ОКТЯБРЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Тулунского муниципального района, Иркутской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

11 апреля 2016 года

I.Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Октябрьского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях от 23.06.2006 года № 39;

Постановление администрации от 09.02.2016 года № 4 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ».

II.Общие сведения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, представленных на публичных слушаниях:

Территория разработки: Октябрьское муниципальное образование Тулунского района Иркутской области.

Разработчик: Администрация Октябрьского муниципального образования Тулунского района, совместно со специалистами администрации Тулунского муниципального района.

III. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1.Официальный сайт Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу:  http://oktyabrskoe.mo38.ru/ в сети «Интернет».

2.Информационная газета «Октябрьский вестник» от 9 февраля 2016 года № 4. 3.Объявления на информационных досках во всех населенных пунктах Октябрьского сельского поселения: п.. Октябрьск-2, Ул. Магазин «Колосок»; д. Боробино, л.Набережная д. 8, д. Альбин, автобусная остановка , ул.1-я Трактовая; п.. Октябрьский-1, ул. Лесная, 7.

 IV. Участники публичных слушаний:

Жители населенных пунктов Октябрьского сельского поселения, депутаты Думы Октябрьского муниципального образования, сотрудники администрации Октябрьского сельского поселения.

V. Сведения о проекте о проведении экспозиции материалов проекта .

С материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в здании администрации Октябрьского муниципального образования по адресу: п. Октябрьский-2, ул. Советская д.22, и на официальном сайте Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу:  http://oktyabrskoe.mo38.ru/ в сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление - Правовые основы - Проекты».

В период проведения собрания публичных слушаний, демонстрационные материалы проекта Правил Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, были выставлены в месте проведения публичных слушаний.

VI. Сведения о проведении публичных слушаний:

Дата и время проведения публичных слушаний:

20.03.2016г. 13-00 часов, по адресу: п.Октябрьсий-2 ул. Советская -22 здание администрации;

20.03.2016г. 15-00 часов, по адресу: д. Боробино ул. Набережная д.2;

20.03.2016г. 16-30 часов, по адресу: д. Альбин. ул 1-я Трактовая, Автобусная остановка

20.03.2016г. 17-30 часов, по адресу: п.Октябрьский-1, ул. Лесная д.7.

 Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 52человека, среди них

жители населенных пунктов Октябрьского сельского поселения: 44 человека;

представители администрации Октябрьского муниципального образования –

3 человека;

депутаты Думы Октябрьского муниципального образования - 5 человек;

председательствующий на публичных слушаниях – Стяжкина Надежда Алексеевна, глава Октябрьского муниципального образования, председатель комиссии по землепользованию и застройки.

секретарь публичных слушаний: Писарева Л.М.- специалист.

VII. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области:

Замечания и предложения принимались путем подачи письменных заявлений в администрацию Октябрьского муниципального образования по адресу: п.Октябрьский-2, ул. Советская, 22 в устной форме с последующим предоставлением заявлений, в ходе проведения публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний глава Октябрьского сельского поселения, председатель комиссии по землепользованию и застройки рассказала о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения, о проведенной комиссии по землепользованию и застройке работе.

В процессе публичных слушаний, в комиссию по землепользованию и застройке поступили заявления граждан имеющие в аренде земельные участки в д. Альбин, с просьбой внести изменения в графическую часть Правил, а именно в запланированных существующими правилами землепользования и застройки территориях сельскохозяйственных угодий (СХ-1), расположенных в границах населенного пункта д. Альбин, изменить подзону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на подзону дачных участков (СХ-3), чтобы гражданин Агафонов Ю.Н. имеющий земельный участок в этой зоне мог вести дачное садово-огородное хозяйство, и соответственно внести изменения в градостроительные регламенты - добавить в зону сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, подзону дачных участков (СХ-3).

В ходе обсуждения проекта Правил, было установлено, что нарушения прав и законных интересов жителей д. Альбин, при условии таких изменений не произойдет, и поэтому внесение изменений в графическую часть Правил, по вопросу изменения подзоны было принято гражданами положительно.

 Заключение: По результатам публичных слушаний, с учетом рассмотренных заявлений граждан принято решение рекомендовать главе Октябрьского сельского поселения Тулунского муниципального района внести в соответствии принятым постановлением администрации Октябрьским сельского поселения от 02.12.2015г.

№ 36 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утвержденные Решением Думы Октябрьского сельского поселения №10 от 30.04.2014г" изменения в указанные Правила, и направить проект внесения изменений Правил в представительный орган местного самоуправления на утверждение.

С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Октябрьского муниципального образования по адресу: п Октябрьский-2. , ул. Советская, д 22.

 Участникам публичных слушаний представителями администрации даны разъяснения по сути поставленных вопросов и предложений.

VIII. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и Октябрьского муниципального образования, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области считать состоявшимися.

2. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Октябрьский вестник» и размещению на официальном сайте Октябрьского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу:  [http://oktyabrskoe.mo38.ru/ в](http://..........................в) сети «Интернет».

Председатель комиссии:

 глава Октябрьского муниципального образования: \_\_\_\_\_\_\_ Стяжкина Н.А

Секретарь комиссии: специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Писарева Л.М..