**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Тулунский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Октябрьского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**«28» марта 2016 г. № 16**

**п. Октябрьский-2**

*Об утверждении правил определения*

*размера платы по соглашению об установлении*

*сервитута в отношении земельных участков,*

*находящихся в муниципальной собственности*

*Октябрьского сельского поселения*

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=7CF8104651E70D2AC65F92FB5D9CCA205D6500B25E24C21413B478F156EEC7C0E30AB3620E6Ee0F) Земельного кодекса Российской Федерации администрация Октябрьского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C:\Users\USER\Downloads\project_plata_za_servitut.docx#P28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения. (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете " Октябрьский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Установить, что настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2016 г.

Глава Октябрьского

сельского поселения Н.А. Стяжкина

Утверждено

постановлением администрации

Октябрьского сельского поселения

от «28» марта 2016 года N 16

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.