо защитные участки лесов);
- 19 – поселок лесной (защитные леса).

Часть вышеперечисленных лесных участков, включаемых в границы населенного пункта Октябрьский-2, имеют характеристику отличную от категории «лесные поселки».

Исходя из изложенного выражаю мнение:

- о неодобрении включения земель лесного фонда Куйтунского лесничества (Барлукское участковое лесничество, Новокадинская дача, квартал № 30 (выделы 6, 7)) в границы населенного пункта Октябрьский-2 Тулунского района Иркутской области в качестве образуемого из лесного поселка;

- об одобрении включения земель лесного фонда Куйтунского лесничества (Барлукское участковое лесничество, Новокадинская дача, квартал № 30 (выделы 5, 19)), в границы населенного пункта Октябрьский-2 Тулунского района Иркутской области в качестве образуемого из лесного поселка.



А.В. Стрельченко

Приложение 7. Письмо администрации Октябрьского муниципального образования № 346 от 29.11.2022 г о предоставлении информации о наличии(отсутствии) особо охраняемый природных территорий федерального, регионального и местного значения на территории поселения;

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН
ОКТЯБРЬСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

665244, Иркутская область,
Тулунский район,
п. Октябрьский-2,
ул. Советская, 22
тел. 8(39530) 4-13-99
E-mail: oktyabrskoe.mo38@yandex.ru
Исх. № 346 от 29.11.2022 г.
на № от « » 2022г.

ООО «Градостроительная мастерская
«Линия»

Директору
В.А. Хотулевой

На ваш запрос № 356-22 от 29.11.2022 г. сообщаем, что согласно информации содержащейся в Государственном кадастре особо охраняемых природных территорий размещенной на сайте министерства природных ресурсов Иркутской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 38:10:071801:380, 38:10:071801:386, 38:10:071801:385, 38:10:071801:205, 38:10:071801:383, 38:10:071801:387, 38:10:071801:384, особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения, отсутствуют.

Глава Октябрьского
сельского поселения



В.А. Войтович

21-17-измГП-ОМ

Приложение 8. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-1845/22 от 08.04.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:380, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д.3б;



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Главе Октябрьского сельского
поселения
В.А. Войтович

08.04.2022 № 02-76-1845/22
от № 110 от 16.03.2022

О предоставлении информации

На земельном участке, с кадастровым номером 38:10:071801:380, расположенном по адресу: Тулунский район, п. Октябрьский-2, ул. Набережная, 3 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), служба не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28-32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

В соответствии с п. 3 ст. 31 вышеназванного закона историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Ведение археологических работ допускается только при наличии разрешений (открытых листов) у исследователя на право производства

21-17-измГП-ОМ

археологических разведок на территории административного района или археологических раскопок на конкретный археологический объект.

В силу п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для принятия службой решения о возможности проведения таких работ

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов



А.В. Сузлова
+7 (3952) 24-17-54

21-17-измГП-ОМ

Приложение 9. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6118/22 от 26.09.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:385, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2. Ул. Набережная, д. 1, кв. 1;



ООО "Градостроительная мастерская
"Линия"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

26.09.2022 № 02-76-6118/22
ш.№ 261-22 от 14.09.2022

О предоставлении информации

На участке, с кадастровым номером 38:10:071801:385, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), служба не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28-32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Ведение археологических работ допускается только при наличии разрешений (открытых листов) у исследователя на право производства археологических разведок на территории административного района или археологических раскопок на конкретный археологический объект.

21-17-измГП-ОМ

В силу пункта 2 статьи 32 Федерального закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для принятия службой решения о возможности проведения таких работ.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009E0567F7E178595BF3F654FE4CA9F5F4
Владелец **Соколов Николай Владимирович**
Действителен с 21.06.2022 по 14.09.2023

К.В. Кондратьев
+7 (3952) 24-17-54

21-17-измГП-ОМ

Приложение 10. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6119/22 от 26.09.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:386, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2. Ул. Набережная, д. 1, кв. 2;



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

26.09.2022 № 02-76-6119/22
от № 262-22 от 14.09.2022

О предоставлении информации

ООО "Градостроительная мастерская
"Линия"

На участке, с кадастровым номером 38:10:071801:386, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. Археологического), служба не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28-32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Ведение археологических работ допускается только при наличии разрешений (открытых листов) у исследователя на право производства археологических разведок на территории административного района или археологических раскопок на конкретный археологический объект.

21-17-измГП-ОМ

В силу пункта 2 статьи 32 Федерального закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для принятия службой решения о возможности проведения таких работ.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009E0567F7E178595BE5F654FE4CA9F5F4
Владелец: Соколов Виталий Владимирович
Действителен с 21.06.2022 по 14.09.2023

К.В. Кодратыев
+7 (3952) 24-17-54

21-17-измГП-ОМ

Приложение 11. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6117/22 от 26.09.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:384, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 15, кв. 2;



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. 3-ий Арман, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sookmo@yandex.ru

ООО «Градостроительная мастерская
«Линия»

26.09.2022 № 02-76-6117/22
из № 260-22 от 14.09.2022

О предоставлении информации

На участке, с кадастровым номером 38:10:071801:384, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00810356717E178595B131634E14CA893F4
Получен: Соколов Василий Владимирович
Действителен с 21.06.2022 по 14.09.2025

К.В. Кокаревич
+7 (3952) 24-17-54

21-17-измГП-ОМ

Приложение 12. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6120/22 от 26.09.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:387, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1;



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

26.09.2022 № 02-76-6120/22
по № 263-22 от 14.09.2022

ООО "Градостроительная мастерская
"Линия"

О предоставлении информации

На участке, с кадастровым номером 38:10:071801:387, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009E05677E178595BF3E654FE4CASF3E4
Подпись Соколов Виталий Владимирович
Действительно с 21.06.2022 по 14.09.2023

К.В. Козарова
+7 (3952) 24-17-54

21-17-измГП-ОМ

Приложение 13. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6116/22 от 26.09.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:383, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 1;



ООО "Градостроительная мастерская
"Линия"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

26.09.2022 № 02-76-6116/22
на № 259-22 от 14.09.2022

О предоставлении информации

На участке, с кадастровым номером 38:10:071801:383, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Искрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001035677E178195B07E654E4CA0B3E4
Подписан: Соколов Виталий Владимирович
Действителен с 21.09.2022 по 14.09.2023

Е.В. Кондратьев
+7 (3952) 24-17-54

21-17-измГП-ОМ

Приложение 14. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6115/22 от 26.09.2022 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 38:10:071801:205, расположенного по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 2;



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sookmo@yandex.ru

ООО "Градостроительная мастерская
"Линия"

26.09.2022 № 02-76-6115/22
от № 258-22 от 14.09.2022

О предоставлении информации

На участке, с кадастровым номером 38:10:071801:205, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0001056717E178595BE3F654E4CA8F3F4
Владелец: Соколов Николай Владимирович
Действителен с 21.06.2022 по 14.09.2023

Е.В. Кондратьев
+7 (3952) 24-17-54

21-17-измГП-ОМ

Приложение 15. Перечень, выписок на земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта п. Октябрьский-2, которые по сведениям государственного лесного реестра частично относятся к землям лесного фонда, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости к категории земель «земли населенных пунктов», собственность на который возникла до 01.01.2016г:

Приложение 15.1 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с лиц. счетом № 134 от 01.01.2013 г., расположенный по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д.36;

Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права
на земельный участок¹

<u>Октябрьское муниципальное образование</u> (место выдачи)	<u>16.03.2022г.</u> (дата выдачи)
Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданину	
<u>Фурманев Руслану Сергеевичу</u> (фамилия, имя, отчество полностью)	
дата рождения " <u>13</u> " <u>ноября</u> <u>1987</u> г., документ, удостоверяющий личность ²	
<u>паспорт</u> <u>2516 282531</u> , выдан " <u>07</u> " <u>сентября</u> <u>2016</u> .	
(вид документа, удостоверяющего личность) (серия, номер)	
<u>Отделом УФМС России по Иркутской области в Тулунском р-не</u> (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)	
проживающему по адресу ³ : <u>Иркутская область, город Тулун, ул. Ленина, д. 6, кв. 6</u> (адрес постоянного места жительства)	
или постоянного проживания)	
принадлежит на праве <u>собственности</u> (вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)	
земельный участок, предоставленный <u>для ведения личного подсобного хозяйства</u> , общей площадью <u>2275 м²</u> , расположенный по адресу: <u>Иркутская область, Тулунский район, пос. Октябрьский-2, ул. Набережная, 36</u>	
категория земель <u>земли населенных пунктов</u> .	
о чем в похозяйственной книге <u>№ 1, №счет 134 (01.01.2013-31.12.2017)</u> (реквизиты похозяйственной книги: номер, дата начала и окончания	
<u>администрации Октябрьского сельского поселения</u> ведения книги, наименование органа, осуществляющего ведение похозяйственной книги)	
" <u>14</u> " <u>марта</u> <u>2022</u> г. сделана запись на основании <u>Подворного обхода</u> (реквизиты документа,	
на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у гражданина права на земельный участок (указывается при наличии сведений в похозяйственной книге))	
<u>Глава Октябрьского сельского поселения</u> (подпись) ⁴	<u>Войтович В.А.</u> (Ф.И.О.)

¹ Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается в том государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее – Закон регистрации) в случае предоставления земельного участка гражданину для ведения личного подсобного хозяйства. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается гражданину в двух экземплярах.

² Ссылка в реквизитах документа, удостоверяющего личность, и адресе постоянного места жительства на постоянное проживание гражданина, которому принадлежит земельный участок (приватного собственности земли (строения) или сооружения, расположенного на этом земельном участке), не заполняется в случае государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии с пунктом 7 статьи 25.2 Закона о регистрации.

³ Указывается полное наименование должности уполномоченного выдавать выписку из похозяйственной книг должностного лица органа местного самоуправления.

⁴ Представляется печать органа местного самоуправления.

21-17-измГП-ОМ

Приложение 15.2 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:10:071801:380;

ФГИС ЕГРН				
Федеральное информационное агентство регистрации и геоинформатики				
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				Лист 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
По основанию запроса от 09.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:				
Земельный участок				
<small>(по общему правилу)</small>				
Лист №	Регистра №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
09.11.2021	№ 99/2021/429333489			
Кадастровый номер:			38-10-071801-380	
Сведения об объекте недвижимости				
Номер кадастрового квартала:	38:10:071801			
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Туунунский район, пос. Октябрьский-2, ул. Набережная			
Площадь:	2273 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:10:071801:367			
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или государственного комплекса:				
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
код по идентификации должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

21-17-кз/МП-ОМ

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(наименование)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
09.11.2021 № 99/2021/429333489	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	38.10.071801.380
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инвентаре:	Карасёв Анатолий Владимирович №38-12-507
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповеда:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	индекс
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>Объект недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
09.11.2021 № 99/2021/429333489		Всего листов выписки
Кадастровый номер:		38:10:071801:500
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неиспользуемые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Хотулца Вера Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21-17-измГП-ОМ

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Результат 2
Всего листов раздела 1: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
09.11.2021 № 99/2021/429333489	
Кадастровый номер:	38:10:071801:380
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Фурманов Руслан Сергеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:10:071801:380-36/30/2021-1 от 28.09.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Проверки заявления и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

МП

21-17-измГП-ОМ

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов _____
Всего листов выписки: _____			
09.11.2021 № 99/2021/429333489			
Кадастровый номер:		38:10:071801:380	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

21-17-квмГП-ОМ

Лист 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов
09.11.2021	№ 99/2021/429333489		
Кадастровый номер:		38:18:071801:300	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	676455.66	3118142.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	676479.27	3118235.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	676457.5	3118238.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	676448.39	3118218.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	676434.22	3118147.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФТС ЕЭРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21-17-измГП-ОМ

Приложение 15.3 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с лиц. счетом № 134 от 01.01.1991 г., расположенный по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д. 1, кв. 1;

Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок¹

Октябрьское муниципальное образование (место выдачи)	14.03.2022г. (дата выдачи)		
Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданин			
Яриной Галине Александровне (фамилия, имя, отчество полностью)			
дата рождения " 08 " апреля 1954 г., документ, удостоверяющий личность ²			
паспорт 2506 850577, выдан " 31 " июля 2007 г. (вид документа, удостоверяющего личность) (серия, номер)			
Отделением УФМС России по Иркутской области в гор. Тулуне и Тулунском р-не (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)			
проживающей по адресу ³ : Иркутская область, Тулунский район, п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д. 1, кв. 1 (адрес постоянного места жительства)			
принадлежит на праве пользования (вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)			
земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства , общей площадью 2000 м² , расположенный по адресу: Иркутская область, Тулунский район, пос. Октябрьский-2, ул. Набережная, 1-1, категория земель земли населенных пунктов ,			
о чем в похозяйственной книге № 02, лиц. счёт № 79, начата 01.01.1991г. окончена 01.01.1995г. (результаты похозяйственной книги: номер, дата начала и окончания)			
Октябрьского сельского Совета народных депутатов (наименование органа, осуществлявшего ведение похозяйственной книги)			
" 01 " января 1991 г. сделана запись на основании Подворного обхода (результаты документа)			
на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у гражданина права на земельный участок (указывается вид наличия сведений в похозяйственной книге)			
Глава Октябрьского сельского поселения (должность) ⁴	 (подпись)		Войтович В.А. (Ф.И.О.)

¹ Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается в целях государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее – Закон о регистрации) в случае предоставления земельного участка гражданину для ведения личного подсобного хозяйства. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается гражданину в двух подлинных экземплярах.

² Сведения о реквизитах документа, удостоверяющего личность, и адресе постоянного места жительства или преимущественного проживания гражданина, которому принадлежит земельный участок (прежнего собственника здания (строения) или сооружения, расположенного на этом земельном участке), не заполняются в случае государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии с пунктом 7 статьи 25.2 Закона о регистрации.

³ Указывается полное наименование должности уполномоченного выдавать выписки из похозяйственной книги должностного лица органа местного самоуправления.

⁴ Проставляется печать органа местного самоуправления.

Приложение 15.4 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:10:071801:385;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
иное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2022г.			
Кадастровый номер:	38:10:071801:385		
Номер кадастрового квартала:	38:10:071801		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1997		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, п. Октябрьской-2, ул.Набережная, 1-1
Площадь:	2500 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	107680
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 38:10:071801:385, 21-17/К, 2022-06-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

21-17-измПП-ОМ

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.08.2022:			
Кадастровый номер:		38:10:071801:385	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получателя выписки:	Фурцева Надежда Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ярцевой Галины Александровны		

полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия
-------------------------------	---------	------------------

М.П.

21-17-измПП-ОМ

Реквизит 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.08.2022г.			
Кадастровый номер:		38:10:071801:385	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Ярцева Галина Александровна, 08.04.1954, с. Малой Куйтунского района Иркутской области, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 06 №850577, выдан 31.07.2007, Отделением УФМС России по Иркутской области в гор. Тулуне и Тулунском р-не 665/44, Иркутская область, Тулунский район, п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д. 1, кв. 1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:10:071801:385-38/124/2022-1 10.06.2022 10:59:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Завялтые в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопретензия и сведения о наличии востановленных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

подпись	подпись	инициала, фамилия
М.П.		

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

21-17-измП-ОМ

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Листу № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2022г.			
Кадастровый номер		18:10:071801:385	
П1	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

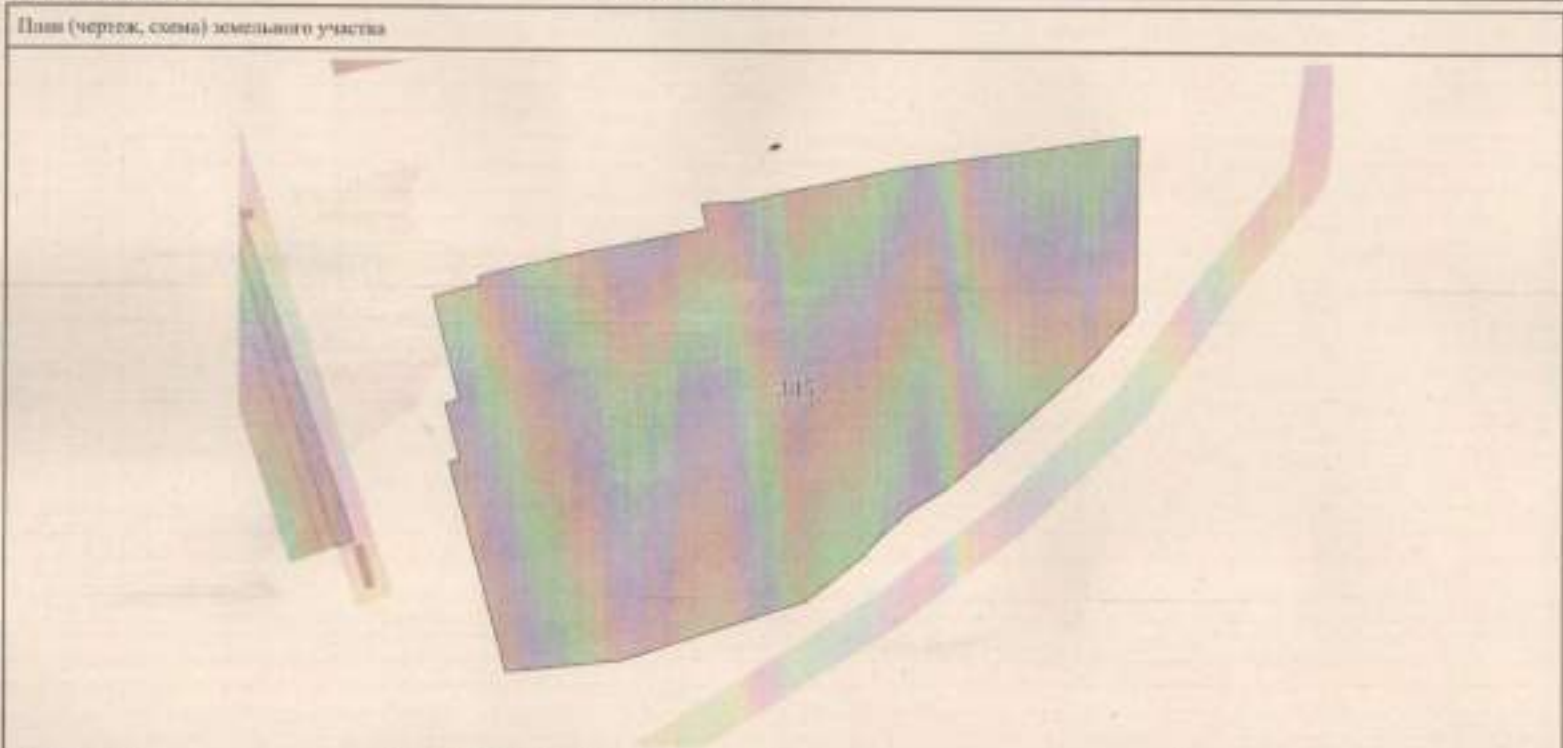
21-17-измП-ОМ

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2022г.			
Кадастровый номер		38:10:071801:385	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения		
ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ
М.П.		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

21-17-измПП-ОМ

Рисунг 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2022г.			
Кадастровый номер: 18:10:071801:385			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проецирование, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Связи с об. адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°8.6'	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	347°13.7'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	76°36.9'	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	77°59.2'	7.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	79°0.7'	9.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	346°51.1'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	85°15.5'	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	77°52.9'	16.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	82°3.7'	24.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	189°36.3'	18.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	227°47.1'	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	227°40.8'	7.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	228°53.6'	11.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	238°31.5'	4.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	228°31.4'	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	319°50.5'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	231°57.5'	7.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	251°58.1'	19.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	264°24.3'	11.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	344°42.1'	17.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	344°8.6'	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	75°15.4'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	344°48.3'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись	инициал, фамилия
М.П.	

21-17-измП-ОМ

Лист 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2-2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.08.2022г.			
Кадастровый номер: 38:10:071801:385			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат МСК-38

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность, определенная алгоритмом характеристик точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	676411.7	3118157.76	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
2	676412.96	3118162.51	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
3	676413.71	3118162.34	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
4	676415.44	3118169.61	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
5	676416.97	3118176.8	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
6	676418.7	3118185.71	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
7	676421.14	3118185.14	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
8	676421.5	3118189.48	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
9	676424.91	3118205.36	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
10	676428.3	3118229.67	Нет закрепления	0.1
11	676410.3	3118229.48	Нет закрепления	0.1
12	676408.93	3118224.51	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
13	676399.94	3118219.03	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
14	676392.27	3118210.24	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
15	676389.82	3118206.29	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
16	676387	3118203.1	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
17	676385.43	3118201.79	Нет закрепления	0.1
18	676380.79	3118195.86	Нет закрепления	0.1
19	676374.67	3118177.06	Нет закрепления	0.1
20	676373.52	3118165.32	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
21	676390.52	3118160.67	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
22	676394.78	3118159.46	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
23	676395.08	3118160.6	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 15.5 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с лиц. счетом № 134 от 01.01.2002 г., расположенный по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д. 1, кв. 2;

Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок¹

<u>Октябрьское муниципальное образование</u> (место выдачи)	<u>14.03.2022г.</u> (дата выдачи)
Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданке	
<u>Яриевой Юлии Анатольевне</u> (фамилия, имя, отчество полностью)	
дата рождения " <u>25</u> " <u>октября</u> <u>1979</u> г., документ, удостоверяющий личность ²	
<u>паспорт</u> <u>2503 620314</u> , выдан " <u>06</u> " <u>июня</u> <u>2003</u> г.	
(вид документа, удостоверяющего личность) (серия, номер)	
<u>Отделом Внутренних Дел города Тулуна Иркутской области</u> (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)	
проживающей по адресу ³ : <u>Иркутская область, Тулунский район, п. Октябрьский-2,</u> (адрес постоянного места жительства)	
<u>ул. Набережная, д. 1, кв. 2</u>	
или преимущественного пребывания)	
принадлежит на праве <u>пользования</u> (вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)	
земельный участок, предоставленный <u>для ведения личного подсобного хозяйства,</u> общей площадью <u>2000 м²</u> , расположенный по адресу:	
<u>Иркутская область, Тулунский район, пос. Октябрьский-2, ул. Набережная, 1-2,</u> категория земель <u>земли населенных пунктов,</u>	
о чем в похозяйственной книге <u>№ 2, лиц. счёт № 160, начата 01.01.2002г. окончена 01.01.2007г.</u> (реквизиты похозяйственной книги: номер, дата начала и окончания)	
<u>Октябрьской сельской администрации</u> (наименование органа, осуществляющего ведение похозяйственной книги)	
" <u>01</u> " <u>января</u> <u>2006</u> г. сделана запись на основании <u>Подворного обхода</u> (реквизиты документа)	
на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у гражданина права на земельный участок (указывается при записи сведений в похозяйственной книге)	
<u>Глава Октябрьского сельского поселения</u> (должность) ⁴	 (подпись)
	
	<u>Войтович В.А.</u> (Ф.И.О.)

¹ Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается в целях государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее – Закон о регистрации) в случае предоставления земельного участка гражданину для ведения личного подсобного хозяйства. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается гражданину в двух экземплярах.

² Сведения о реквизитах документа, удостоверяющего личность, и адресе постоянного места жительства или преимущественного проживания гражданина, которому принадлежит земельный участок (предела собственности здания (строения) или сооружения, расположенного на этом земельном участке), не заполняются в случае государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии с пунктом 7 статьи 25.2 Закона о регистрации.

³ Указывается полное наименование должности уполномоченного выдавать выписки из похозяйственной книги должностного лица органа местного самоуправления.

⁴ Предоставляется печать органа местного самоуправления.

Приложение 15.6 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:10:071801:386;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
управление государственного органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2022г.			
Кадастровый номер:	38:10:071801:386		
Номер кадастрового квартала:	38:10:071801		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1997		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская федерация, Иркутская область, Тулунский район, поселок Остальский-2, улица Набережная, участок 1-2
Площадь:	1952 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	107680
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	23624, уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 38:10:071801:386, 21-17/К, 2022-06-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

21-17-измП-ОМ

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2022г.			
Кадастровый номер:		38:10:071801:386	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярцева Юлия Анатольевна, 25.10.1979, г. Малой Куйтунского района Иркутской области, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 03 №620314, выдан 06.06.2003, Отделом Внутренних Дел города Тулуна Иркутской области 665244, Иркутская обл, р-н. Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Набережная, д. 1, кв. 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:10:071801:386-38/124/2022-1 14.06.2022 03:23:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Привлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

21-17-измП-ОМ

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
73.08.2022г.			
Кадастровый номер:		38:10:071801:386	
П	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОДПИСЬ НАИЗВОЯТЕЛЯ ЗАЯВКИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

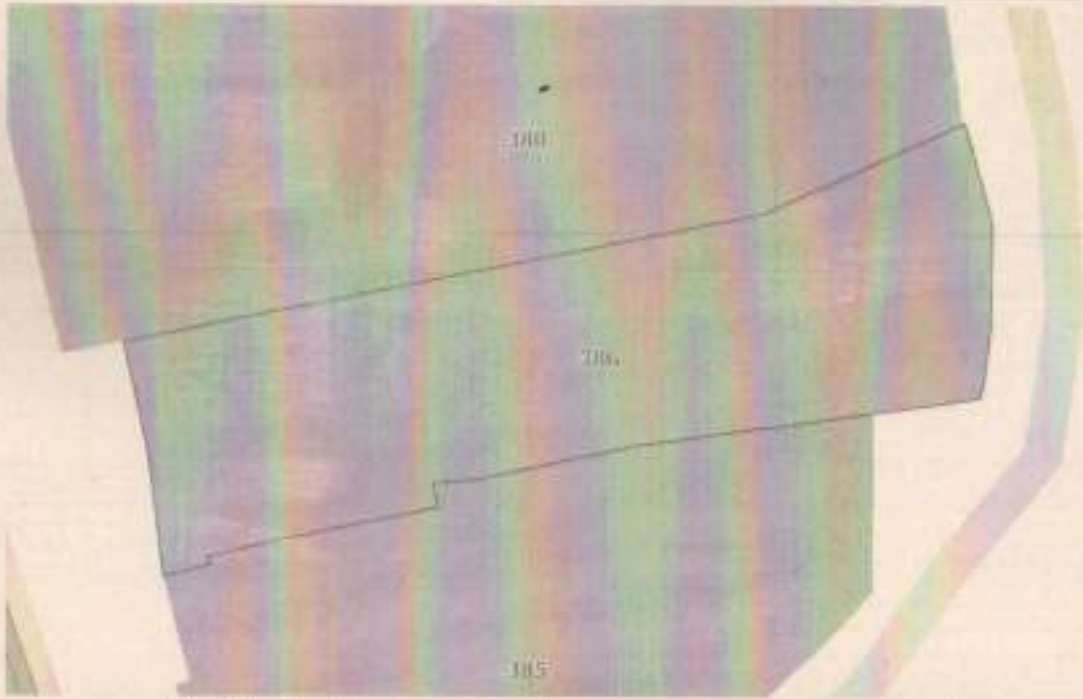
21-17-измП-ОМ

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2022г.			
Кадастровый номер:		38:10:071801:380	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения		
подпись		инициалы, фамилия
М.П.		

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
23.08.2022г.			
Кадастровый номер:		38:10-071801:386	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки пачаль- ная	Номер точки конечная	Дирекционный и угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание зарисовки на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°12.2'	15.95	данные отсутствуют	38:10-071801:380	бипланетсбдстай.рф, 665268, Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, д. 6, кв. 6
2	1.1.2	1.1.3	78°42.1'	9.09	данные отсутствуют	38:10-071801:380	бипланетсбдстай.рф, 665268, Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, д. 6, кв. 6
3	1.1.3	1.1.4	78°43.2'	11.25	данные отсутствуют	38:10-071801:380	бипланетсбдстай.рф, 665268, Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, д. 6, кв. 6
4	1.1.4	1.1.5	78°42.6'	5.57	данные отсутствуют	38:10-071801:380	бипланетсбдстай.рф, 665268, Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, д. 6, кв. 6
5	1.1.5	1.1.6	78°43.9'	2.76	данные отсутствуют	38:10-071801:380	бипланетсбдстай.рф, 665268, Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, д. 6, кв. 6
6	1.1.6	1.1.7	78°41.4'	5.86	данные отсутствуют	38:10-071801:380	бипланетсбдстай.рф, 665268, Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, д. 6, кв. 6
7	1.1.7	1.1.8	78°43.8'	5.58	данные отсутствуют	38:10-071801:380	бипланетсбдстай.рф, 665268, Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, д. 6, кв. 6
8	1.1.8	1.1.9	78°42.1'	10.0	данные отсутствуют	38:10-071801:380	бипланетсбдстай.рф, 665268, Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, д. 6, кв. 6
9	1.1.9	1.1.10	65°50.3'	5.55	данные отсутствуют	38:10-071801:380	бипланетсбдстай.рф, 665268, Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, д. 6, кв. 6
10	1.1.10	1.1.11	65°46.9'	8.61	данные отсутствуют	38:10-071801:380	бипланетсбдстай.рф, 665268, Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, д. 6, кв. 6
11	1.1.11	1.1.12	65°47.5'	8.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	164°32.9'	10.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	180°49.7'	10.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	187°11.3'	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	192°25.6'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

21-17-измПП-ОМ

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
23.08.2022г.							
Кадастровый номер:			38.10.071801.386				
16	1.1.16	1.1.17	262*1.6	35.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	257*52.9	16.24	данные отсутствуют	38.10.071801.385	665244, Иркутская область, Тулунский район, п.Октябрьский-2, ул.Набережная, д.1, кв.1
18	1.1.18	1.1.19	265*15.5	4.35	данные отсутствуют	38.10.071801.385	665244, Иркутская область, Тулунский район, п.Октябрьский-2, ул.Набережная, д.1, кв.1
19	1.1.19	1.1.20	160*51.1	2.51	данные отсутствуют	38.10.071801.385	665244, Иркутская область, Тулунский район, п.Октябрьский-2, ул.Набережная, д.1, кв.1
20	1.1.20	1.1.21	259*0.7	9.08	данные отсутствуют	38.10.071801.385	665244, Иркутская область, Тулунский район, п.Октябрьский-2, ул.Набережная, д.1, кв.1
21	1.1.21	1.1.22	257*59.2	7.35	данные отсутствуют	38.10.071801.385	665244, Иркутская область, Тулунский район, п.Октябрьский-2, ул.Набережная, д.1, кв.1
22	1.1.22	1.1.23	256*36.9	7.47	данные отсутствуют	38.10.071801.385	665244, Иркутская область, Тулунский район, п.Октябрьский-2, ул.Набережная, д.1, кв.1
23	1.1.23	1.1.24	167*13.7	0.77	данные отсутствуют	38.10.071801.385	665244, Иркутская область, Тулунский район, п.Октябрьский-2, ул.Набережная, д.1, кв.1
24	1.1.24	1.1.25	255*8.6	4.91	данные отсутствуют	38.10.071801.385	665244, Иркутская область, Тулунский район, п.Октябрьский-2, ул.Набережная, д.1, кв.1
25	1.1.25	1.1.26	352*50.2	12.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	347*39.5	11.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.08.2022:			
Кадастровый номер:		38:10:071801:386	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-36

№ п/п точка	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	676435.32	3118133.77	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
2	676438.58	3118169.38	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
3	676440.36	3118178.29	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
4	676442.56	3118189.32	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
5	676443.65	3118194.78	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
6	676444.19	3118197.49	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
7	676445.34	3118203.24	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
8	676446.43	3118208.71	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
9	676448.39	3118218.52	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
10	676450.66	3118223.58	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
11	676454.2	3118231.45	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
12	676457.59	3118238.99	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
13	676447.46	3118241.79	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
14	676437.08	3118241.64	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
15	676411.61	3118240.95	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
16	676429.84	3118240.56	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
17	676424.91	3118205.36	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
18	676421.5	3118189.48	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
19	676421.14	3118185.14	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
20	676418.7	3118185.71	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
21	676416.97	3118176.8	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
22	676413.44	3118169.61	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
23	676413.71	3118162.34	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1

подпись	подпись	инициалы, фамилия
---------	---------	-------------------

М.П.

Приложение 15.7 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с лиц. счетом № 134 от 01.01.2008 г., расположенный по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 15, кв. 2;

Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок ¹

Октябрьское муниципальное образование (место выдачи) 14.03.2022г. (дата выдачи)

Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданину Войтович Алексею Анатольевичу (фамилия, имя, отчество полностью) дата рождения "01" января 1965 г., документ, удостоверяющий личность ² паспорт № 2519 744292, выдан "28" января 2020 г. (вид документа, удостоверяющего личность) (серия, номер) ГУ МВД по Иркутской области (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность) проживающему по адресу ³: Иркутская область, Тулунский район, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 15, кв. 2 (адрес постоянного места жительства) или преимущественного проживания) принадлежит на праве пользования (вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок) земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 м², расположенный по адресу: Иркутская область, Тулунский район, пос. Октябрьский-2, ул. Школьная, 15-2, категория земель земли населенных пунктов, о чем в похозяйственной книге № 1, лиц. счёт № 87, начата 01.01.2008г. окончена 01.01.2012г. (результаты похозяйственной книги: номер, дата начала и окончания ведения книги, наименование органа, осуществлявшего ведение похозяйственной книги) "01" января 2008 г. сделана запись на основании Подворного обхода (реквизиты документа), на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у гражданина права на земельный участок (указывается при наличии сведений в похозяйственной книге)

Глава Октябрьского сельского поселения (должность)⁴  (подпись)  Войтович В.А. (Ф.И.О.)

¹ Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается в целях государственной регистрации права на земельный участок в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее – Закон о регистрации) в случае предоставления земельного участка гражданину для ведения личного подсобного хозяйства. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается гражданину в двух подлинных экземплярах.

² Сведения о реквизитах документа, удостоверяющего личность, и адресе постоянного места жительства или преимущественного проживания гражданина, которому принадлежит земельный участок (прежнего собственника здания (строения) или сооружения, расположенного на этом земельном участке), не записываются в случае государственной регистрации права на земельный участок в соответствии с пунктом 7 статьи 25.2 Закона о регистрации.

³ Указывается полное наименование должности уполномоченного выдавать выписки из похозяйственной книг должностного лица органа местного самоуправления.

⁴ Проставляется печать органа местного самоуправления.

Приложение 15.8 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:10:071801:384;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

иной государственной службы регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.08.2022г.	
Кадастровый номер:	38:10:071801:384
Номер кадастрового квартала:	38:10:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская обл., Тулунский р-н, в Октябрьский-2, ул. Школьная, уч-к 15-2
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	80760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 38:10:071801:384, 21-17/К, 2022-06-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

21-17-измП-ОМ

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2022г.			
Кадастровый номер:		38:10:071801:384	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвердлен проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома сжидающего назначения или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Фурманец Надежда Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Войтовича Алексея Анатольевича		

ПОСНОЕ ПИШЕМОЕ ПОДПИСАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ	ПОДПИСЬ	ПЕЧАТКА, ФИО
	М.П.	

21-17-измП-ОМ

Рисун 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.08.2022г.			
Кадастровый номер:		38:10:071801:384	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Войтович Алексей Александрович, 01.01.1975, г. Октябрьск-2 Тулунского района Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 048-032-986 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 19 №744292, выдан 28.01.2020, ГУ МВД России по Иркутской области 665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 15, кв. 2
2	Вид, номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:10:071801:384-38/124/2022-1 10.06.2022 10:47:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), оспаривания права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

21-17-измП-ОМ

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего раздела: 5	Всего листов выписки: 8
23.08.2023г.			
Кадастровый номер:		38:10:071801:394	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

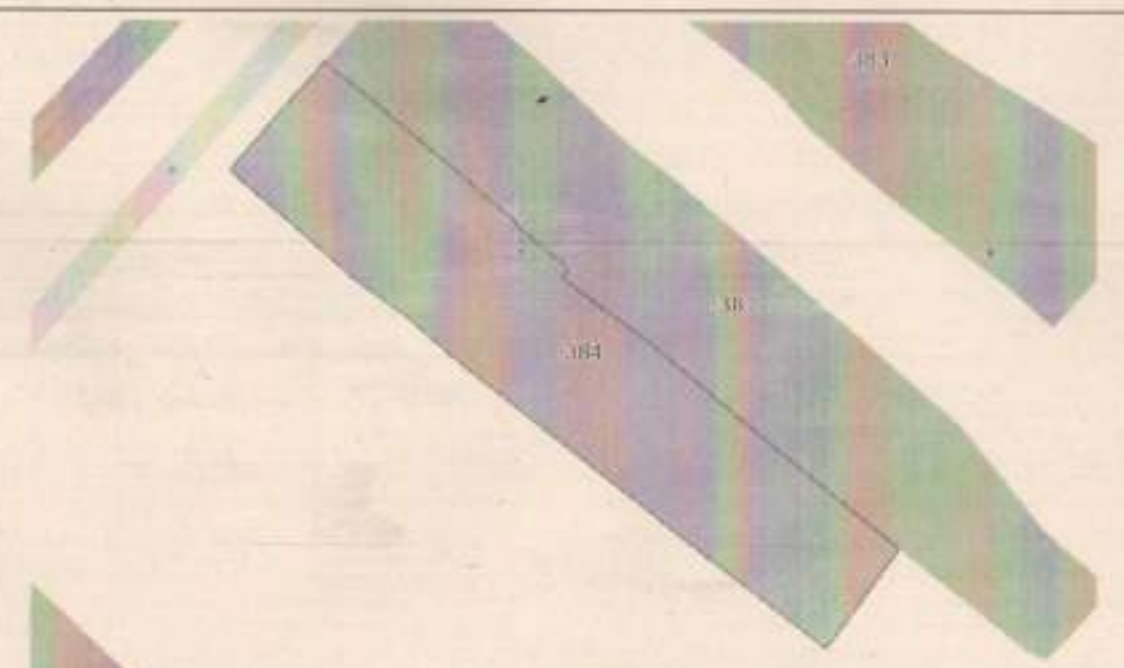
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

21-17-измП-ОМ

Лист №: Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.08.2022г.			
Кадастровый номер		18:10:071801:384	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения		
ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
	М.П.		

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.08.2023г.			
Кадастровый номер: 38:10:071801:384			

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный в угол	Горизонтальное проеложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°57.5'	20.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°42.8'	10.28	данные отсутствуют	38:10:071801:387	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1
3	1.1.3	1.1.4	129°12.4'	12.26	данные отсутствуют	38:10:071801:387	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1
4	1.1.4	1.1.5	130°28.1'	8.95	данные отсутствуют	38:10:071801:387	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1
5	1.1.5	1.1.6	129°48.4'	3.44	данные отсутствуют	38:10:071801:387	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1
6	1.1.6	1.1.7	189°55.6'	0.41	данные отсутствуют	38:10:071801:387	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1
7	1.1.7	1.1.8	129°6.2'	9.5	данные отсутствуют	38:10:071801:387	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1
8	1.1.8	1.1.9	212°7.1'	1.62	данные отсутствуют	38:10:071801:387	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1
9	1.1.9	1.1.10	126°8.1'	16.38	данные отсутствуют	38:10:071801:387	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1
10	1.1.10	1.1.11	130°15.2'	19.65	данные отсутствуют	38:10:071801:387	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1
11	1.1.11	1.1.12	129°0.3'	16.32	данные отсутствуют	38:10:071801:387	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1
12	1.1.12	1.1.13	128°12.1'	7.85	данные отсутствуют	38:10:071801:387	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1
13	1.1.13	1.1.14	216°32.3'	17.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	307°13.0'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

21-17-измП-ОМ

Лист 7

Земельный участок или объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 1		Всего листов выписки: 8	
23.08.2022г.							
Катастровый номер:				38:10:071801:384			
15	1.1.15	1.1.16	307*19.4	22.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	308*2.3	25.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	307*55.0	15.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	310*25.3	8.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	305*20.6	8.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	311*24.1	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	310*7.5	7.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	313*8.4	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность исполняющего обязанности	подпись	инициалы, фамилия
------------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок на объекте недвижимости			
--	--	--	--

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

23.08.2022г.

Кадастровый номер:

38:10:071801:384

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-38

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	677424.46	3118306.73	Нет закрепления	0.1
2	677439.61	3118319.88	Нет закрепления	0.1
3	677433.04	3118327.79	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
4	677425.29	3118337.29	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
5	677419.48	3118344.1	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
6	677417.28	3118346.74	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
7	677416.88	3118346.67	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
8	677410.89	3118354.04	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
9	677409.52	3118353.18	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
10	677399.86	3118366.41	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
11	677387.16	3118381.41	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
12	677376.89	3118394.09	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
13	677372.05	3118400.24	Нет закрепления	0.1
14	677358.19	3118389.97	Нет закрепления	0.1
15	677359.39	3118388.39	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
16	677373.	3118370.54	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
17	677388.89	3118350.23	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
18	677398.58	3118337.79	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
19	677404.21	3118331.18	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
20	677408.99	3118324.44	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
21	677417.93	3118314.3	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
22	677422.97	3118308.32	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
1	677424.46	3118306.73	Нет закрепления	0.1

подпись	подпись	инициалы, фамилия
---------	---------	-------------------

М.П.

Приложение 15.9 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с лиц. счетом № 134 от 01.01.1983 г., расположенный по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1;

Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок¹

Октябрьское муниципальное образование 14.03.2022г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданин Войтович Зинаида Андреевна
(фамилия, имя, отчество полностью)

дата рождения "27" марта 1937 г., документ, удостоверяющий личность² паспорт 2501 520803, выдан "05" мая 2013 г.
(вид документа, удостоверяющего личность) (серия, номер)

Отделом Внутренних Дел города Тулуна Иркутской области
(наименование органа, выдвшего документ, удостоверяющий личность)

приживающей по адресу²: Иркутская область, Тулунский район, п. Октябрьский-2,
ул. Школьная, д. 17, кв. 1
(адрес постоянного места жительства)

принадлежит на праве пользования
(вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)

земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства,
общей площадью 2500 м², расположенный по адресу:
Иркутская область, Тулунский район, пос. Октябрьский-2, ул. Школьная, 17-1,
категория земель земли населенных пунктов,

о чем в похозяйственной книге № 3, лиц. счёт № 136, начата 01.01.1983г. окончена 01.01.1985г.
(реквизиты похозяйственной книги: номер, дата начала и окончания)

Октябрьского сельского Совета народных депутатов
(наименование органа, осуществлявшего ведение похозяйственной книги)

"01" января 1983 г. сделана запись на основании Подворного обхода
(реквизиты документа)

на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у гражданина права на земельный участок
(указывается при наличии сведений в похозяйственной книге)

Глава Октябрьского сельского поселения Войтович В.А.
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)



¹ Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается в целях государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее – Закон о регистрации) в случае предоставления земельного участка гражданину для ведения личного подсобного хозяйства. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается гражданину в двух подлинных экземплярах.

² Сведения о реквизитах документа, удостоверяющего личность, и адресе постоянного места жительства по преимущественному проживанию гражданина, которому принадлежит земельный участок (прошего собственника здания (строения) или сооружения, расположенного на этом земельном участке), не заполняются в случае государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии с пунктом 7 статьи 25.2 Закона о регистрации.

³ Указывается полное наименование должности уполномоченного выдавать выписки из похозяйственной книги должностного лица органа местного самоуправления.

⁴ Предоставляется печать органа местного самоуправления.

Приложение 15.10 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:10:071801:387;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Управление государственного кадастра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2022:			
Кадастровый номер	38:10:071801:387		
Номер кадастрового квартала	38:10:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	665244, обл. Врутская, Тулузской р-п, п. Октябрьской-2, ул. Школьная, уч-к 17-1		
Площадь:	2414 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	134600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 38:10:071801:387, 21-17/К, 2022-06-15		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой защитной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
подпись и наименование должности	подпись	инициала, фамилия	

М.П.

Земельный учет вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2022г.			
Кадастровый номер:		38:10:071801:347	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, выполняющего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома социального использования или многоквартирного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок обременен из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Формация Надежда Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Войтович Зинаида Андреевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

21-17-измПП-ОМ

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2022г.			
Кадастровый номер:		38:10:071801:387	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Войтович Зинаида Андреевна, 27.03.1937, с.Калга Калганского района Читинской области, Российская Федерация, СНИУС 047-941-056 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 01 №520803, выдан 16.06.2001, Отделом Внутренних Дел города Тулуна Иркутской области 665244, Иркутская обл, р-н. Тулуновский, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 17, кв. 1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:10:071801:387-38/124/2022-1 14.06.2022 04:08:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о взысканиях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопретензии и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

21-17-измП-ОМ

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 9
22.06.2022г.			
Кадастровый номер:		38:10:071801.387	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

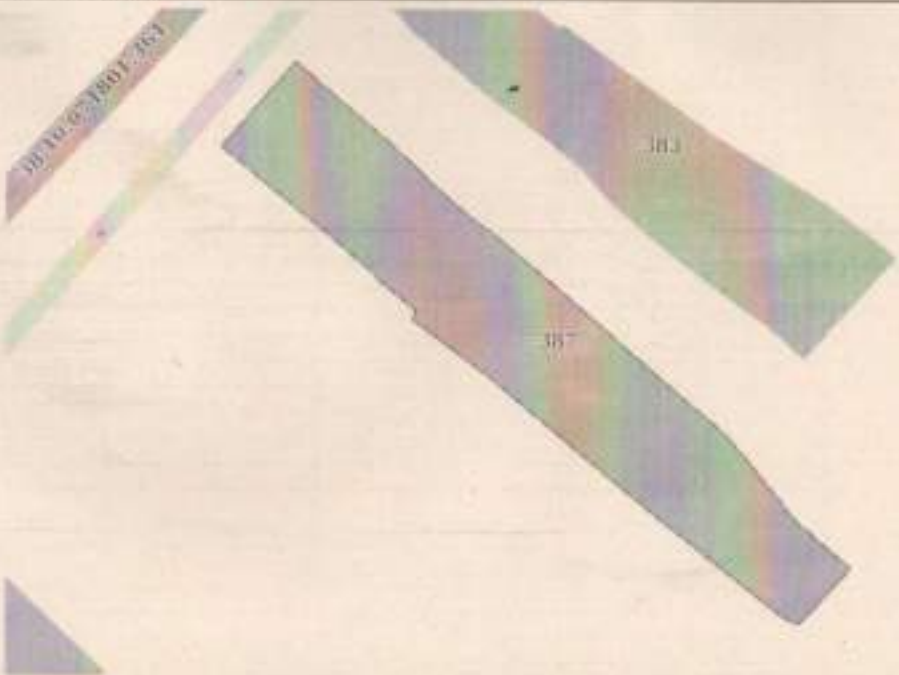
подпись ответственного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

21-17-измП-ОМ

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.08.2022г.			
Кadaстровый номер:		38:10:071801:387	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

21-17-измП-ОМ

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2022г.			
Кадастровый номер: 38.10.071801.387			

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°57.1'	19.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	131°3.7'	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	132°14.0'	7.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°10.2'	33.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	133°12.2'	11.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	130°34.5'	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	123°50.6'	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	129°21.0'	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	130°17.1'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	136°36.6'	43.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	140°20.5'	6.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	141°23.3'	12.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	131°30.9'	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	130°2.0'	8.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	222°41.6'	10.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	226°10.4'	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	296°33.9'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	307°32.5'	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	308°11.7'	26.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	309°0.3'	16.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	310°15.2'	19.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	306°8.1'	16.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	32°7.1'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

21-17-измП-ОМ

Земельный участок								
под объектом недвижимости								
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1. 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
22.08.2022г.								
Кадастровый номер: 38.10.071801_367								
24	1.1.24	1.1.25	309°6.2'	9.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	1.1.25	1.1.26	9°55.6'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	1.1.26	1.1.27	309°48.4'	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	1.1.27	1.1.28	310°28.1'	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	1.1.28	1.1.29	309°12.4'	12.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	1.1.29	1.1.1	309°42.8'	10.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.08.2022г.

Кадастровый номер: 38.10.071801:387

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК-38

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	677439.61	3118319.88	Нет закрепления	0,1
2	677454.51	3118332.81	Нет закрепления	0,1
3	677453.09	3118334.44	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
4	677447.97	3118340.08	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
5	677439.52	3118350.09	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
6	677431.34	3118358.8	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
7	677426.81	3118364.09	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
8	677425.08	3118366.67	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
9	677422.53	3118369.78	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
10	677417.38	3118375.62	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
11	677389.44	3118408.44	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
12	677384.82	3118412.27	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
13	677374.79	3118420.78	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
14	677371.86	3118423.59	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
15	677366.5	3118429.97	Нет закрепления	0,1
16	677358.88	3118422.94	Нет закрепления	0,1
17	677356.73	3118420.7	Нет закрепления	0,1
18	677358.04	3118418.08	Нет закрепления	0,1
19	677360.21	3118415.29	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
20	677376.89	3118394.09	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
21	677387.36	3118381.41	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
22	677399.86	3118366.41	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1
23	677409.52	3118353.18	Угол забора (изгородь, ограды)	0,1

подпись	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

21-17-измП-ОМ

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2-2		Всего разделов 3	Всего листов выписки 9
22.08.2022г.					
Кадастровый номер:		38:10:071801:387			
24	677410.89	3118354.04	Участок забор (изгородь, ограды)	0.1	
25	677416.88	3118346.67	Участок забор (изгородь, ограды)	0.1	
26	677417.28	3118346.74	Участок забор (изгородь, ограды)	0.1	
27	677419.48	3118344.1	Участок забор (изгородь, ограды)	0.1	
28	677425.29	3118337.29	Участок забор (изгородь, ограды)	0.1	
29	677433.04	3118327.79	Участок забор (изгородь, ограды)	0.1	
1	677439.61	3118319.88	Нет записей	0.1	

подпись	инициалы, фамилия
---------	-------------------

М.П.

Приложение 15.11 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с лиц. счетом № 134 от 01.01.2002 г., расположенный по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 1;

Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок ¹

<u>Октябрьское муниципальное образование</u> (место выдачи)	<u>14.03.2022г.</u> (дата выдачи)
Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданину	
<u>Стажкину Александру Анатольевичу</u> (фамилия, имя, отчество полностью)	
дата рождения " <u>11</u> " <u>июни</u> <u>1983</u> г., документ, удостоверяющий личность ²	
<u>паспорт</u> <u>2512 818009</u> , выдан " <u>24</u> <u>мая</u> <u>2013</u> "	
(вид документа, удостоверяющего личность) (серия, номер)	
<u>Отделом УФМС России по Иркутской области в Тулунском р-не</u> (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)	
проживающему по адресу ³ : <u>Иркутская область, Тулунский район, п. Октябрьский-2,</u> <u>ул. Школьная, д. 18, кв. 1</u> (адрес постоянного места жительства)	
или преимущественного пребывания)	
принадлежит на праве <u>пользования</u> (вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)	
земельный участок, предоставленный <u>для ведения личного подсобного хозяйства</u> , общей площадью <u>1500 м²</u> , расположенный по адресу: <u>Иркутская область, Тулунский район, пос. Октябрьский-2, ул. Школьная, 18-1,</u> категория земель <u>земли населенных пунктов</u> ,	
о чем в похозяйственной книге <u>№ 2, лиц. счёт № 150, начата 01.01.2002г. окончена 01.01.2007г.</u> (реквизиты похозяйственной книги: номер, дата начала и окончания)	
<u>Октябрьской сельской администрации</u> (наименование органа, осуществлявшего ведение похозяйственной книги)	
" <u>01</u> " <u>января</u> <u>2004</u> г. сделана запись на основании <u>Подворного охвата</u> (реквизиты документа,	
на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у гражданина права на земельный участок (указывается при наличии сведений в похозяйственной книге))	
<u>Глава Октябрьского сельского поселения</u> (должность) ⁴	<u>Войтович В.А.</u> (Ф.И.О.)

¹ Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается в lieu государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее – Закон регистрации) в случае предоставления земельного участка гражданину для ведения личного подсобного хозяйства. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается гражданину в двух подлинных экземплярах.

² Сведения о реквизитах документа, удостоверяющего личность, и адресе постоянного места жительства или преимущественного проживания гражданина, которому принадлежит земельный участок (прежнего собственника здания (строения) или сооружения, расположенного на этом земельном участке), не записываются в случае государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии с пунктом 7 статьи 25.2 Закона о регистрации.

³ Указывается полное наименование должности уполномоченного выдавать выписки из похозяйственной книг должностного лица органа местного самоуправления.

⁴ Предоставляется печать органа местного самоуправления.

Приложение 15.12 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:10:071801:383;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
Управление государственного кадастра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1- 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 9
22.08.2022г.			
Кадастровый номер:	38:10:071801:383		
Номер кадастрового квартала:	38:10:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1997 →		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, Турулский район, пос. Октябрьский-2, ул. Школьная, 18-1
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	80760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Цели разрешенного использования:	для ведения дачного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом номере:	уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 38:10:071801:383, 21-17/К, 2022-06-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

21-17-измП-ОМ

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.08.2022г.			
Кадастровый номер		38:10-071801-383	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Подготовитель выписки:	Фурманов Надежда Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Слюжанин Александра Александровича		

подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------------	---------	-------------------

МП

21-17-измПП-ОМ

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2022г.			
Кадастровый номер:		38:10-071801:383	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Стежани Александр Анатольевич, 11.06.1983, п. Октябрьск-2 Тулунского района Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 134-912-039 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 12 №818009, выдан 24.05.2013, Отделом УФМС России по Иркутской области в Тулульском р-не 665244, Иркутская обл, р-н. Тулульский, п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:10-071801:383-38/127/2022-1 09.06.2022 04:17:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопретензия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М П

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

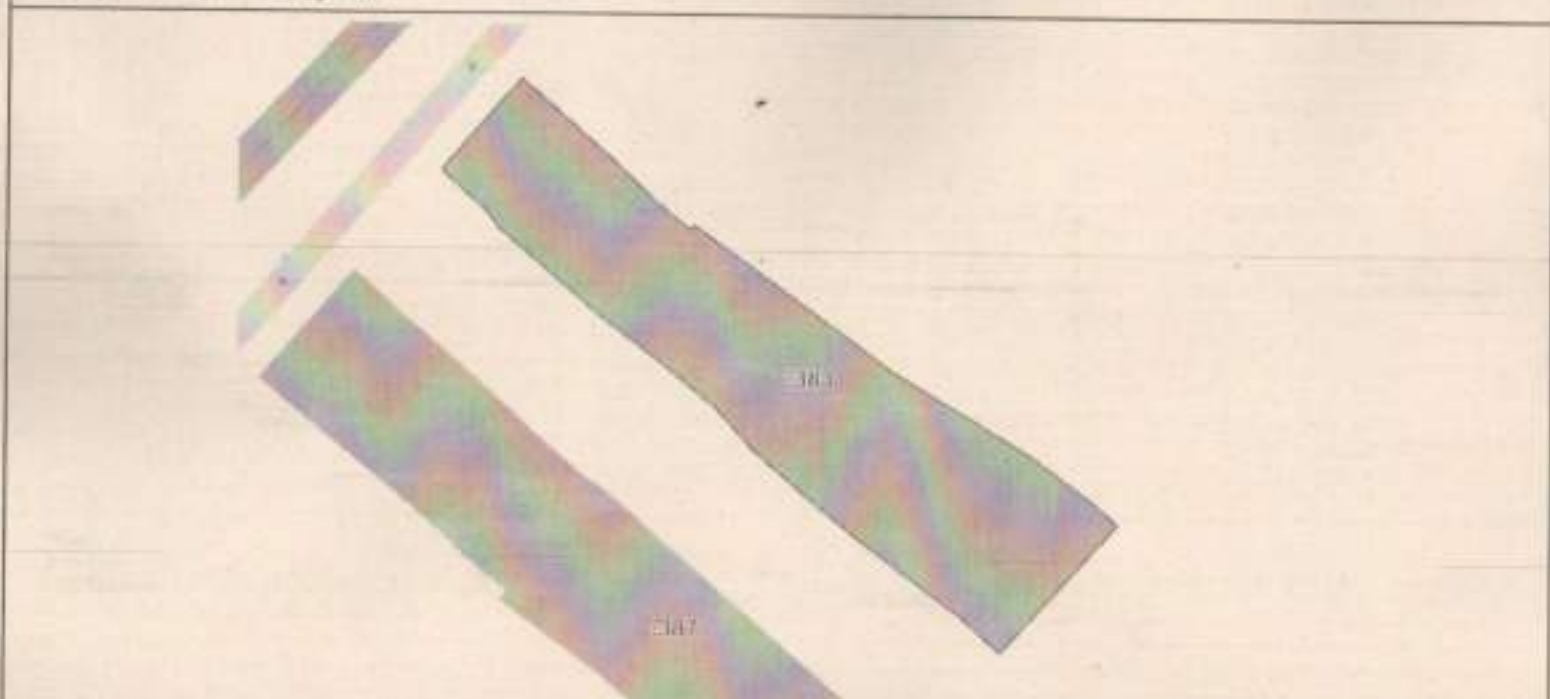
21-17-измП-ОМ

Лист 3 из 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2022г.			
Кадастровый номер		38:10:071801:383	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
под объектом недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

22.08.2022:	
Кадастровый номер:	38.10.071801.383

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной за	Номер точки конечной за	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°57.7	16.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	131°39.4	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	131°32.4	7.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	131°25.6	8.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	133°36.5	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	129°38.8	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	123°21.5	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	37°36.5	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	125°43.3	26.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	126°2.0	7.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	121°12.4	22.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	126°5.9	11.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	131°47.6	4.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	222°32.0	23.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	311°53.2	7.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	306°37.3	18.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	308°28.9	7.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	310°46.6	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	318°52.4	7.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	309°6.2	9.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	306°41.5	11.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	310°33.4	17.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	321°31.4	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись	подпись	подпись, фамилия
---------	---------	------------------

М.П.

21-17-измПП-ОМ

Лист 7						
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 9
27.08.2022г.						
Кадастровый номер				38:10:071801:383		
24	1.1.24	1.1.1	311*43.7	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	
			М.П.			

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов участка: 9
22.08.2022г.			
Кадастровый номер: 38:10-071801:383			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-38

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	677468.21	3118344.71	Нет закрепления	0.1
2	677480.87	3118355.7	Нет закрепления	0.1
3	677479.5	3118357.24	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
4	677474.45	3118362.94	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
5	677468.82	3118369.32	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
6	677464.4	3118373.96	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
7	677461.16	3118377.87	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
8	677460.37	3118379.07	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
9	677460.96	3118379.53	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
10	677445.57	3118400.93	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
11	677441.38	3118406.69	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
12	677429.81	3118425.79	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
13	677421.24	3118434.8	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
14	677420.46	3118437.91	Нет закрепления	0.1
15	677402.9	3118421.8	Нет закрепления	0.1
16	677407.94	3118416.18	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
17	677419.17	3118401.07	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
18	677421.86	3118395.17	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
19	677430.38	3118387.61	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
20	677435.82	3118382.86	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
21	677441.55	3118375.81	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
22	677448.48	3118366.51	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
23	677460.37	3118352.85	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1

подпись инициалы, фамилия	подпись	инициалы, фамилия
---------------------------	---------	-------------------

М.П.

21-17-измП-ОМ

Лист 9			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3:2	Всего листов раздела 3:2: 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 9
22.08.2022г.			
Кадастровый номер:		38:10:071801:383	
24	677462.85	3118350.72	Угол забора (граница, ограды) 0.1
1	677468.21	3118344.71	Нет закрепления 0.1
подпись		инициалы, фамилия	
полное наименование должности		М.П.	

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

Приложение 15.13 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с лиц. счетом № 134 от 01.01.2018 г., расположенный по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 2;

Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок¹

Октябрьское муниципальное образование
(место выдачи)

14.03.2022г.
(дата выдачи)

Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданину Фурманец Станиславу Сергеевичу
(фамилия, имя, отчество полностью)

дата рождения "17" мая 1982 г., документ, удостоверяющий личность² паспорт 2507 961844, выдан "25" марта 2008 г.
(вид документа, удостоверяющего личность) (серия, номер)

Отделением УФМС России по Иркутской области в гор. Тулуне и Тулунском р-не
(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

проживающему по адресу³: Иркутская область, Тулунский район, п. Октябрьский-2,
ул. Школьная, д. 18, кв. 2
(адрес постоянного места жительства)

или преимущественного пребывания)

принадлежит на праве собственности
(вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)

земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства,
общей площадью 1500 м², расположенный по адресу:
Иркутская область, Тулунский район, пос. Октябрьский-2, ул. Школьная, 18-2,
категория земель земли населенных пунктов,

о чем в похозяйственной книге № 1, л/счет 84 (01.01.2018-31.12.2022)
(реквизиты похозяйственной книги: номер, дата начала и окончания

администрации Октябрьского муниципального образования
(наименование органа, осуществлявшего ведение похозяйственной книги)

"01" января 2018 г. сделана запись на основании выписки из ЕГРН о
(реквизиты документа,

регистрации права собственности 38:10:071801:205-38/011/2017-1 от 27.09.2017
на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у гражданина права на земельный участок
(указывается или наличие сведений в похозяйственной книге)

Глава Октябрьского
сельского поселения
(должность)⁴

 (подпись)



Войтович В.А.
(Ф.И.О.)

¹ Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается в целях государственной регистрации права на земельный участок в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Закон о регистрации) в случае предоставления земельного участка гражданину для ведения личного подсобного хозяйства. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается гражданину в двух подлинных экземплярах.

² Сведения о реквизитах документа, удостоверяющего личность, и адресе постоянного места жительства на преимущественного проживания гражданина, которому принадлежит земельный участок (прежнего собственника здания (строения) или сооружения, расположенного на этом земельном участке), не выполняются в случае государственной регистрации права на земельный участок в соответствии с пунктом 7 статьи 25.2 Закона о регистрации.

³ Указывается полное наименование должности уполномоченного выдавать выписки из похозяйственной книги должностного лица органа местного самоуправления.

⁴ Предоставляется печать органа местного самоуправления.

21-17-измГП-ОМ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН
ОКТЯБРЬСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
665244, Иркутская область,
Тулунский район,
п. Октябрьский-2,
ул. Советская, 22
тел. 8(39530) 4-13-99
E-mail: oktyabrskoe.mo38@yandex.ru
Иск. № 106 от 16.03.2022г.
на № от 2022г.

СПРАВКА

Дана о том, что земельный участок расположенный по адресу: Иркутская область, Тулунский район, пос. Октябрьский-2, ул. Школьная, 18-2, с 1999 года по 2017 год находился в пользовании Фурманец Станислава Сергеевича, проживающего по адресу: Иркутская область, Тулунский район, пос. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 2.

С 27.09.2017 года земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Тулунский район, пос. Октябрьский-2, ул. Школьная, 18-2, площадью 1500 м² находится в собственности Фурманец Станислава Сергеевича.

Основание:

- пох. книга №2 начата 01.01.1997г. окончена 31.12.2001г., лицевой счет № 119 страница 67;
- пох. книга №2 начата 01.01.2002г. окончена 31.12.2007г., лицевой счет № 99 страница 5;
- пох. книга №1 начата 01.01.2008г. окончена 31.12.2012г., лицевой счет № 91 страница 181;
- пох. книга №1 начата 01.01.2013г. окончена 31.12.2017г., лицевой счет № 93 страница 370;
- пох. книга №1 начата 01.01.2018г. по настоящее время лицевой счет № 84 страница 333.
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.09.2017г.

Справка дана для предоставления по месту требования.

Глава Октябрьского
сельского поселения



В.А. Войтович

Приложение 15.14 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка: 38:10:071801:205;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
Федеральное государственное учреждение "Иркутская служба государственной регистрации"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения и характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.08.2022г.			
Кадастровый номер:	38:10:071801:205		
Номер кадастрового квартала:	38:10:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.1999		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, пос. Октябрьский-2, ул. Школьная, 18-2
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	80760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	23624, уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 38:10:071801:205, 21-17/К, 2022-06-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, государственного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

21-17-измПП-ОМ

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
30.08.2023г.	
Кадастровый номер:	38.10.071801.205
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Фуринин Станислав Сергеевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

21-17-измПП-ОМ

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 4
30.08.2022г.			
Кадастровый номер:		38:10:071801:205	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Фурманов Станислав Сергеевич, 17.05.1982, пос. Октябрьск-2 Тулунского р-на Иркутской обл., Российская Федерация, СНИЛС 075-291-181-71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 07 №961844, выдан 25.03.2008, Отделением УФМС России по Иркутской области в гор. Тулуне и Тулунском р-не Иркутская область, Тулунский район, пос. Октябрьский-2, ул.Школьная, д.18, кв.2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:10:071801:205-38:011/2017-1 27.09.2017 12:06:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заволенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Присутствия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

21-17-измП-ОМ

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 5
30.08.2022г.			
Кадстровый номер:		58.10.071801.205	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

21-17-измПП-ОМ

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

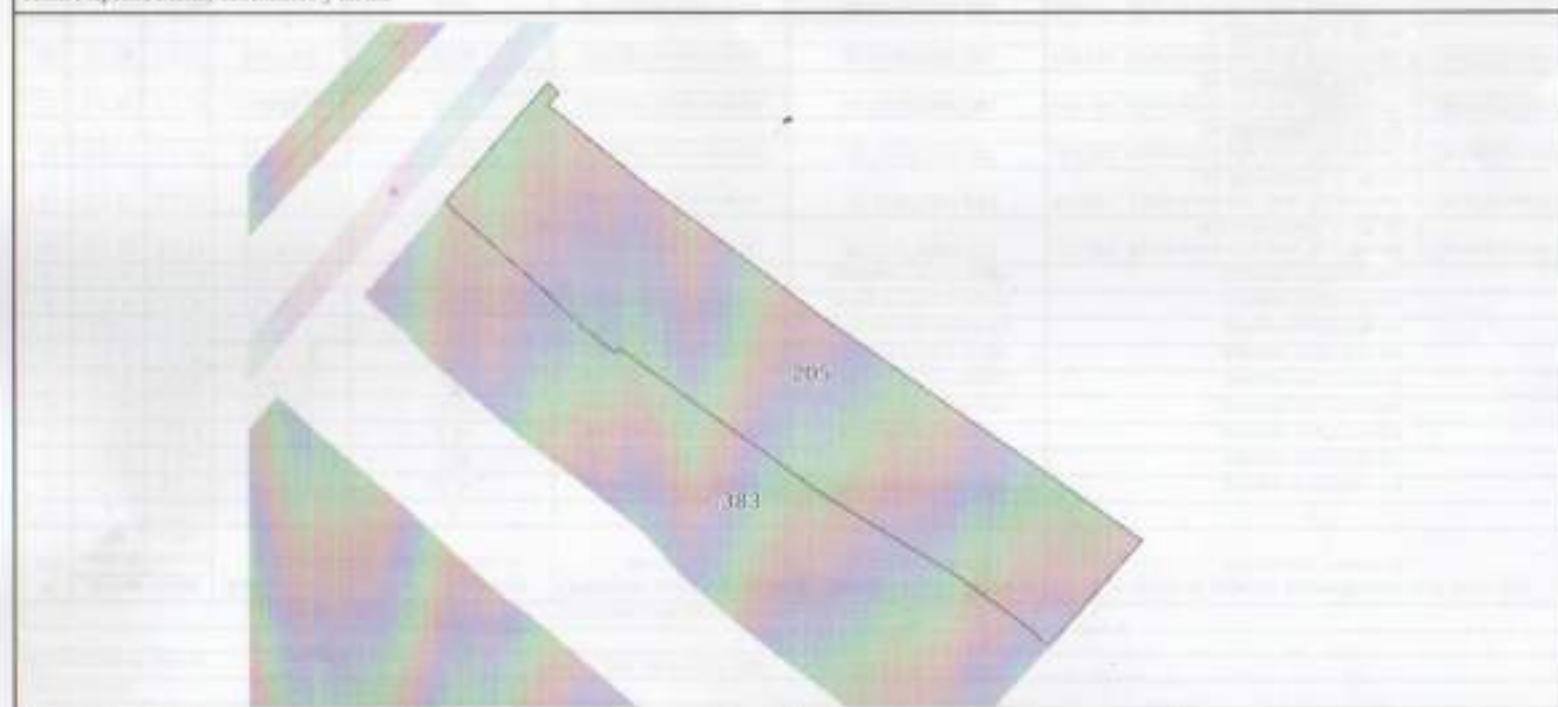
Всего листов выписки: 8

30.08.2022г.

Кадастровый номер

38.10.071801.205

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

30.09.2022г.

Кадастровый номер: 38-10-071801-205

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный азимут	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°57,2'	21,54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	131°15,8'	2,06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	224°5,8'	2,24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	129°24,7'	14,52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	129°18,1'	3,63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	125°58,6'	10,78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	127°9,1'	17,97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	124°55,7'	53,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	221°44,4'	19,27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	311°47,6'	4,17	данные отсутствуют	38-10-071801-383	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, н. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 1
11	1.1.11	1.1.12	306°5,9'	11,15	данные отсутствуют	38-10-071801-383	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, н. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 1
12	1.1.12	1.1.13	301°12,4'	22,33	данные отсутствуют	38-10-071801-383	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, н. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 1
13	1.1.13	1.1.14	306°2,0'	7,12	данные отсутствуют	38-10-071801-383	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, н. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 1
14	1.1.14	1.1.15	305°43,3'	26,36	данные отсутствуют	38-10-071801-383	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, н. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 1
15	1.1.15	1.1.16	217°56,5'	0,75	данные отсутствуют	38-10-071801-383	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, н. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 1
16	1.1.16	1.1.17	303°21,5'	1,44	данные отсутствуют	38-10-071801-383	665244, Иркутская обл, р-н Тулунский, н. Октябрьский-2, ул. Школьная, д. 18, кв. 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

21-17-измПП-ОМ

Лист 7

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
30.08.2022г.								
Кадастровый номер:			38.10.071801.205					
17	1.1.17	1.1.18	309*38,8'	5,08	данные отсутствуют	38.10.071801.383	665244, Иркутская обл, р-н. Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Штыльман, д. 18, кв. 1	
18	1.1.18	1.1.19	313*36,5'	6,41	данные отсутствуют	38.10.071801.383	665244, Иркутская обл, р-н. Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Штыльман, д. 18, кв. 1	
19	1.1.19	1.1.20	311*25,6'	8,51	данные отсутствуют	38.10.071801.383	665244, Иркутская обл, р-н. Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Штыльман, д. 18, кв. 1	
20	1.1.20	1.1.21	311*32,4'	7,62	данные отсутствуют	38.10.071801.383	665244, Иркутская обл, р-н. Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Штыльман, д. 18, кв. 1	
21	1.1.21	1.1.1	311*39,4'	2,06	данные отсутствуют	38.10.071801.383	665244, Иркутская обл, р-н. Тулунский, п. Октябрьский-2, ул. Штыльман, д. 18, кв. 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.08.2022г.			
Кадастровый номер:		38:10:071801:205	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат МСК-38

Порядковый номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	677480.87	3118355.7	Нет закрепления	0.1
2	677497.14	3118369.82	Нет закрепления	0.1
3	677495.78	3118371.37	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
4	677494.17	3118369.81	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
5	677484.95	3118381.03	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
6	677482.65	3118383.84	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
7	677476.32	3118392.56	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
8	677465.47	3118406.88	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
9	677434.84	3118450.74	Нет закрепления	0.1
10	677420.46	3118437.91	Нет закрепления	0.1
11	677423.24	3118434.8	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
12	677429.81	3118425.79	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
13	677441.38	3118406.69	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
14	677445.57	3118400.93	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
15	677460.96	3118379.53	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
16	677460.37	3118379.07	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
17	677461.16	3118377.87	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
18	677464.4	3118373.96	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
19	677468.82	3118369.32	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
20	677474.45	3118362.94	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
21	677479.5	3118357.24	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
1	677480.87	3118355.7	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.