



СРО-П-172-25062012 Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций»
СРО-И-018-30122009 Ассоциация СРО «Балтийское объединение изыскателей»

Заказчик – Администрация Тулунского муниципального района

**«Устройство временного искусственного сооружения
(моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2
для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском
районе Иркутской области»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 1. Основная часть
18-06/03-ПМТ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



СРО-П-172-25062012 Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций»
СРО-И-018-30122009 Ассоциация СРО «Балтийское объединение изыскателей»

Заказчик – Администрация Тулунского муниципального района

**«Устройство временного искусственного сооружения
(моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2
для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском
районе Иркутской области»**

**ТОМ 1. Основная часть
18-06/03-ПМТ**

Главный инженер проекта
Генеральный директор

Зверев Н.А.
Курочкин В.Г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
1. Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории линейного объекта.....	4
2. Сведения о территории расположения линейного объекта	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3.1. образуемые земельные участки, необходимые для размещения линейного объекта.....	6
3.2. образуемые земельные участки, необходимые на период строительства линейного объекта	9
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	11
7. Каталоги координат границ придорожных полос автомобильной дороги.....	12
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14

Согласовано				

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							18-06/03-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Калиновская			02.19	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Полубоярова			02.19		П	1	12
Н. контр.		Зверев			02.19		ООО «РегионПроект»		
ГИП		Котов			02.19				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории линейного объекта

Документация по планировке территории линейного объекта «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области» **подготовлена на основании** постановления администрации Октябрьского сельского поселения Тулунского района от 16.01.2019 г. № 1 «О подготовке проекта планировки для размещения объекта...».

Заказчик работ – Администрация Тулунского муниципального района.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- выделения элемента планировочной структуры, установления (определения) границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- установления границ земельных участков для размещения линейного объекта;
- установления красных линий.

Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:

- Схема территориального планирования муниципального образования «Тулунский район», утвержденная решением Думы Тулунского муниципального района от 18.06.2013 г. № 414;
- Генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области от 18.12.2013 г. № 18;
- Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области от 30.04.2014 г. № 10 (в редакции решения Думы Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области от 16.11.2017 г. № 14);
- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических изысканий, выполненных ООО «РегионПроект» в июне 2018 г.

Документация по планировке территории линейного объекта «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области» соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам Иркутской области, а именно:

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-06/03-ПМТ

Лист

2

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Лесному кодексу Российской Федерации;
- Водному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О кадастровой деятельности»;
- Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 27.12.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 21.12.1994 № 68-ФЗ (в ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (в ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе проекта планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказу Минстроя РФ от 24.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Закону Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз (ред. от 09.07.2018) «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Государственным регламентам, нормам, правилам, стандартам, а также исходным данным, техническим условиям и требованиям, выданным органом государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

Подготовленная и утвержденный в установленном порядке документация по планировке территории линейного объекта **«Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через**

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-06/03-ПМТ

Лист

3

р. Ия в Тулунском районе Иркутской области» является основанием для подготовки проектной документации и предложений по внесению изменений в генеральный план Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Данной документацией по планировке территории вносятся следующие предложения:

1. Установление зоны транспортной инфраструктуры для размещения временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области;
2. Изменение границы населенного пункта п. Октябрьский-2 с учетом размещения проектируемого линейного объекта.

2. Сведения о территории расположения линейного объекта

В административно-территориальном отношении линейный объект «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области» расположен в границах Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области.

Границы п. Октябрьский-2 не установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Сведения о границах населенного пункта в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Существующая полоса отвода автомобильной дороги представлена земельным участком с кадастровым номером 38:15:040801:532. Данный земельный участок находится в собственности муниципального образования Тулунский район.

Смежная территория, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, представлена кадастровыми кварталами 38:15:040801, 38:10:010701, 38:10:071801.

Публичные сервитуты не установлены.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

3.1. Образуемые земельные участки, необходимые для размещения линейного объекта

№ п.п	Кадастровый (условный) номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Адрес (местоположение) ЗУ	Исходные данные о категории земель по целевому назначению	Категория земель по целевому назначению, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, подлежащий определению	Вид и форма права на исходный ЗУ, сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7	8
1	38:15:000000:1146:ЗУ1 (многоконтурный земельный участок. Количество контуров – 2)	3415	Иркутская область, Тулунский район, Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, технический участок №1 (колхоз им. Калинина), квартал № 24 (в. 7ч.)	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного спец. назначения	Автомобильный транспорт	В соответствии со ст. 8 ЛК РФ «Лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности»

18-06/03-ПМТ

Лист

4

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

№ п.п	Кадастровый (условный) номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Адрес (местоположение) ЗУ	Исходные данные о категории земель по целевому назначению	Категория земель по целевому назначению, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, подлежащий определению	Вид и форма права на исходный ЗУ, сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7	8
2	38:15:040801:3У2	850	Иркутская область, Тулунский район	-	Земли промышленности и иного спец. назначения	Автомобильный транспорт	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
3	38:10:000000:3У3	6775	Иркутская область, Тулунский район, п. Октябрьский-2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

38:15:000000:1146:3У1 – образование многоконтурного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:15:000000:1146, с сохранением исходного в измененных границах, состоящего из двух контуров, из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности в силу закона (статья 8 ЛК РФ).

№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
:ЗУ1(1)				
1	674828.43	2309938.08	41° 36' 54"	35.69
2	674855.11	2309961.78	43° 28' 42"	25.56
3	674873.66	2309979.37	46° 41' 41"	13.15
4	674882.68	2309988.94	49° 37' 56"	13.05
5	674891.13	2309998.88	53° 08' 51"	13.22
6	674899.06	2310009.46	52° 16' 30"	13.40
7	674907.26	2310020.06	55° 52' 42"	12.51
8	674914.28	2310030.42	59° 29' 41"	13.93
9	674921.35	2310042.42	62° 24' 34"	13.49
10	674927.60	2310054.38	70° 31' 51"	22.95
11	674935.25	2310076.02	72° 47' 33"	77.21
12	674958.09	2310149.77	232° 55' 56"	19.68
13	674946.23	2310134.07	227° 22' 39"	20.11
14	674932.61	2310119.27	276° 16' 02"	16.49
15	674934.41	2310102.88	254° 11' 47"	38.30
16	674923.98	2310066.03	243° 35' 26"	31.30
17	674910.06	2310038.00	234° 02' 51"	42.72
18	674884.98	2310003.42	227° 30' 25"	42.52
19	674856.26	2309972.07	221° 46' 32"	43.24
20	674824.01	2309943.26	310° 28' 25"	6.81
1	674828.43	2309938.08		
:ЗУ1(2)				
1	674816.22	2309952.40	41° 46' 30"	42.36
2	674847.81	2309980.62	47° 29' 47"	41.24
3	674875.67	2310011.02	54° 03' 06"	41.04
4	674899.76	2310044.24	63° 36' 07"	29.17
5	674912.73	2310070.37	74° 11' 49"	34.85
6	674922.22	2310103.90	96° 14' 10"	10.95
7	674921.03	2310114.79	126° 07' 46"	7.43
8	674916.65	2310120.79	251° 16' 31"	37.51
9	674904.61	2310085.27	250° 31' 11"	19.76
10	674898.02	2310066.64	251° 44' 12"	11.62

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-06/03-ПМТ

Лист

5

11	674894.38	2310055.61	249° 03' 26"	11.27
12	674890.35	2310045.08	245° 14' 50"	12.59
13	674885.08	2310033.65	241° 25' 00"	11.81
14	674879.43	2310023.28	233° 08' 58"	11.77
15	674872.37	2310013.86	229° 37' 00"	11.68
16	674864.80	2310004.96	226° 42' 24"	11.87
17	674856.66	2309996.32	223° 27' 42"	24.50
18	674838.88	2309979.47	221° 37' 21"	34.81
19	674812.86	2309956.35	310° 23' 08"	5.19
1	674816.22	2309952.40		

Площадь участка составляет: 3415 м²

38:15:040801:3У2 – образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	674932.61	2310119.27	47° 22' 39"	20.11
2	674946.23	2310134.07	52° 55' 56"	19.68
3	674958.09	2310149.77	158° 56' 17"	32.08
4	674928.15	2310161.30	253° 04' 41"	29.34
5	674919.61	2310133.23	326° 24' 24"	6.58
6	674925.09	2310129.59	306° 04' 49"	12.77
1	674932.61	2310119.27		

Площадь участка составляет: 850 м²

38:10:000000:3У3 – образование многоконтурного земельного участка, состоящего из двух контуров, из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 38:10:010701, 38:10:071801.

№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	676560.53	3117866.68	75° 32' 32"	36.93
2	676569.75	3117902.44	78° 07' 56"	14.10
3	676572.65	3117916.24	83° 35' 32"	14.96
4	676574.32	3117931.11	91° 58' 58"	15.03
5	676573.80	3117946.13	102° 41' 20"	16.30
6	676570.22	3117962.03	110° 57' 18"	14.96
7	676564.87	3117976.00	120° 02' 41"	14.22
8	676557.75	3117988.31	127° 22' 26"	22.96
9	676543.81	3118006.56	37° 56' 15"	12.88
10	676553.97	3118014.48	127° 57' 01"	28.00
11	676536.75	3118036.56	217° 57' 25"	10.44
12	676528.52	3118030.14	117° 51' 41"	13.25
13	676522.33	3118041.85	207° 50' 12"	26.00
14	676499.34	3118029.71	297° 49' 33"	39.63
15	676517.84	3117994.66	295° 13' 00"	23.75
16	676527.96	3117973.17	286° 33' 06"	11.16
17	676531.14	3117962.47	277° 55' 02"	11.04

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-06/03-ПМТ

Лист

6

18	676532.66	3117951.54	266° 58' 51"	9.49
19	676532.16	3117942.06	262° 23' 35"	9.14
20	676530.95	3117933.00	259° 36' 26"	9.92
21	676529.16	3117923.24	258° 05' 14"	11.00
22	676526.89	3117912.48	255° 32' 37"	38.70
23	676517.23	3117875.01	358° 19' 54"	14.43
24	676531.65	3117874.59	347° 50' 54"	12.68
25	676544.05	3117871.92	342° 21' 41"	17.29
1	676560.53	3117866.68		

Площадь участка составляет: 6775 м²

3.2. Образуемые земельные участки, необходимые на период строительства линейного объекта

№ п.п.	Кадастровый (условный) номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Адрес (местоположение) ЗУ	Исходные данные о категории земель по целевому назначению	Категория земель по целевому назначению, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, подлежащий определению	Вид и форма права на исходный ЗУ, сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7	8
1	38:15:000000:1146:ЗУ4 (многоконтурный земельный участок. Количество контуров – 2)	23554	Иркутская область, Тулунский район, Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, технический участок №1 (колхоз им. Калинина), квартал № 24 (вв. 7ч., 8ч., 12ч.)	Земли лесного фонда	-	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	В соответствии со ст. 8 ЛК РФ «Лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности»
2	38:15:040801:ЗУ5	770	Иркутская область, Тулунский район	-	-	-	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
3	38:10:000000:ЗУ6	3283	Иркутская область, Тулунский район, п. Октябрьский-2	Земли населенных пунктов	-	-	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

38:15:000000:1146:ЗУ4 – образование многоконтурного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:15:000000:1146, с сохранением исходного в измененных границах, состоящего из двух контуров, из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности в силу закона (статья 8 ЛК РФ).

№ точки	X (м)	У (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
:ЗУ4(1)				
1	674743.64	2309889.65	130° 28' 18"	164.88
2	674636.62	2310015.08	220° 28' 12"	124.00
3	674542.29	2309934.60	310° 28' 00"	162.11
4	674647.50	2309811.27	39° 11' 22"	124.04
1	674743.64	2309889.65		
:ЗУ4(2)				
1	674979.50	2310072.91	72° 23' 57"	65.61
2	674999.34	2310135.45	160° 51' 20"	43.66
3	674958.09	2310149.77	252° 47' 33"	77.21
4	674935.25	2310076.02	343° 04' 37"	36.55
5	674970.22	2310065.38	39° 03' 24"	11.95
1	674979.50	2310072.91		

Площадь участка составляет: 23554 м²

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

18-06/03-ПМТ

Лист

7

38:15:040801:3У5 – образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X (м)	У (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	674919.61	2310133.23	73° 04' 41"	29.34
2	674928.15	2310161.30	159° 45' 26"	25.46
3	674904.26	2310170.11	239° 24' 26"	26.49
4	674890.78	2310147.31	338° 54' 05"	19.53
5	674909.00	2310140.28	326° 23' 50"	12.74
1	674919.61	2310133.23		

Площадь участка составляет: 770 м²

38:10:000000:3У6 – образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 38:10:010701, 38:10:071801.

№ точки	X (м)	У (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	676517.23	3117875.01	75° 32' 37"	38.70
2	676526.89	3117912.48	78° 05' 14"	11.00
3	676529.16	3117923.24	79° 36' 26"	9.92
4	676530.95	3117933.00	82° 23' 35"	9.14
5	676532.16	3117942.06	86° 58' 51"	9.49
6	676532.66	3117951.54	97° 55' 02"	11.04
7	676531.14	3117962.47	106° 33' 06"	11.16
8	676527.96	3117973.17	115° 13' 00"	23.75
9	676517.84	3117994.66	218° 02' 04"	48.51
10	676479.63	3117964.77	308° 02' 00"	33.00
11	676499.96	3117938.78	236° 13' 39"	9.62
12	676494.61	3117930.78	288° 18' 55"	59.00
13	676513.15	3117874.77	3° 21' 59"	4.09
1	676517.23	3117875.01		

Площадь участка составляет: 3283 м²

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Земельные участки, сформированные в целях размещения линейного объекта «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

18-06/03-ПМТ

Лист

8

для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области», будут отнесены к территориям общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта не предполагается.

Полоса отвода под размещение объекта «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области» сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. от 11.03.2011).

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для образуемых лесных (земельных) участков устанавливается вид использования лесов в соответствии с проектной документацией лесного участка и п.13 ч.1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков из состава земель лесного фонда.

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в приложении в виде проектной документации лесного участка.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-06/03-ПМТ

Лист

9

7. Каталоги координат границ придорожных полос автомобильной дороги

Границы придорожной полосы установлены на расстоянии 25 м от границы полосы отвода автомобильной дороги V категории за исключением участков, расположенных в границах населенного пункта п. Октябрьский-2 (ст. 26 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.)

Контур 1

№ точки	X (м)	У (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	674845.03	2309919.39	41° 36' 31"	36.10
2	674872.02	2309943.36	43° 28' 50"	26.67
3	674891.37	2309961.71	46° 42' 19"	14.50
4	674901.31	2309972.26	49° 37' 51"	14.45
5	674910.67	2309983.27	53° 07' 48"	13.80
6	674918.95	2309994.31	52° 16' 45"	14.01
7	674927.52	2310005.39	55° 52' 52"	14.08
8	674935.42	2310017.05	59° 30' 36"	15.35
9	674943.21	2310030.28	62° 23' 15"	15.90
10	674950.58	2310044.37	70° 31' 24"	25.22
11	674958.99	2310068.15	72° 47' 53"	76.86
12	674981.72	2310141.57	160° 51' 45"	25.01
13	674958.09	2310149.77	252° 47' 33"	77.21
14	674935.25	2310076.02	250° 31' 51"	22.95
15	674927.60	2310054.38	242° 24' 34"	13.49
16	674921.35	2310042.42	239° 29' 41"	13.93
17	674914.28	2310030.42	235° 52' 42"	12.51
18	674907.26	2310020.06	232° 16' 30"	13.40
19	674899.06	2310009.46	233° 08' 51"	13.22
20	674891.13	2309998.88	229° 37' 56"	13.05
21	674882.68	2309988.94	226° 41' 41"	13.15
22	674873.66	2309979.37	223° 28' 42"	25.56
23	674855.11	2309961.78	221° 36' 54"	35.69
24	674828.43	2309938.08	311° 36' 39"	25.00
1	674845.03	2309919.39		

Площадь участка составляет: 6514 м²

Контур 2

№ точки	X (м)	У (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	674812.86	2309956.35	41° 37' 21"	34.81
2	674838.88	2309979.47	43° 27' 42"	24.50
3	674856.66	2309996.32	46° 42' 24"	11.87
4	674864.80	2310004.96	49° 37' 00"	11.68
5	674872.37	2310013.86	53° 08' 58"	11.77
6	674879.43	2310023.28	61° 25' 00"	11.81
7	674885.08	2310033.65	65° 14' 50"	12.59
8	674890.35	2310045.08	69° 03' 26"	11.27
9	674894.38	2310055.61	71° 44' 12"	11.62
10	674898.02	2310066.64	70° 31' 11"	19.76
11	674904.61	2310085.27	71° 16' 31"	37.51
12	674916.65	2310120.79	76° 36' 57"	12.79

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-06/03-ПМТ

Лист

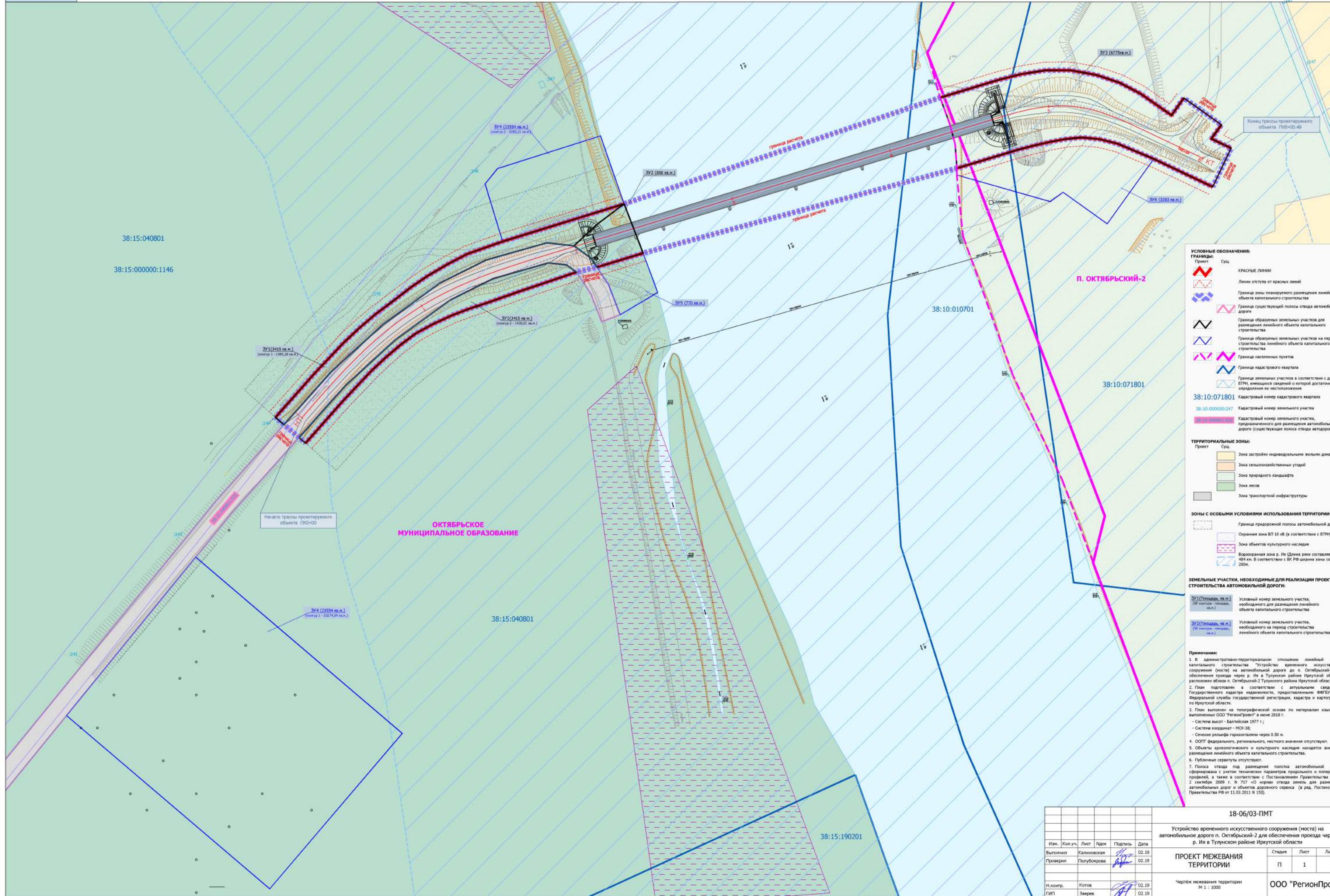
10



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ВРЕМЕННОЕ ИСКУССТВЕННОЕ СООРУЖЕНИЕ (МОСТ) НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ ДО П.ОКтябрьский-2 для ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ Р. ИЯ в ТУЛУНСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

М 1 : 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

Проект	Сущ.	Символ	Описание
Красная линия	Красная линия	—	Линия отступа от красных линий
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства	—	Граница существующей полосы отвода автомобильной дороги
Граница образуемых земельных участков для размещения линейного объекта капитального строительства	Граница образуемых земельных участков для размещения линейного объекта капитального строительства	—	Граница образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта капитального строительства
Граница населенных пунктов	Граница населенных пунктов	—	Граница кадастрового квартала
Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, внесенных сведений о которой достаточно для определения ее местоположения	Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, внесенных сведений о которой достаточно для определения ее местоположения	—	Кадастровый номер кадастрового квартала
38:10:071801	Кадастровый номер земельного участка	—	Кадастровый номер земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги (существующая полоса отвода автодороги)
38:10:010701	Кадастровый номер земельного участка	—	
38:10:00000:247	Кадастровый номер земельного участка	—	
38:15:01000:134	Кадастровый номер земельного участка	—	

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Проект	Сущ.	Символ	Описание
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	—	Зона сельскохозяйственных угодий
Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий	—	Зона природного ландшафта
Зона природного ландшафта	Зона природного ландшафта	—	Зона лесов
Зона лесов	Зона лесов	—	Зона транспортной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	—	

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Проект	Сущ.	Символ	Описание
Граница придорожной полосы автомобильной дороги	Граница придорожной полосы автомобильной дороги	—	Охранная зона ВЛ 10 кВ (в соответствии с ЕГРН)
Охранная зона ВЛ 10 кВ (в соответствии с ЕГРН)	Охранная зона ВЛ 10 кВ (в соответствии с ЕГРН)	—	Зона объектов культурного наследия
Зона объектов культурного наследия	Зона объектов культурного наследия	—	Водооградная зона р. Ия (Длина реки составляет 484 км. В соответствии с ВК РФ ширина зоны составляет 200м.)
Водооградная зона р. Ия (Длина реки составляет 484 км. В соответствии с ВК РФ ширина зоны составляет 200м.)	Водооградная зона р. Ия (Длина реки составляет 484 км. В соответствии с ВК РФ ширина зоны составляет 200м.)	—	

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ:

Проект	Сущ.	Символ	Описание
3У1 (Площадь, кв.м.) (№ контура - площадь, кв.м.)	Условный номер земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта капитального строительства	—	
3У2 (Площадь, кв.м.) (№ контура - площадь, кв.м.)	Условный номер земельного участка, необходимого на период строительства линейного объекта капитального строительства	—	

Примечания:

- В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства "Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области" расположен вблизи п. Октябрьский-2 Тулунского района Иркутской области.
- План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, представленными ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области.
- План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июне 2018 г.
- Система высот - Балтийская 1977 г.;
- Система координат - ИСР-93;
- Сечение рельефа горизонтально через 0.50 м.
- ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Объекты археологического и культурного наследия находятся вне зоны размещения линейного объекта капитального строительства.
- Публичные сервитуты отсутствуют.
- Полоса отвода под размещение полосы автомобильной дороги сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).

					18-06/03-ПМТ			
					Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Страница	Лист	Листов
Выполнил	Калыновская	02.19				П	1	1
Проверил	Полубоярова	02.19			Чертёж межевания территории М 1 : 1000			
Н.контр.	Котов	02.19			ООО "РегионПроект"			
ГИП	Зверев	02.19						