

ПРОТОКОЛ № 5
публичных слушаний

по проекту правил землепользования и застройки
Октябрьского муниципального образования (далее Проект ПЗЗ)

от « 9 » ноября 2013 года
место проведения: (д. Альбин,
возле дома Шниткова Г.П.)
адрес проведения: д. Альбин,
ул. Набережная, 7 Тулунского
района, Иркутской области
время проведения: 11.00 часов

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту ПЗЗ – председатель комиссии по подготовке Проекта ПЗЗ, глава Октябрьского муниципального образования В.М. Шевелёв.
2. Доклад о Проекте ПЗЗ_- специалист администрации Л.М. Писарева.
3. Рассмотрение Проекта ПЗЗ.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г. ;
Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Устав Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области;
Положение о публичных слушаниях от 16.05.2011г. №15;
Постановление администрации Октябрьского сельского поселения от 20.12.2011г. №22 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения»;
Постановление администрации Октябрьского сельского поселения от 14.10.2013г. №18 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Информация о проведении публичных слушаний по Проекту ПЗЗ была размещена в газете «Земля Тулунская» от 17.10.2013 № 41, газете «Октябрьский вестник» от 14.10.2013г. № 11, и на официальном сайте Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://oktyabrskoe.mo38.ru/> в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения: п. Октябрьский-2, в п. Октябрьский-1, в д. Альбин.

С материалами Проекта ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации Октябрьского муниципального образования по адресу: п.Октябрьский-2, ул. Советская,22, Тулунского района, Иркутской области, а так же на официальном сайте Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://oktyabrskoe.mo38.ru/> в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях по проекту правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области приняли участие 6 человек:

присутствовали от администрации МО : Шевелёв В.М. – глава Октябрьского муниципального образования;

Писарева Л.М. - специалист Октябрьского муниципального образования;
от Думы сельского поселения:

Решетникова Т.М., Фурманец А.С. – депутаты Думы
жители населенного пункта: 3 человека;

Агафонов Д.Ю., Шнитков Г.П., Шельменков В.П.

Председательствующий на публичных слушаниях – Шевелёв В.М., председатель комиссии по подготовке Проекта ПЗЗ. *Секретарь публичных слушаний*: Писарева Л.М., секретарь комиссии по подготовке Проекта ПЗЗ.

Открывает публичные слушания Шевелёв В.М., председатель публичных слушаний
По первому вопросу слушали Шевелёва Виктора Михайловича, который огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования ПЗЗ.

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 14 декабря 2013г.

По второму вопросу слушали Решетникову Тамару Михайловну
«Уважаемые жители Октябрьского сельского поселения!

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» является разработчиком проекта правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области_на основании муниципального контракта №106 от 19.07.2012г.

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

По третьему вопросу слушали Фурманец Алексея Сергеевича

Ознакомил присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.

Фурманец А.С. разъяснил понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;
- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;
- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;
- согласованию проектной документации;
- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта ПЗЗ, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект ПЗЗ.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: [http:// oktyabrskoe.mo38.ru/](http://oktyabrskoe.mo38.ru/) в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

В.М. Шевелёв

Секретарь публичных слушаний:

Л.М. Писарева