



СРО-П-172-25062012 Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций»  
СРО-И-018-30122009 Ассоциация СРО «Балтийское объединение изыскателей»

Заказчик – Администрация Тулунского муниципального района

**«Устройство временного искусственного сооружения  
(моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2  
для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском  
районе Иркутской области»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 2. Материалы по обоснованию  
18-06/03-ПМТ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



СРО-П-172-25062012 Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций»  
СРО-И-018-30122009 Ассоциация СРО «Балтийское объединение изыскателей»

Заказчик – Администрация Тулунского муниципального района

**«Устройство временного искусственного сооружения  
(моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2  
для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском  
районе Иркутской области»**

**ТОМ 2. Материалы по обоснованию  
18-06/03-ПМТ**

Главный инженер проекта  
Генеральный директор

Зверев Н.А.  
Курочкин В.Г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Пояснительная записка .....	4
1. Кадастровый план территории в период подготовки проекта межевания территории.....	6
2. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории .....	7
3. Схема планировочной организации земельных участков .....	8
Приложения.....	9

Согласовано					

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						18-06/03-ПМТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	6
									ООО «РегионПроект»		
	Разработал	Калиновская			02.19						
	Проверил	Полубоярова			02.19						
	ГИП	Зверев			02.19						
	Н. контр.	Котов			02.19						

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Кадастровый план территории

В административно-территориальном отношении линейный объект «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области» расположен вблизи п. Октябрьский-2 Тулунского района Иркутской области.

Границы п. Октябрьский-2 не установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Сведения о границах населенного пункта в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Существующая полоса отвода автомобильной дороги представлена земельным участком с кадастровым номером 38:15:040801:532. Данный земельный участок находится в собственности муниципального образования Тулунский район.

Смежная территория, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, представлена кадастровыми кварталами 38:15:040801, 38:10:010701, 38:10:071801.

Публичные сервитуты не установлены.

### Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Полоса отвода под размещение объекта «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области» сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. от 11.03.2011).

**I. Существующий отвод** автомобильной дороги представлен земельным участком с кадастровым номером 38:15:040801:532, общей площадью 69921 кв.м.

**II. Постоянный отвод** (дополнительный) для размещения временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области представлен:

1. Землями лесного фонда (Тулунское лесничество):

38:15:000000:1146:3У1, общей площадью 3415 кв.м.

(многоконтурный земельный участок. Количество контуров – 2);

2. Землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена:

– 38:15:040801:3У2, общей площадью 850 кв.м.

– 38:10:000000:3У3, общей площадью 6775 кв.м.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

						18-06/03-ПМТ	Лист
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

*Основанием проведения кадастрового учета является утвержденный в установленном порядке проект межевания территории.*

**III. Временный отвод** для размещения производственно-складских, монтажных площадок и площадок для складирования грунта представлен:

1. Землями лесного фонда (Тулунское лесничество):

38:15:000000:1146:ЗУ4, общей площадью 23554 кв.м.

(многоконтурный земельный участок. Количество контуров – 2).

*Основанием проведения кадастрового учета является утвержденный в установленном порядке проект межевания территории.*

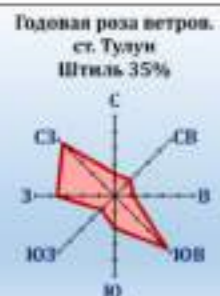
2. Землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена:

– 38:15:040801:ЗУ5, общей площадью 770 кв.м.

– 38:15:000000:ЗУ6, общей площадью 3283 кв.м.

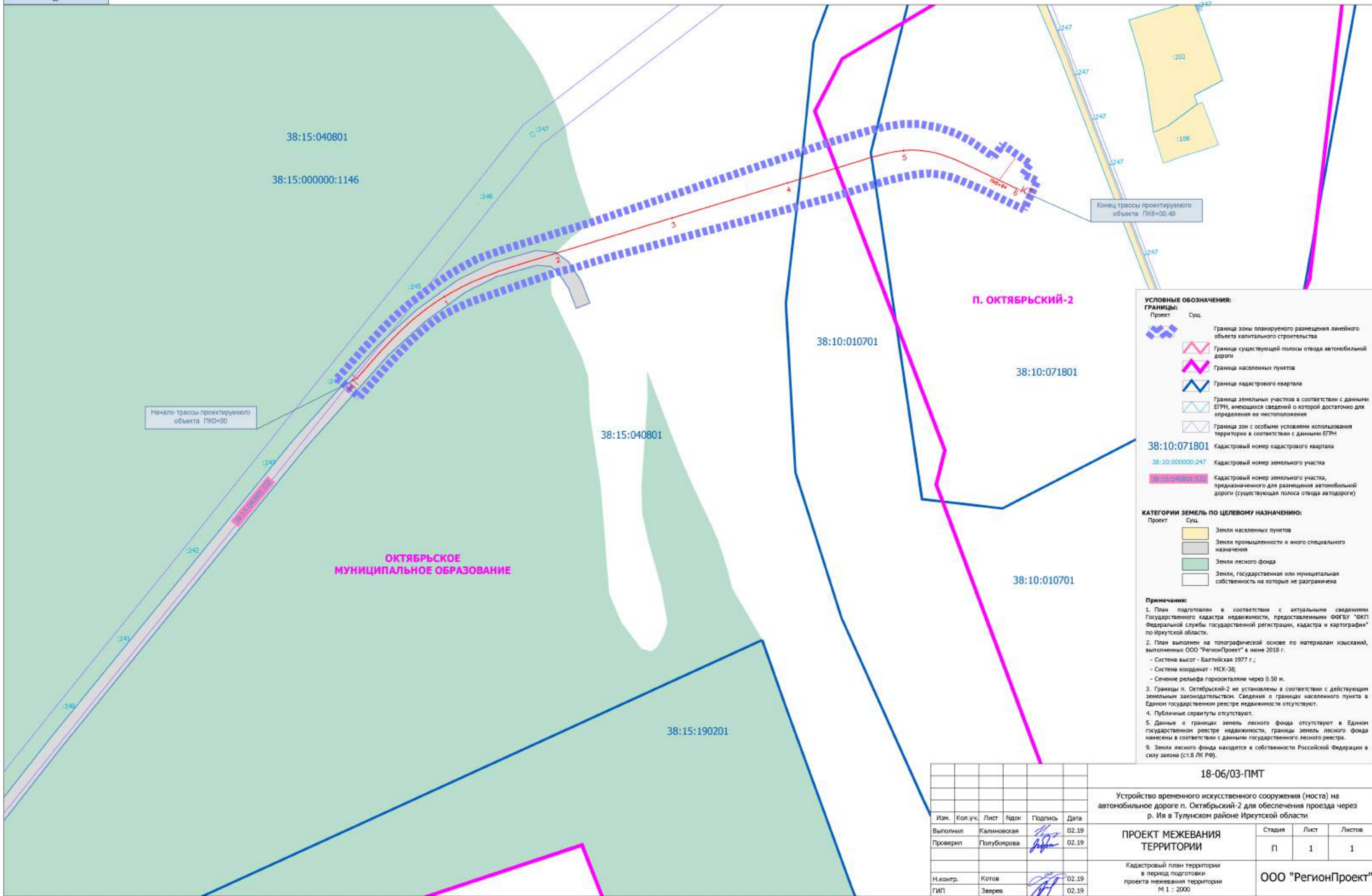
*Использование земельного участка осуществляется без проведение кадастрового учета, без предоставления земельного участка или установления сервитута на основании статей 39.33-39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.*

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №					18-06/03-ПМТ	Лист
								3
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



# КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ВРЕМЕННОЕ ИСКУССТВЕННОЕ СООРУЖЕНИЕ (МОСТ) НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ ДО П.ОКТЯБРЬСКИЙ-2 ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ Р. ИЯ В ТУЛУНСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
**М 1 : 2000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Проект: Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
  - Сущ.: Граница существующей полосы отвода автомобильной дороги
  - Граница населенных пунктов
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющих сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
  - Граница зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными ЕГРН
- 38:10:071801 Кадастровый номер кадастрового квартала  
 38:10:000000:247 Кадастровый номер земельного участка  
 38:15:040801:53 Кадастровый номер земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги (существующая полоса отвода автодороги)

- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:**
- Проект: Земля населенных пунктов
  - Сущ.: Земля промышленности и иного специального назначения
  - Земли лесного фонда
  - Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

**Примечания:**

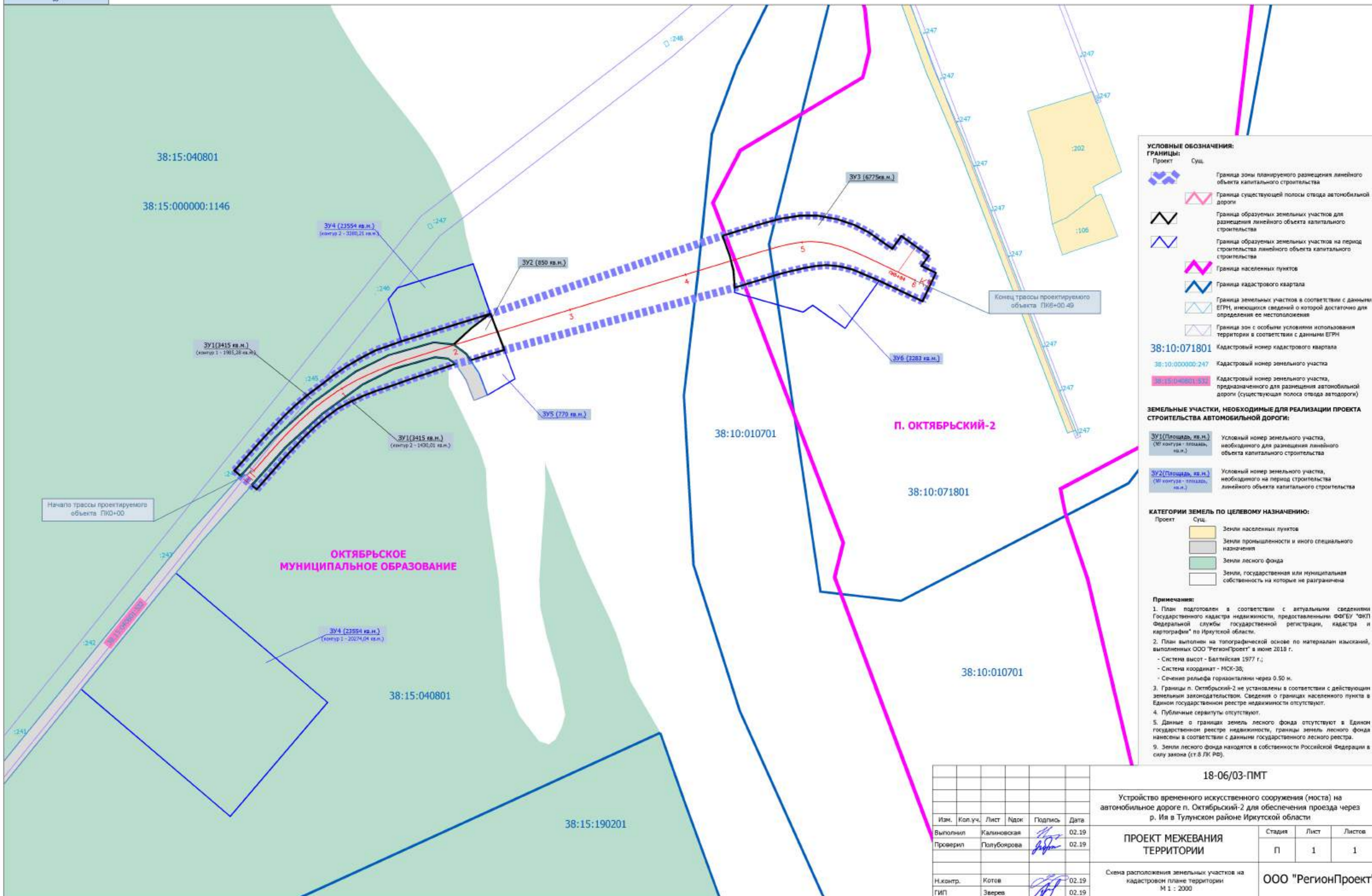
1. План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области.
2. План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июне 2018 г.
  - Система высот - Балтийская 1977 г.;
  - Система координат - МСК-38;
  - Сечение рельефа горизонталями через 0.50 м.
3. Границы п. Октябрьский-2 не установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Сведения о границах населенного пункта в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.
4. Публичные сервитуты отсутствуют.
5. Данные о границах земель лесного фонда отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, границы земель лесного фонда нанесены в соответствии с данными государственного лесного реестра.
9. Земли лесного фонда находятся в собственности Российской Федерации в силу закона (ст.8 ЛК РФ).

18-06/03-ПМТ					
Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
Выполнил		Калиновская		<i>[Подпись]</i>	02.19
Проверил		Полубоярова		<i>[Подпись]</i>	02.19
Н.контр.		Котов		<i>[Подпись]</i>	02.19
ГИП		Зверев		<i>[Подпись]</i>	02.19
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			Стадия	Лист	Листов
Кадастровый план территории в период подготовки проекта межевания территории М 1 : 2000			П	1	1
ООО "РегионПроект"					



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВИМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ВРЕМЕННОЕ ИСКУССТВЕННОЕ СООРУЖЕНИЕ (МОСТ) НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ ДО П.ОКТЯБРЬСКИЙ-2 ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ Р. ИЯ В ТУЛУНСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
М 1 : 2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

Проект	Сущ.	Описание
[Blue dashed line]	[Blue solid line]	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
[Pink dashed line]	[Pink solid line]	Граница существующей полосы отвода автомобильной дороги
[Black dashed line]	[Black solid line]	Граница образуемых земельных участков для размещения линейного объекта капитального строительства
[Blue dashed line]	[Blue solid line]	Граница образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта капитального строительства
[Pink dashed line]	[Pink solid line]	Граница населенных пунктов
[Blue dashed line]	[Blue solid line]	Граница кадастрового квартала
[Blue dashed line]	[Blue solid line]	Граница земельных участков в соответствии с данными ЕРН, имеющими сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
[Blue dashed line]	[Blue solid line]	Граница зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными ЕРН

38:10:071801	Кадастровый номер кадастрового квартала
38:10:000000:247	Кадастровый номер земельного участка
38:15:040801:53	Кадастровый номер земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги (существующая полоса отвода автодороги)

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ:**

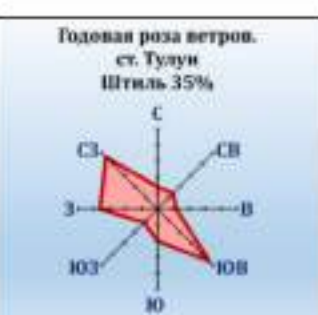
ЗУ1 (Площадь, кв.м.)	Условный номер земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта капитального строительства
ЗУ2 (Площадь, кв.м.)	Условный номер земельного участка, необходимого на период строительства линейного объекта капитального строительства

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:**

Проект	Сущ.	Описание
[Yellow]	[Yellow]	Земли населенных пунктов
[Grey]	[Grey]	Земли промышленности и иного специального назначения
[Green]	[Green]	Земли лесного фонда
[White]	[White]	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничены

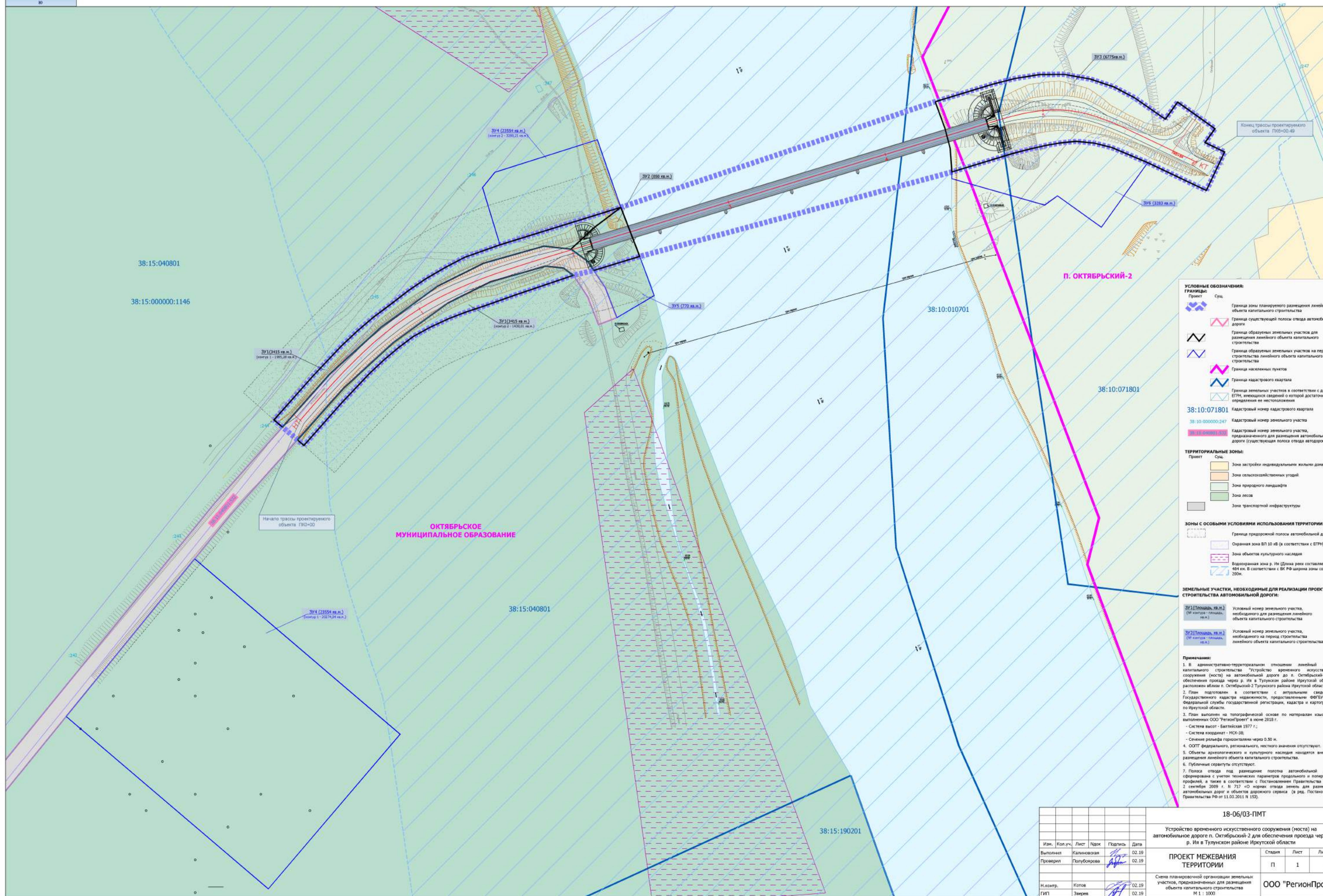
- Примечания:**
- План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области.
  - План выполнен на топографической основе по материалам на местности, выполненных ООО "РегионПроект" в июне 2018 г.  
- Система высот - Балтийская 1977 г.;  
- Система координат - ИСК-38;  
- Сечение рельефа горизонтально через 0.50 м.
  - Границы п. Октябрьский-2 не установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Сведения о границах населенного пункта в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.
  - Публичные сервитуты отсутствуют.
  - Данные о границах земель лесного фонда отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, границы земель лесного фонда нанесены в соответствии с данными государственного лесного реестра.
  - Земли лесного фонда находятся в собственности Российской Федерации в силу закона (ст.8 ЛК РФ).

Изм.						18-06/03-ПМТ					
Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Выполнил				Калиновская	02.19	П	1	1	ООО "РегионПроект"		
Проверил				Полубоярова	02.19						
Н.контр.				Котов	02.19	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1 : 2000					
ГИП				Зверев	02.19						



# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ВРЕМЕННОЕ ИСКУССТВЕННОЕ СООРУЖЕНИЕ (МОСТ) НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ ДО П.ОКтябрьский-2 для обеспечения проезда через р. ИЯ в Тулунском районе Иркутской области  
 М 1 : 1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
- Граница существующей полосы отвода автомобильной дороги
- Граница образуемых земельных участков для размещения линейного объекта капитального строительства
- Граница образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта капитального строительства
- Граница населенных пунктов
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющихся сведений о которой достаточно для определения ее местоположения

**38:10:071801** Кадастровый номер кадастрового квартала  
**38:10:000000:247** Кадастровый номер земельного участка  
**18-06/03-ПМТ** Кадастровый номер земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги (существующая полоса отвода)

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона природного ландшафта
- Зона лесов
- Зона транспортной инфраструктуры

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

- Граница придорожной полосы автомобильной дороги
- Охранная зона ВЛ 10 кВ (в соответствии с ЕТР)
- Зона объектов культурного наследия
- Водоохранная зона р. ИЯ (Длина реки составляет 484 км. В соответствии с ВК РФ ширина зоны составляет 200м.)

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ:**

- ЗУ1 (Площадь, кв.м.)** (М/категория - "земель, населенных пунктов") Условный номер земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта капитального строительства
- ЗУ2 (Площадь, кв.м.)** (М/категория - "земель, населенных пунктов") Условный номер земельного участка, необходимого на период строительства линейного объекта капитального строительства

**Примечания:**

- В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства "Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. ИЯ в Тулунском районе Иркутской области" расположен вблизи п. Октябрьский-2 Тулунского района Иркутской области.
- План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ "УФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области.
- План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июне 2018 г.
  - Система высот - Балтийская 1977 г.;
  - Система координат - МСК-38;
  - Сечение рельефа горизонталями через 0.50 м.
- ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Объекты археологического и культурного наследия находятся вне зоны размещения линейного объекта капитального строительства.
- Публичные сервитуты отсутствуют.
- Полоса отвода под размещение полотна автомобильной дороги сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 721 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).

						18-06/03-ПМТ		
						Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. ИЯ в Тулунском районе Иркутской области		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ларк	Подпись	Дата	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
Выполнил	Калыновская			<i>[Подпись]</i>	02.19			
Проверил	Полубоярова			<i>[Подпись]</i>	02.19	П	1	1
Н.контр.	Котов			<i>[Подпись]</i>	02.19	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства М 1 : 1000		
ГИП	Зверев			<i>[Подпись]</i>	02.19			



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Тулунский район  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Октябрьского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» января 2019 г.

№ 1

п. Октябрьский-2

*О подготовке проекта планировки для размещения объекта «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области»*

В целях строительства объекта «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области» на территории Октябрьского сельского поселения Тулунского муниципального района, в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Октябрьского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта планировки территории под размещение объекта «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области» (далее проект планировки).
2. В составе проекта планировки разработать проект межевания территории (далее проект межевания).
3. Согласовать разработанную документацию по планировке территории с комитетом по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Октябрьский вестник" и разместить на официальном сайте администрации в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Октябрьского  
сельского поселения



Н.А. Стяжкина



Утверждаю:

Гильдебрант М.И.

Мэр Тулунского

муниципального района

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области»

№ п/п	Вид документа	Проект планировки и проекта межевания территории объекта; «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области»
1	Заказчик	Администрация Тулунского муниципального района
2	Основание для подготовки документации по планировке территории	Постановление администрации Октябрьского сельского поселения Тулунского района от 16.01.2019г. № 1 «О подготовке проекта планировки для размещения объекта «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области»
3	Нормативные правовые акты и документы территориального планирования обосновывающие подготовку документации по планировке территории на размещение объекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- Постановление правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Приказ Министра Российской Федерации от 24.04.2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов»;</li> <li>- Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» от 23.07.2008 г. № 39-оз;</li> <li>- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Об объектах культурного наследия»</li> </ul>

		<p>(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”;</p> <p>– Схема территориального планирования (Решение Думы Тулунского муниципального района от 18.06.2013г № 414г.);</p> <p>– Генеральный план Октябрьского сельского поселения Тулунского района (Решение Думы Октябрьского сельского №18 от 18.12.2013г.);</p> <p>– СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>– СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;</p> <p>– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документацией для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».</p>
4	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории	<p>Сбор информации, которая содержит:</p> <p>– Технический отчет Проектно-изыскательские работы по объекту «Строительство мостового перехода через р. Ия в поселке «Октябрьский-2», Тулунского района Иркутской области» (ОАО ИркутскспродорНИИ), 2012г.);</p> <p>– Генеральный план Октябрьского сельского поселения (Решение Думы Октябрьского сельского №18 от 18.12.2013г.);</p> <p>– Сведения из ЕГРН о земельных участках, входящих в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки;</p> <p>– Иную дополнительную информацию, необходимую для подготовки документации по планировке территории.</p>
5	Местоположение, границы и площадь объекта	<p>Местоположение объекта: Октябрьское муниципальное образование Тулунского района Иркутской области, искусственное сооружение (мост) для обеспечения проезда через р. Ия до пос. Октябрьское-2.</p> <p>Границы и площадь объекта: согласно проекту</p>
6	При подготовке документации по планировке территории принять следующие основные технические параметры:	<p>Технические параметры участка строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Категория подходов – I в соответствии с Технической классификацией автомобильных дорог общего пользования;</li> <li>- Строительная длина подходов – <u>0,6 км (уточнить проектом)</u>,</li> <li>- в том числе длина моста – <u>260 м (уточнить проектом)</u>,</li> <li>- Габарит моста – <u>1-4,5 м</u>;</li> <li>- Покрытие:</li> <li>- Подходы: <u>переходный тип покрытия</u>;</li> <li>- мост: <u>деревянный проезжая часть</u></li> <li>- Класс временной нагрузки на мост – А8, НГ-60.</li> </ul>
7	Инженерные изыскания	<p>– Необходимо выполнить топографическую съемку М 1:1000 (1:5000, 1:10000) с охватом территории не менее 100 м от полосы отвода автомобильной дороги с нанесением инженерных коммуникаций в системе координат МКС-38 (в границах населенных пунктов по кварталу застройки).</p> <p>– Программу по инженерно-геодезическим изысканиям предоставить заказчику для согласования, до начала проведения работ на объекте.</p> <p>– Требования к точности, составу, сдаче отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполнить на основе положений СНиП 11-02-96, а также СП 11-104-97.</p>

		– Результаты топографической съемки представить на бумажных и электронных носителях в форматах - *.dwg, .dxf, в МСК-38, зона 2, зона 3.
<b>СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
8	Цель подготовки проекта планировки территории	– Устойчивое развития территории; – Выделение элемента планировочной структуры, установления (определения) границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса; – Установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса; – Установление красных линий.
9	Состав и содержание проекта планировки территории	Состав и содержание проекта планировки территории должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положению о составе проекта планировки территории, предусматривающие размещение одного или нескольких линейных объектов (Постановление правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564);
<b>СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
10	Цель подготовки проекта межевания территории	Определение местоположения границ образуемых земельных участков под размещение объекта «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области», для последующего включения сведений о границах земельных участков под Объектом в ЕГРН
11	Состав и содержание проекта межевания территории	Состав проекта межевания должен соответствовать ч. 3 - 7 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графическая часть должна быть подготовлена в соответствии с системой координат, которая используется для ведения ЕГРН (п. 1 ч. 3 ст. 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в Тулунском районе - МСК-38, зона 2, для п. Октябрьский -2 - зона, 3
12	Согласование и проведение публичных слушаний по Проекту	Согласования и публичные слушания проводятся по результатам проектирования согласно ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подрядчик участвует в процедуре публичных слушаний, путем предоставления демонстрационных и презентационных материалов, необходимых для проведения экспозиции проекта в виде бумажных карт, текстов (книг), их электронных аналогов, для целей опубликования обсуждаемого Проекта, презентаций и другого материала, по приглашению главы поселения участвует в собрании участников публичных слушаний; Подрядчик устраняет ошибки, замечания по Проекту, выявленные в результате согласования Проекта, замечания, выявленные, по результатам публичных слушаний, подготавливает окончательную редакцию Проекта.
13	Формы предоставления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов заказчику	Проект планировки, проект межевания для согласования и проведения публичных слушаний по проекту передать в полном объеме 1 экз. на бумажном носителе, и в 1 экз. в электронном виде (СД-диск) для целей опубликования; Готовая документация по планировке территории с обосновывающими материалами (в полном объеме) передается на утверждение главе Октябрьского муниципального образования; – На бумажном носителе в 3-х экземплярах (один

		<p>экземпляр для размещения в ИСОГД Тулузского района);</p> <p>- Электронная версия документации по планировке территории передается заказчику в 2 экземплярах на цифровом носителе (один экземпляр для размещения в ИСОГД Тулузского района).</p> <p>Форматы файлов на цифровом носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовая часть - *.doc, xls;</li> <li>- графическая часть - *.jpg*,.pdf;</li> <li>- в среде разработки форматах dwg, dxf в ГИС Панорама в системе координат МСК-38, зона 2.</li> </ul>
14	Утверждение документации по планировке территории	Утверждение документации по планировке территории объекта производится в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулузского муниципального района

Бруева Т.А.

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>07.11.2018 № 99/2018/216367909</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:15:040801:532</b>	

Номер кадастрового квартала:	38:15:040801
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Тулунский район, от автомобильной дороги "подъезд к д. Альбин" до п. Октябрьский-2"
Площадь:	69921 +/- 93кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5233586.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:15:040801:533
Категория земель:	Земли промышленности, энергетик, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автомобильной дороги
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>07.11.2018 № 99/2018/216367909</b>	
Кадастровый номер: <b>38:15:040801:532</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТУЛУНСКИЙ РАЙОН
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:15:040801:532-38/011/2017-1 от 25.01.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2018 № 99/2018/216367909			
Кадастровый номер:		38:15:040801:532	

План (чертеж, схема) земельного участка:



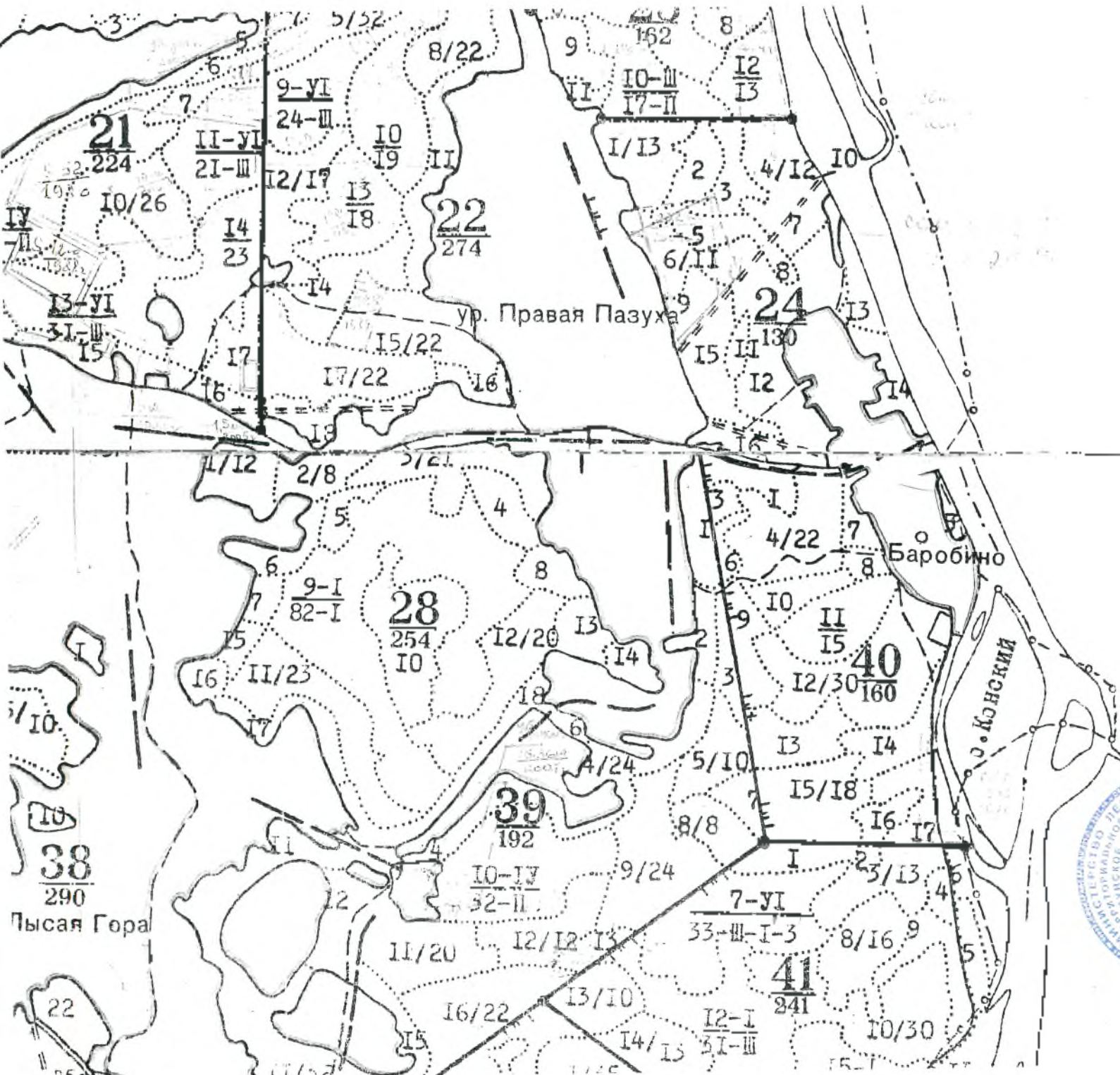
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



К У Д Т У Н С  
Р А И О Н



Пытая Гора

Баробино

д. Конский

ур. Правая Пазуха

Л-60: КОЛХОЗ ИМ. КАЛИНИНА

КАТЕГОРИЯ ЛЕСОВ: НЕРЕСТОВООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОСЫРЬЕВАЯ БАЗА

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ

И ВПЛО-	СОСТАВ	1818	Р:Д	Л	В	В	А	КГ:Б	Т	П	ЗАПАС	СН	РАСТ:	К	ЗАПАС	НА	ВЫДЕЛЕ	В	АБС.	КБМ:	
О МЦААБ	ПОДРОСТ	Р:М	Ф:Л	Е	О	М	У	ЛР:О	ЛЕСА	Ю	ЛЕСА	В	АБС	КБМ:	Л:						
М А:	ПОДЛЕСОК	У:С	У:	Е	С	З	С	А	М	Л											
В Е: В	ПОКРОВ, ПОЧВА	С:О	С:	М	А	Р	О	М	ВВ:И	Т	И	НА	ОБН:	В	Т.	Ч:	Т:	С:	Т:	О:	Т:
Р Л:	РЕЛЕФ	Т	А:	Е	А	Т	В	О:	Т	У:	С:	Л	О	Т	НА	П:	О				
А: Г	ОСОБЕННОСТИ	А	М	С	А	Т	З:	З:	Е	И	М:	Е:	С:	Т	Г:	А:	В:	А:	Б:	С:	О:
Т	ВЫДЕЛА	Т	Т	Т	П	Р:	Р:	Т	П:	А											

РАСПОРЯЖЕНИЯ

10 3,3 ЛЭП

ШИРИНА-30,0 М, ПРОТЯЖЕННОСТЬ- 1,1 КМ. СОСТОЯНИЕ ЗАРУЩЕНЫ

ПРОРЕЖИВАН. 2 ОЧ.  
ВЫБОРКА 20 ПРОЦ.

11 2,5 901С

1 15 Л 50 15 14 3 2 РТ 08 18 45

ПОДРОСТ: 7ЛЭС ВОЗРАСТ 10 ЛЕТ. № 2,0 М. 2,0 ТМС. ШТ. НА ГА  
ХОЗМ-Я, ВМП-Е Л-ЗОН; ПРОРЕЖИВАН. 2 ОЧ. Х ВЪБ. 20 НЕ ЗАПРОЕКТ., ВЫП. ОБОСНОВАННО ОЦЕНКА УДОВЛЕТВ.

12 30 6С2Л2В\*ОС

1 16 С 50 16 16 3 2 РТ 08 24 720

ХОЗМ-Я, ВМП-Е Л-ЗОН; ПРОРЕЖИВАН. 2 ОЧ. Х ВЪБ. 20 НЕ ЗАПРОЕКТ., ВЫП. ОБОСНОВАННО ОЦЕНКА УДОВЛЕТВ.

ПРОРЕЖИВАН. 2 ОЧ.  
ВЫБОРКА 20 ПРОЦ.

13 5,0 10С\*Л

1 16 С 50 16 16 3 2 РТ 07 21 105

10

ПОДРОСТ: 10С ВОЗРАСТ 10 ЛЕТ. № 2,0 М. 1,0 ТМС. ШТ. НА ГА  
ОПИСАНИЕ ЕДИНИЧНЫХ ДЕРЕВЬЕВ: С (150). 20 КБМ НА ГА

14 4,5 10С\*В

1 16 С 50 16 16 3 2 РТ 03 15 97

ПОДРОСТ: 8С2В ВОЗРАСТ 10 ЛЕТ. № 2,0 М. 3,0 ТМС. ШТ. НА ГА

15 10 4С2Л4В\*С

1 19 С 70 19 24 4 2 РТ 03 18 180

ПОДРОСТ: 5Б3С2Л ВОЗРАСТ 5 ЛЕТ. № 3,0 М. 5,0 ТМС. ШТ. НА ГА  
ПОДЛЕСОК: 0ЛК РЕАКЦИЯ

16 4,0 8С1Л1В

1 19 С 60 19 24 3 2 РТ 03 18 108

12

ПОДРОСТ: 5Б3С2Л ВОЗРАСТ 5 ЛЕТ. № 2,0 М. 4,0 ТМС. ШТ. НА ГА  
ПОДЛЕСОК: 10ЛК РЕАКЦИЯ  
ОПИСАНИЕ ЕДИНИЧНЫХ ДЕРЕВЬЕВ: С (130). 20 КБМ НА ГА

ИТОГО ПО КВАРТАЛУ  
130

2265 192

В ТОМ ЧИСЛЕ ПО СОСТАВЛЯЮЩИМ ПОРОДАМ

С  
Л  
В

192



Л-80 КОД КОСЗ ИМ. КАДНИКА		КАТЕГОРИЯ ЛЕСОВ; ХЕРЕСТОВООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОСЫРЬЕВАЯ БАЗА										ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ																																									
И	В	П	Л	О	М	Ш	А	Б	С	Д	Р	Т	О	С	П	Л	С	У	Х	О	Р	Е	Л	Е	А	З	А	К	Л	А	М	Л	Е	Н	Н	Е	С	Т	О	Р	А	С	П	О	Р	Я	К	Л	Е	Н	И	Е	М

- 1 13 8С1110 1 18 С 60 18 24 3 2 РТ 05 17 221 52  
 ПОАРОСТ: 4С2Л4Б ВОЗРАСТ 10 ЛЕТ. № 3,0 М. 7,0 ТМС. УТ. НА ГА  
 ПОАЛЕСОК: 0ЛК РЕАКЦИЯ  
 ОПИСАНИЕ ЕДИНИЧНЫХ ДЕРЕВЬЕВ: С (160). 40 КБМ НА ГА.
- 2 7,0 9С15+Л 1 19 С 70 19 24 4 2 РТ 03 11 77 14  
 ПОАРОСТ: 4Б20С4С ВОЗРАСТ 5 ЛЕТ. № 3,0 М. 8,0 ТМС. УТ. НА ГА  
 ОПИСАНИЕ ЕДИНИЧНЫХ ДЕРЕВЬЕВ: С (150). 20 КБМ НА ГА.
- 3 7,0 8С25 1 18 С 60 18 24 3 2 РТ 05 17 119 21  
 ПОАРОСТ: 4С2Л4Б ВОЗРАСТ 10 ЛЕТ. № 3,0 М. 7,0 ТМС. УТ. НА ГА  
 ПОАЛЕСОК: 0ЛК РЕАКЦИЯ  
 ОПИСАНИЕ ЕДИНИЧНЫХ ДЕРЕВЬЕВ: С (160). 30 КБМ НА ГА.
- 4 12 10С+Л+Б 1 21 С 85 21 28 5 3 БР 04 16 192 192 1 36  
 Л 3 Б2  
 Б 60  
 ПОАРОСТ: 5С2Л3Б ВОЗРАСТ 10 ЛЕТ. № 3,0 М. 8,0 ТМС. УТ. НА ГА  
 ПОАЛЕСОК: 0ЛК РЕАКЦИЯ  
 ОПИСАНИЕ ЕДИНИЧНЫХ ДЕРЕВЬЕВ: С (160). 30 КБМ НА ГА.
- 5 6,0 8С1115 1 20 С 70 20 24 4 2 РТ 05 20 120  
 ПОАРОСТ: 5Б3С2А ВОЗРАСТ 5 ЛЕТ. № 3,0 М. 6,0 ТМС. УТ. НА ГА  
 ПОАЛЕСОК: 0ЛК РЕАКЦИЯ
- 6 11 7Б2С1А 1 15 В 35 15 18 4 2 РТ 04 6 66  
 ПОАРОСТ: 7Б2С1А ВОЗРАСТ 5 ЛЕТ. № 3,0 М. 5,0 ТМС. УТ. НА ГА  
 ОПИСАНИЕ ЕДИНИЧНЫХ ДЕРЕВЬЕВ: Л (170). 20 КБМ НА ГА.
- 7 4,0 10С 1 16 С 50 16 18 3 2 РТ 07 21 64  
 ПОАРОСТ: 10С ВОЗРАСТ 5 ЛЕТ. № 2,0 М. 4,0 ТМС. УТ. НА ГА  
 ОПИСАНИЕ ЕДИНИЧНЫХ ДЕРЕВЬЕВ: С (140). 20 КБМ НА ГА.
- 8 1,5 5С2Л2510С 1 2 С 10 2 2 1 3 РТ 03 1 1  
 1 С2  
 ХАР-КА СМЕНЫ КАТ. ЗЕМЕЛЬ: ПРЕЖНЯЯ КАТ: ВЫРУБКА ПРЕОБЛ. П.С. ПРОЕКТ, Х/М;  
 ХОЗМ-Н. ВЫЛ-Е Л-ЗОН: ЕСТ. ВОЗООБНОВЛ. ПОР: С НЕ ЗАПРОЕКТ. ВЫП. ОБОСНОВАННО ОЦЕНКА УДОБЛЕТВ. X ВУБ. ПЛОЧ.
- 9 5,2 4С2Л25 1 19 С 60 19 26 3 2 РТ 07 25 130  
 ПОАРОСТ: 4Б3С1А ВОЗРАСТ 5 ЛЕТ. № 3,0 М. 3,0 ТМС. УТ. НА ГА  
 ПОАЛЕСОК: 0ЛК РЕАКЦИЯ

