ОКТЯБРЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Тулунского муниципального района, Иркутской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Октябрьского сельского поселения от 30.04.2014г. №10 (в редакции решения Думы от 14.03.2017г. № 4, от 16.11.2017г. №14)

11 октября 2023 года

**Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний №1 от 11.10.2023 г., протокола публичных слушаний №2 от 11.10.2023г. по рассмотрению Проекта**

I.Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Октябрьского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях в Октябрьском сельском поселении от 21.02.2019 года № 1;

Постановление администрации Октябрьского сельского поселения от 16.06.2023. года № 20 «О подготовке проекта "Внесение изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Октябрьского сельского поселения от 30.04.2014г. № 10 (в редакции от 16.11.2017г. № 14)»;

Постановление администрации от 14.09.2023 года № 32 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Октябрьского сельского поселения от 30.04.2014г. №10 (в редакции решения Думы от 14.03.2017г. № 4, от 16.11.2017г. №14)».

II.Общие сведения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, представленных на публичных слушаниях:

Территория разработки: Октябрьское муниципальное образование Тулунского района Иркутской области.

Разработчик: Общество с ограниченной ответственность «Градостроительная мастерская «Линия».

III. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1. Официальный сайт администрации Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области по адресу: http://oktyabrskoe.mo38.ru/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/ сети «Интернет» (раздел «Градостроительное зонирование»);

2. Информационная газета «Октябрьский вестник» от 14.09.2023 г. № 37 и «Октябрьский вестник» от 05 октября 2023 г. № 39;

3. Объявления на информационных досках в населенных пунктах Октябрьского сельского поселения: п. Октябрьск-2, Магазин № 16; д. Боробино, ул. Набережная д. 1.

IV. Участники публичных слушаний:

Жители населенных пунктов Октябрьского сельского поселения, депутаты Думы Октябрьского муниципального образования, сотрудники администрации Октябрьского сельского поселения.

V. Сведения о проекте о проведении экспозиции материалов проекта.

С материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в здании администрации Октябрьского муниципального образования по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Советская д. 22, и на официальном сайте Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу:  http://oktyabrskoe.mo38.ru/ в сети «Интернет» в разделе раздел «Градостроительное зонирование».

В период проведения собрания публичных слушаний, демонстрационные материалы проекта Правил Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, были выставлены в месте проведения публичных слушаний.

VI. Сведения о проведении публичных слушаний:

Дата и время проведения публичных слушаний:

11.10.2023г. 11-00 часов, по адресу: д. Борбино, ул. Набережная, д. 1.

11.10.2023г. 13-00 часов, по адресу: п. Октябрьсий-2, ул. Советская, 22 (здание администрации);

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 20 человек, среди них

жители населенных пунктов Октябрьского сельского поселения: 15 человека;

представители администрации Октябрьского муниципального образования – 2 человека;

депутаты Думы Октябрьского муниципального образования - 2 человека;

председательствующий на публичных слушаниях – Войтович Владимир Анатольевич, глава Октябрьского муниципального образования, председатель комиссии по землепользованию и застройки.

секретарь публичных слушаний: Фурманец Н.С. – специалист администрации Октябрьского сельского поселения.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

- главы Октябрьского сельского поселения Войтович В.А. с демонстрацией материалов проекта внесения изменений в ПЗЗ, участникам публичных слушаний, даны разъяснения и ответы на вопросы.

VII. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области:

Замечания и предложения принимались путем подачи письменных заявлений в администрацию Октябрьского муниципального образования по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Советская, 22 в устной форме с последующим предоставлением заявлений, в ходе проведения публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний глава Октябрьского сельского поселения, председатель комиссии по землепользованию и застройки рассказала о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения, о проведенной работе комиссии по землепользованию и застройке.

В процессе публичных слушаний, в комиссию по землепользованию и застройки замечаний и предложений от населения не поступило.

Заключение: В ходе обсуждения проекта Правил, было установлено, что нарушения прав и законных интересов жителей Октябрьского сельского поселения, при условии таких изменений не произойдет, и поэтому внесение изменений было принято гражданами положительно.

По результатам публичных слушаний принято решение рекомендовать главе Октябрьского сельского поселения Тулунского муниципального района внести в соответствии принятым постановлением администрации Октябрьским сельского поселения от 16.06.2023 года № 20 «О подготовке проекта "Внесение изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Октябрьского сельского поселения от 30.04.2014г. № 10 (в редакции от 16.11.2017г. № 14)» изменения в указанные Правила, и направить проект внесения изменений Правил в представительный орган местного самоуправления на утверждение.

С протоколом о публичных слушаниях можно ознакомиться в администрации Октябрьского муниципального образования по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Советская, д. 22.

Участникам публичных слушаний представителями администрации даны разъяснения по сути поставленных вопросов и предложений.

VIII. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и Октябрьского муниципального образования, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области считать состоявшимися.

2. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Октябрьский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области по адресу http://oktyabrskoe.mo38.ru/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/ сети «Интернет» (раздел «Градостроительное зонирование»).

Председатель комиссии:

глава Октябрьского муниципального образования: \_\_\_\_\_\_\_ Войтович В.А.

Секретарь комиссии: специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фурманец Н.С.