

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Тулунский район
Администрация
Октябрьского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» марта 2017 г.

№ 14

п. Октябрьский-2

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без торгов»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без торгов", утверждённый постановлением от 28.03.2016г. № 9 следующие изменения:

1) Из названия Административного регламента, частей 1, 17, 36 слова « государственной или» исключить.

2) В пункте 3:

- подпункт 23 в отношении заявителей муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду изложить в следующей редакции:

«23) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;»;

- подпункт 4 в отношении заявителей муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность за плату изложить в следующей редакции:

«4) гражданин или юридическое лицо, которым предоставлены в аренду земельные участки, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;».

3) Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Заявители имеют право на получение муниципальной услуги в многофункциональном центре в соответствии с соглашениями, заключенными между многофункциональным центром и Администрацией Октябрьского сельского поселения с момента вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.».

4) В пункте 19 слова «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» заменить словами «Орган регистрации прав».

5) В подпункте 2 пункта 30, подпункте 2 пункта 74 аббревиатуру «ЕГРП» заменить на «ЕГРН».

6) В пункте 27:

- подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) заявление о предоставлении земельного участка по форме согласно Приложению N 1 к настоящему административному регламенту;

- дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

ж) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.».

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

7) В пункте 32 слова «предусмотренных пунктом 30» заменить словами «предусмотренных пунктом 27».

8) В подпункте 24 пункта 36 слова «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

9) В пункте 60 абзац второй исключить.

10) Пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Заявители имеют право на получение муниципальной услуги в многофункциональном центре в соответствии с соглашениями, заключенными между многофункциональным центром и Администрацией Октябрьского сельского поселения с момента вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.».

11) Пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Заявители имеют возможность получения муниципальной услуги в электронной форме посредством Портала.».

12) Пункт 64 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в электронной форме.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Октябрьского сельского поселения.